



GS-WBF 3003 Bern B-ECONOMY

Herr  
Cla Semadeni  
Sunnhaldenstrasse 26d  
8600 Dübendorf

Bern, 26.08.2024.

**Switzerland Innovation Park  
Militärflugplatz Dübendorf, Projekt Innovationspark Zürich IPZ  
Baurechtsvertrag**

Sehr geehrter Herr Semadeni

Ich bedanke mich für Ihr Schreiben vom 5. August 2024.

Mit öffentlich beurkundetem Baurechtsvertrag vom 15. Februar 2024 hat die Schweizerische Eidgenossenschaft dem Kanton Zürich ein Baurecht an der Parzelle Kat.-Nr. SR17930 (Baubereich Etappe A1) eingeräumt. Diese Parzelle liegt im Perimeter des kantonalen Richtplans und des kantonalen Gestaltungsplans «Innovationspark Zürich». Die einschlägigen Teilrevisionen des kantonalen Richtplans hat der Bundesrat am 31. August 2016 sowie das UVEK am 15. September 2023 genehmigt. Diese waren zuvor im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens öffentlich aufgelegt. Der Gestaltungsplan ist nach dem letztinstanzlichen Urteil des Bundesgerichts vom 12. November 2021 ebenfalls rechtskräftig. Er schafft verbindliches Planungsrecht.

Damit sind die Voraussetzungen für die Einräumung des Baurechts an den Kanton Zürich zugunsten des Innovationsparks Zürich gemäss dem Bundesgesetz über die Förderung der Forschung und der Innovation (SR 410.1) erfüllt.

Gerne verweise ich in diesem Zusammenhang auch auf mein Antwortschreiben vom 28. Februar 2022 sowie das Antwortschreiben des Vorstehers UVEK vom 4. Dezember 2023.

Freundliche Grüsse

Guy Parmelin  
Bundesrat