



Kanton Zürich
Baudirektion
Verfügung

Amt für Raumentwicklung
Raumplanung

Referenz-Nr.: KS ARE 23-0891

Nr. KS-0891 / 23

vom 12. Dezember 2023

Kontakt: Julia Wienecke, Teamleiterin West, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich
Telefon +41 43 259 43 11, www.zh.ch/are

**Dübendorf. Kantonaler Gestaltungsplan
«Innovationspark Zürich mit Forschungs-, Test- und
Werkflugplatz Dübendorf» (Teilgebiet B) mit
Umweltverträglichkeitsprüfung – öffentliche
Auflage und Anhörung gemäss § 7 PBG**

Die Baudirektion verfügt:

- I. Der Entwurf für die Festsetzung des kantonalen Gestaltungsplans «Innovationspark Zürich mit Forschungs-, Test- und Werkflugplatz Dübendorf» mit Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) samt ergänzenden Unterlagen wird vom 15. Dezember 2023 bis 1. März 2024 öffentlich aufgelegt. In der gleichen Zeit findet die Anhörung der nach- und nebengeordneten Planungsträger statt.
- II. Die Auflage erfolgt während der Bürozeiten bei der Baudirektion, Amt für Raumentwicklung, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich (4. Stock) sowie bei der Stadt Dübendorf, Stabsstelle Stadtplanung, Usterstrasse 2, 8600 Dübendorf (2. Stock, Büro 211).

Zudem werden sämtliche Unterlagen auf der Internetseite des Amts für Raumentwicklung unter www.are.zh.ch in der Rubrik Raumplanung / Öffentliche Planauflage aufgeschaltet. Die Dokumente sind auch im Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) auf maps.zh.ch einsehbar.

- III. Während der Auflagedauer kann jedermann zur Vorlage Einwendungen erheben. Die Einwendungen haben einen Antrag und dessen Begründung zu enthalten. Sie sind schriftlich im Doppel bis 1. März 2024 (Datum des Poststempels) dem Amt für Raumentwicklung des Kantons Zürich, 8090 Zürich, einzureichen.
- IV. Die Veröffentlichung von Dispositiv I bis III erfolgt durch das Amt für Raumentwicklung im Amtsblatt des Kantons Zürich und im lokalen Publikationsorgan.
- V. Mitteilung an
 - Stadtrat Dübendorf, Usterstrasse 2, 8600 Dübendorf
 - Stadt Dübendorf, Stadtplanung, z.H. Reto Lorenzi, Usterstrasse 2, 8600 Dübendorf

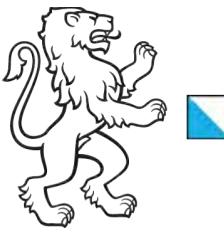
- Amt für Raumentwicklung
- Koordinationsstelle GEFID, Koordinationsstelle GEFID, Neumühlequai 10, 8090 Zürich
- GS BD, KofU, z.H. Karin Flury

VERSENDET AM 12. DEZ. 2023

Amt für
Raumentwicklung

Für den Auszug:





Kantonaler Gestaltungsplan mit UVP «Innovationspark Zürich mit Forschungs-, Test- und Werkflugplatz Dübendorf» (kGP Teilgebiet B)

B □ □ EbPoG



Gesamtdossier (Teil 1/2)

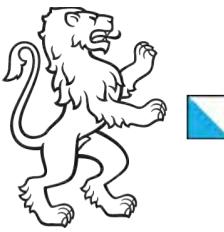


Fassung für die Mitwirkung nach §7 PBG, 27.11.2023
(Öffentliche Auflage und Anhörung nach- / nebengeordneter Planungsträger)

Inhaltsverzeichnis (Teil 1/2)

s		III	IV	i2uh	□ □ □ □
in2ir				□	
e	II		VI		□
□ sa		□ i2uh			□
□ si		□ i2uhp			□
i	II		VI		□
□ si		□ i2uh2			□
□ si		□ mpau			□
□ si		□ mpauh			□
□ si		□ v		□ III	□
□ si		□ u			□
□					
s			i2uh		
in2ir				□	
□ ss		□ III			□
□ ss		□ si		□ III	□
□ ss		□ i2uh			□
□ ss		□ in2uh			□
□ ss		□ u			□
□					

