



1C\_487/2020, 1C\_489/2020

## Urteil vom 12. November 2021 I. öffentlich-rechtliche Abteilung

Besetzung

Bundesrichter Kneubühler, Präsident,  
Bundesrichter Chaix, Bundesrichterin Jametti,  
Bundesrichter Haag, Bundesrichter Müller,  
Gerichtsschreiber Uebersax.

Verfahrensbeteiligte

**1C\_487/2020**

**Kanton Zürich,**

Beschwerdeführer,

handelnd durch den Regierungsrat des Kantons Zürich,  
Neumühlequai 10, 8001 Zürich, und dieser  
vertreten durch die Baudirektion des Kantons Zürich,  
Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich,

**gegen**

1. Cla **Semadeni,**

Sunnhaldenstrasse 26d, 8600 Dübendorf,

2. Walter **Mundt,**

Kasernenstrasse 4, 8600 Dübendorf,  
Beschwerdegegner,

**und**

**1C\_489/2020**

1. **Stiftung Innovationspark Zürich,**

Wagenstrasse 68, 8600 Dübendorf,

2. **HRS Investment AG,**

Walzmühlestrasse 48, 8501 Frauenfeld,

3. **Arealentwicklung IPZ AG,**

Wangenstrasse 68, 8600 Dübendorf,  
Beschwerdeführerinnen,

