

Cla Semadeni
Sunnhaldenstrasse 26d
8600 Dübendorf

043 543 11 38
079 759 10 39
cla.semadeni@bluewin.ch

EINSCHREIBEN

Notariat, Grundbuch- und
Konkursamt Dübendorf
Bettlistrasse 28
8600 Dübendorf

Dübendorf, 19. Juni 2024

**Militärflugplatz Dübendorf, Projekt Innovationspark Zürich IPZ
Falschbeurkundung
«Öffentliche Beurkundung, Baurechtsvertrag Baubereich Etappe A1 (IPZ-ET A1 /
Teilbereich A)»**

Sehr geehrter Herr Quirici

Sie haben am 7. Februar 2024 den Baurechtsvertrag zwischen der Schweizerischen Eidgenossenschaft als Grundeigentümerin und dem Kanton Zürich als Bauberechtigter öffentlich beurkundet. Der Baurechtsvertrag betrifft den Baubereich A1 (IPZ-ET A1 / Teilbereich A) des Innovationsparks Zürich IPZ auf dem Militärflugplatz Dübendorf. Der Baurechtsvertrag wurde am 7. Februar 2024 unterzeichnet. Am 15. Februar 2024 haben Sie bescheinigt, dass Sie die diesbezügliche Anmeldung zum Vollzug im Grundbuch entgegengenommen haben.

Ich habe festgestellt, dass es sich bei der Beurkundung des Baurechtsvertrages um eine Falschbeurkundung handelt, da die Voraussetzungen gemäss Artikel 33 des Bundesgesetzes über die Förderung der Forschung und Innovation (FIFG) *«für eine Abgabe geeigneter Grundstücke des Bundes im Baurecht»* vorliegend nicht erfüllt sind. Der Perimeter von 36 ha des Innovationsparks Zürich, Hubstandort Dübendorf, gemäss kantonalem Gestaltungsplan liegt weitgehend in einer kantonalen Landwirtschaftszone und ist weder grob- noch feinerschlossen. Deshalb kann von einer *«vollumfänglichen Erfüllung der raum- und zonenplanerischen Voraussetzungen für eine zweckgebundene Nutzung des betreffenden Grundstückes zum Zeitpunkt des Bundesbeschlusses nach Artikel 32 Absatz 2»* - es handelt sich um den 1. Januar 2016 - keine Rede sein. Der Baurechtsvertrag ist entsprechend gesetzeswidrig. Die Gesetzeswidrigkeit führt dazu, dass vorliegend von einer Falschbeurkundung gesprochen werden muss, welche die Nichtigkeit der öffentlichen Urkunde nach sich zieht.

Ich ersuche Sie, von diesem Sachverhalt Kenntnis zu nehmen und die Angelegenheit in Ordnung zu bringen. Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cla Semadeni', written in a cursive style.

Cla Semadeni