Impressum



Kantonaler Gestaltungsplan mit UVP «Innovationspark Zürich mit Forschungs-, Test- und Werkflugplatz Dübendorf» (kGP Teilgebiet B)

B □ □ fbPoG



Gesamtdossier (Teil 2/2)

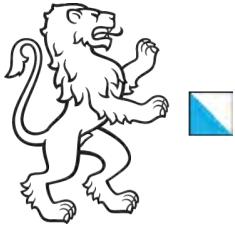


Fassung für die Mitwirkung nach §7 PBG, 27.11.2023
(Öffentliche Auflage und Anhörung nach- / nebengeordneter Planungsträger)

Inhaltsverzeichnis (Teil 2/2)

s							
(m)ir							
e							
	sant						
	sin						
i							
	sin						
	stipu						
	stipuelt						
	stv						
	stz						
s							
(m)ir							
	ss						
	ss		se				
	ss		te				
	ss		pl				
	ss		te				

Impressum



Kantonaler Gestaltungsplan mit UVP "Innovationspark Zürich mit Forschungs-, Test- und Werkflugplatz Dübendorf" (kGP Teilgebiet B)

□

Vorschriften

**Fassung für die Mitwirkung nach §7 PBG, 27.11.2023
(Öffentliche Auflage und Anhörung nach- / nebengeordneter Planungsträger)**

Präambel

A. Allgemeine Vorschriften

Art. 1 Zweck

Art. 2 Geltungsbereich

Art. 3 Verhältnis zu anderen Vorschriften

Art. 4 Erschliessungsvertrag

Art. 5 Trägerschaft

B. Bau- und Nutzungsvorschriften

Art. 6 Nutzweise

Art. 7 Lärmempfindlichkeitsstufe

Art. 8 Baubereiche

Art. 9 Bauten ausserhalb der Baubereiche

Art. 10 Ausnützung und maximale Höhenkoten

C. Gestaltung

Art. 11 Städtebauliche und architektonische Gestaltung

Art. 12 Bauweise

Art. 13 Dachflächen und Dachaufbauten

D. Erschliessung und Parkierung

Art. 14 Arealerschliessung

Art. 15 Interne Erschliessung

Art. 16 Abstellplätze für Personenwagen, Motorräder und Velos

Art. 17 Modalsplit

F. Freiraum

Art. 18 Freiraumkonzept und Freiraumbereiche

Art. 19 Grünbereiche, Bäume und Grünfläche

F. Umwelt / Energie

Art. 20 Lichtimmissionen

Art. 21 Flora / Fauna

Art. 22 Regenwassermanagement

Art. 23 Schmutzabwasser

Art. 24 Chrebsschüsselibach

Art. 25 Energie und Nachhaltigkeit

Art. 26 Abfälle

Art. 27 Boden

Art. 28 Grund- und Trinkwasserschutz

G. Realisierung

Art. 29 Etappierung

Art. 30 Übergangslösung aviatische Nutzung

H. Schlussbestimmungen

Art. 31 Inkrafttreten

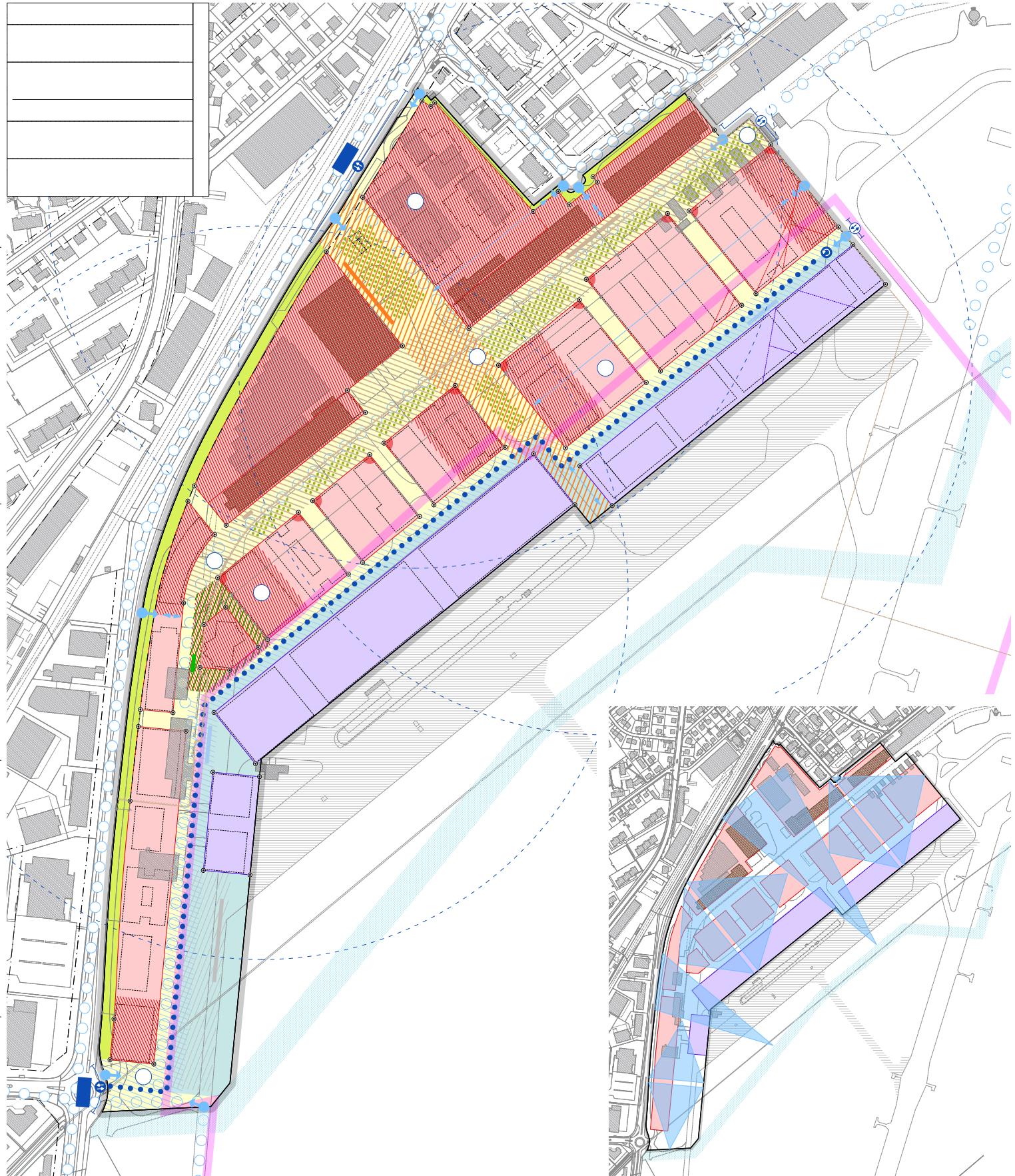


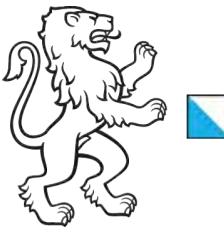
Kantonaler Gestaltungsplan mit UVP
"Innovationspark Zürich mit
Forschungs-, Test- und Werkflugplatz
Dübendorf" (kGP Teilgebiet B)

Situationsplan 1:1000

(Verdeutlichung A3 ca. 1:3000)

Patent für die Minivertikat nach § 7 PHS, 27.11.2023
Offenheitliche Auftrag und Ausführung nach: Inhaberpatente Planungsgesellschaft





Kantonaler Gestaltungsplan mit UVP «Innovationspark Zürich mit Forschungs-, Test- und Werkflugplatz Dübendorf» (kGP Teilgebiet B)

B □ **fbPoG** □

□

Planungsbericht

□

□



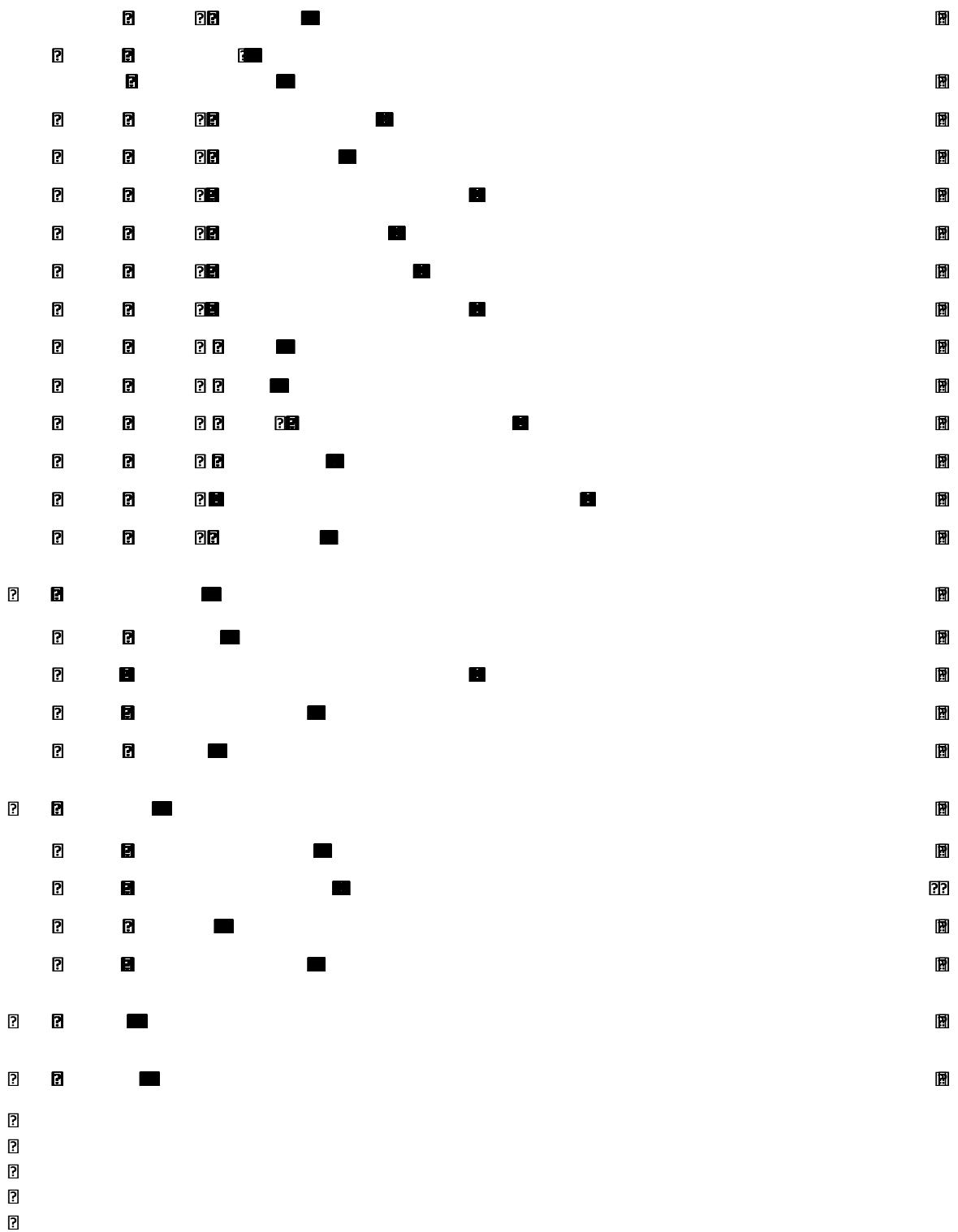
**Fassung für die Mitwirkung gemäss §7 PBG, 27.11.2023
(öffentliche Auflage und Anhörung nach- / nebengeordneter Planungsträger)** □



Impressum

Inhaltsverzeichnis

The image consists of a grid of small black squares on a white background. The squares are arranged in a staggered pattern, creating a three-dimensional effect as if they are floating in space. The grid is composed of several rows of squares, with some squares missing or partially obscured, suggesting a perspective view. The overall pattern is irregular and organic, resembling a collection of data points or a complex algorithmic output.





1 □ Einleitung

uw n7ä uVwAk 9 A9w 7w zäAw 9 vä 3968 □ 9 Aw □
rw 9 w7w äAw ä9ä968wlkä □ nw 9 wä688ä97wA7ä8w9968w □
967 A9ww Vw99wFäAw □ äVw9weAvä □ 2w79 □ AA9wAw9 □
FäA7 ww9Aw □ w7 □ äw □ lräw 7968w F8wwm Aw □ w9 □
7ww9äw39wV9Aw96wAwVww997wew8AwA199w □ kA9w □
w9ww967 □ wäV689wAwhwA9ww □ w 9 F9w w9w1w8kä687 □
wVww9äAw w9 □ VwAwwAw n687 □ A lä9 □ äAwäV9w □ 9
Vw7ww2ä8w w9 □ 9 9w A99 □ 968w n7 Vw9wVäkw68w8äw Ää
n7ääw □ 9Dw9wlkA9wewm7w68w □ AA 9Www8wAwFäAwAw □
n7968w7A □ Aw □ AwVä9Awzkkw 7w968wwAw □ Eääw9968w □
n7ä □ äAVwVä7 □ wÄäk □ n68w kAwl9ä3968 A Aw □
n687 □ Dw □ Adwk7ä □ nDd n7ä □ 7w68äkkwwAw □

uwääw2968äw8w9w9vä9wihwV9wä7Aw n7äw □
uVwAk □ i9 □ AwDw9w99Awääw2968ä □ hwV9ww967 □ n7ä □
uVwAk □ Aw □ Aw9ä7AwihwV9wä7 □ 9ä68ä687Aw □ 7wV9 □ w □ Aw □
F8wwm □ w9A9wlu9ww Dw9w99AwääVä2 □
kw7wwA □ ä □ 9A7w968wluwäwwlküwbw8 □
w79w A v9ä9 □ üb v □ 7ww897 □ i9 Aw □ Dw9w99 Aw □ w79äw □
2968ähäälwAwA9wwb7äVw □ w99w9w79 □ äw2968ä □ w9w99 □
AwAwuww79w wAw368wEä77w3EhawäV689wAw □
u9w nw w7 A68 □ Aw □ 2w79w7 □ äw8 68 ä □ u9wVw7wAw □
Vw8Aw □ V9A968w □ Eä77Aä7w □ k A9w □ hwV9w967 □ 9A □ 9
äk7w □ Vw97w w9w □
rkhdä7w □ Awääw2968äw9ä7 □ □ Aw □ VwAwA □ w968wDw9 □
Aw n7äw □ Dw97wV9w7w9w9äAwä7ä □ kw7ww Aä68 □
eAw7w968w68w9A □ m9väk7ww □ eä9w wAAäak □
wAw □ wweäwwm □ u9w w9w äw □ Awl9ä9 □ Aw968w □
Dw9Aw n7äw □ Dw97wV9wärk7w umä68A9weäwkAw97w □
nDd n7ä □ ä7w Aw □ wAw □ F9w Aw □ 98w9 Aw lä9w □ VwwkkwAA9w □
7wä8äkw □ 2wä99w7 Awl9ä9 □ 7968w9w □ nDd n7ä □ w ää
b8äVw □ ä9äw □ A ääw □ lwww □ 9w 7w äk A9w □
eAw w68w687 □ wVwklä9ääw h wä7ä □ 9w9Dw97wV9w □
rwA7w □ u9w w7wAwääw h wä7ä768äkk9 □ A9w □
7Aw97wV9A968w □ hAä7w □ k A9w VwäV96897wVä968w967 □ u9w □
äVw97wAw h wä7äw k7w9u9ä79 Aw FäA7wV9Aw FäA □
uVwAk □



2 □ Flugplatz Dübendorf

2.1 □ Situation

■ 06ü4USR4AV8(EoZbK6)4Eo89/B56r4AVVA4UZbbAjro-EoVIEjVBoE4bojTE6Vj/HA)V4E
■ oboUVoZboZwoV6KRK4EVAZ6AU5jvKZ06E/Hb6äo6E5oVo6bo6ro-EoVjoZVTE/p4UZS
■ bAjSojA5VowE4EV6So4ZboEZp4UjEvo bo6-o6oEVjHoUVo8EvE4SoZUV8VoZ71
■ noV6A/HVoV5AZbAjro4Zbo bojüRUSV8oj(EoZbK6)AUjbo6tU)VjK8oESoZjE/HbEo
■ E5oZjEKZUZbbEofEZ-oVUZSEZbEooZVTE/po4VoSUVo6j/H4KjjoZoG5So-UZS

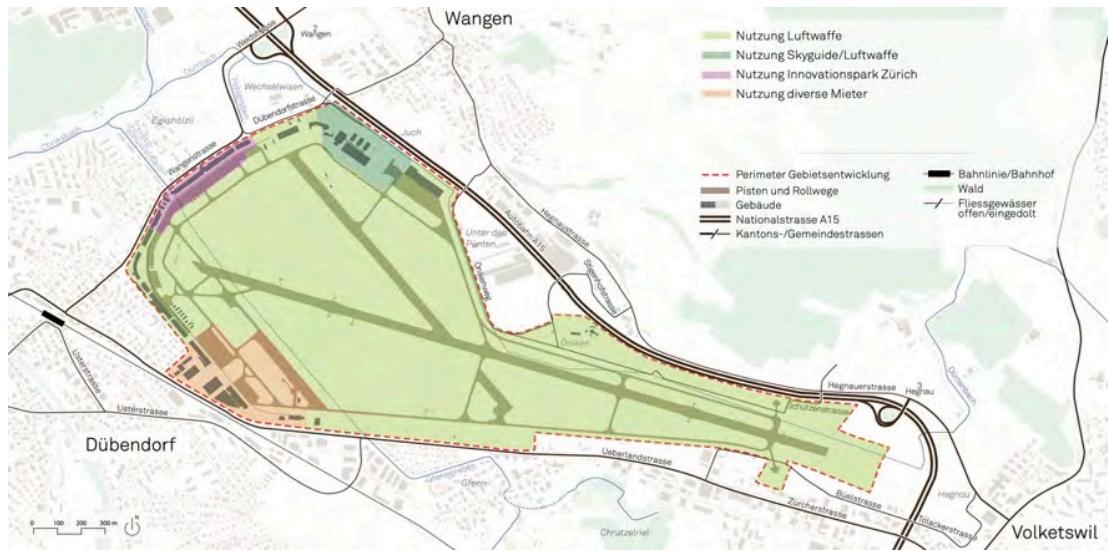
□



■ u-E4bUZS ■ tU) V-E4bUZbäo6E5oVo6ro-EoVjoZVTE/p4UZSü4USR4AV8A6oA4jbojü4EV6HVä4AZ

■ Ajü4USR4AV8A6oA4U5)AjjVIEZjSojA5VoeZor6UZb)4/HovKZ6UZbdopVA6oZAvKZ
■ 4EoSöZdopVA6oZIEZbo6ro5oEZbo(EoZbK6)dopVA6oZEZbo6ro5oEZbo2AZSoZ
■ n6VVEjo44oZUZbIdopVA6oZEZbo6ro5oEZboK4poVjTE4Ajü6oA4EoEZboVjE/H
■ r6UZbäbZVU5bo6P/HToE8o6Ej/HoZfEbSoZKjjoZj/HA)VfjVoE4VjE/HAU)EZäA68o44oZ
■ woH6o6o8EvE4oUZb5E4EV6Ej/Ho kUV8oZboVoE4oZjE/H HoUVo bAjü6oA4bojü4t
■ (EoZbK6)dAURVZUV8o6jEZbbEoP/HToE8o6tU)VTA))obEoü4USjE/Ho6UZSPplSUEboU
■ PVE)VUZSiZZKvAVEKZjRA6p06E/H

- EoP/HToE8o6u65ooVo6oE-VAU)S6KjjoZBoE4oZbojü6oA4jboZwE4EV6)4USI
■ uU)S6UZbjoEZo6kUV8UZS4A4j5E4EV6Ej/Ho uZ4ASoEjVbo6wE4EV6)4USR4A
■))oZV4E/HpoEVZE/HV8USZS4E/HUZbEjVU58UZV
- iZbo6kK6bKjMpoVo6oE-VbEoPpLSUEbourbAjü4USjE/Ho6UZSj8oZV6U506E/Hn5
■ S4oE/HoZro-UbopK5R4oNeo)EZboZjE/HbEomRo6AVEKZj8oZV6A4o bo6tU)VTA))o
■ 7GurEoro-Ubo8H4oZToSoZIEH6o6üUZpVEKZA4jp6EVEj/HoiZ)6AjV6UpVU6jEZbZI
■))oZV4E/H8USZS4E/HUZbbAjü6oA4EjVU58UZV
- o6iZZKvAVEKZjRA6p-521990U)jVA6VRH4jK6bTaMobojoü4USR4AV8A6oA4j
■ UZbEjVTH6oZbbbo6uU)jVA6VRHAjo5EVo6jVoZüK6j/HUZSjZUV8UZSoZUAfBd06E/
■ UZbbbo5nojU/Ho6AvE44KZR6joZV
- Eoro-UboUZbbEoü4/HoZIEZbo6PbTojVf/po jEZbAZ6EVVo65EoVoVuE6üK6/o
■ goZVo67oS/BgPUZbToEVo6o



2.2 Historisches Erbe und Denkmalpflege¹

Eo uZ)ZSo boj ü4USR4AV8oZbK6) SoHoZAU) bAj eAH6 8U6/pA4j bEo P/HToE8o6Ej/Ho ü4USR4AV8Sojo44j/HA)V SoS6ZboV UZb aJuo6Kb6K5 oZbK6)o66 TU6bo,KZboZR6KvEjK6Ej/HoZH48o6ZoZdAZSA6jUZbnA6A/poZbo6o6jVoZPVUZbo poEZo5oH6o6HA4MvZboEZo5E4EV6AvEAVEj/HoKUV8UZSjjVAVVT44HoZ □ 2o4Vp6EdSobo6bU6tvE4AvEAVEj/UZSoZo6S28J6bo6o6jVoäKjV)4US)AZb □ JVAVVwEVTA/HjoZbo50EvE4)4USvo6poH6TU6boZToEVo6odAZSA6jUZb)6boZü4US-oV ZKVToZbESoro-Ubooo6jVo44VTU6bobEoPTEjjAE65EVPEV8EZ HoZbK6)SoS6ZboV 8EvE4otU)V)AH6VjR8d6boV6Eo-ZAH5oboju4USA)oZj06E/HM4KVoZoEZo7K44o □ AZAH TU6bo bo6 ü4USR4AV8RVj/H4E/H5E4EV6AvEAVEj/H SoZUV8V UZb ZA/H boj uZjR6/HoZ AUjSo-AUVo6 ü4USoV6Eo 5EV MA5R)D6jpo bU6/H bAj fEoSzjjEj/Ho oRA6Vo5oZV)6,o6VoEbESUZS nov4po6UZSjj/HUV8UZb PRK6V npC oEZSjv44V

2.3 Entwicklungsabsichten

o6ü4USR4AV8oZbK6)TE6bEZ5oHv6RZoUZbVoE4ToEjEZBoE4So-EoVoZoZVTE/po Ajü4USR4AV8A6oA44jjVjE/HAUjSoHoZbvKZbo6ApVUo44oA-jE/HVESVoZkUV8UZSjv EZvEo6S6KjjoBoE4So-EoVoS4Eobo6Z □ iZZKvAVEKZjRA6pu □





2.4 Grundlagen

- □ nUZbojSojoV8-o6bEoüK6j/HUZSzbIZZKvAVEKZj)6b@6UZS □
□ Eo□oEbSoZjjEj/HoZ□7Vo□HA-oZ□bAj□VKVA46ovEbEo6Vo□nUZbojSojoV8bEo□
üK6j/HUZSjUZb□IZZKvAVEKZj)6bo6UZS □üP7 □vo6A-j/HEoboV□f□jEoHV bEo□
f66E/HVUZSjEzjZAVEKZA4oZiZZKvAVEKZjRA6pjA4jiZjV6U5oZV8U6iZZKvAVEKZj
□ Eojo6jk44u6oA46jkEZKvAVEKZj)6bo6Zboj0UjA55oZV6o))oZjvKz))oZV4E/Ho61
R6EvAVo6üK6j/HUZSj/HA))oZf6t568MK6bZoVoZZAVEKZA4oZiZV6ojoZZA5oZV4E/H
2oVV-oTo6-jHESpoEV7ojjKU6/oZo))E8EoZ8UZbZA/HHA4VESoZfZVTE/p4UZSbo6P/H1
jk448U62AH6UZS bojTr4oE/HSoTE/HVj8TEj/HoZboZ7oSEKzoZ AUj, □H6264o□
PVAZbK6Vo□vo6VoE4V To6boZbEo□UZVo6oEZAZbo6 □vo6ZoV8V jEZb□UZb□5EVboZd
8UjA55oZA6-oEVoZrojbo5ä4oZA6oZVj/HoEbb6,K4pjTE6Vj/HA)VjbE6opVK6oZpKZ)o
□MlvK5 □ □jk44oZ8ToEPVAZbK6Vo E5 G5)o4bbo6 □oEboZ fEboSoZjjEj/HoZ
Bo/HZEj/HoZdK/Hj/HU4oZEZtAUjAZZofäütUZME/HfBdbEo0oZV6oZbojZAVEKZA4oZ
iZZKvAVEKZjRA6pjE46jk □PVAZbK6VjH EoVoVjE/HbAjju6oA4bojü4USR4AV8oj
□ oZbKEZEboA4o62oEjoAZ □
□ 6MAZVKZj6E/Hvo6AZ4AjjVoEejjSo5oEZjA55EVbo5nUZbbo6.0 □6/Ho6
ä4AZUZSjS6URRor4AVVA4UZbboZPVAZbK6VSo5oEZboZbEoBojVR4AZUZSjAU5o2
ü4USR4AV8A6eZbK6) □Eo(uU)SA-oEojoVAZb EZj-ojKZbo6o bA6EZj6Ej/EV UZb
8EvE4AvEAVEj/HokUV8UZSoZjKTEobEoV6oZbK6KvAVEKZjRA6p6R6oZ,Eo6
BoA5jTU6boZoEZSo4AboZAZbo6BojVR4AZUZSVoE48UZoH5oZ AjnoS4oEVs6o5EU5
f6So-ZEjjoUZbf5R)oH4UZSoZEZjoeZo5P/H4Ujj-o6E/HMjMSoHA4VoZ □
□ □ PA/HR4AZUZSoZ □ □
□ 6nUZboj6AV-oj/H4KjjA6bAjro4ZbobojojwE4EV6)4USR4AV8oj □oZbK6)oEzo
□ 6oE)A/HZUV8UZS5EViZZKvAVEKZjRA6p5E4EV6Ej/Ho6nUZboj-AjEjUZb8EvE4o5ü4US
u5 □ vo6A-j/HEoboVo□bo6 nUZbdj6MKZ8oRVVoE4bojPA/HR6dazH6
iZ)6AjV6UjV6UjV)A6EjboV8Voo6)ojVbAjAj8EvE4oü4USZ4bjVo6tEZeo
bo5roj/H)Vj6oEjovo6poH6bEoZoZboZ266K6VUZbÜ6oE8o6v7K)oZjVoHoZjKTEeo
oEZodo4EpKRVo6-AjEj)67oVVUZSj)4SoUZbÜ4Sobo6MAZVKZjRK4Ej6MjHo6-o6SoZ
8EvE4oü4US)o4bjK44vKZbo6tU)VTA))o5EV-oZV8V To6boZpZZoZ
0UjA55oZ5EVbo5MKZ8oRVVoE4bojPA/HR4AZjIz)6AjV6UpVU6tU)V)AH6Vvo6A-j/HE
nUZboj6AVA5oEzouZRAjjUZSbojPA/HR4AZjwE4EV6Päwm-DopV-4AVV)6boZ
wE4EV6)4USR4AV8 □ oZbK6) □ A5EV □ j/HA))Vo □ o6 □ oEZo6joEVj □ bEo □ 6AU5R4AZo6
,K6AjjoV8UZSoZ)6bEo □ oA4EjEo6UZS boj iZZKvAVEKZjRA6pj □ AZbo6joEVj □ oV8Vo
r6oZ8oZ)6bEopZ)VESoAvEAVEj/HokUV8UZSbojü4USR4AV8oj)ojViZj-ojKZbo6oTU6bo
äo6E5oVo6bojwE4EV6)4USR4AV8ojUZbbEo8UoA/HVoZboZt65pU6voZvo6p4oEZo6V

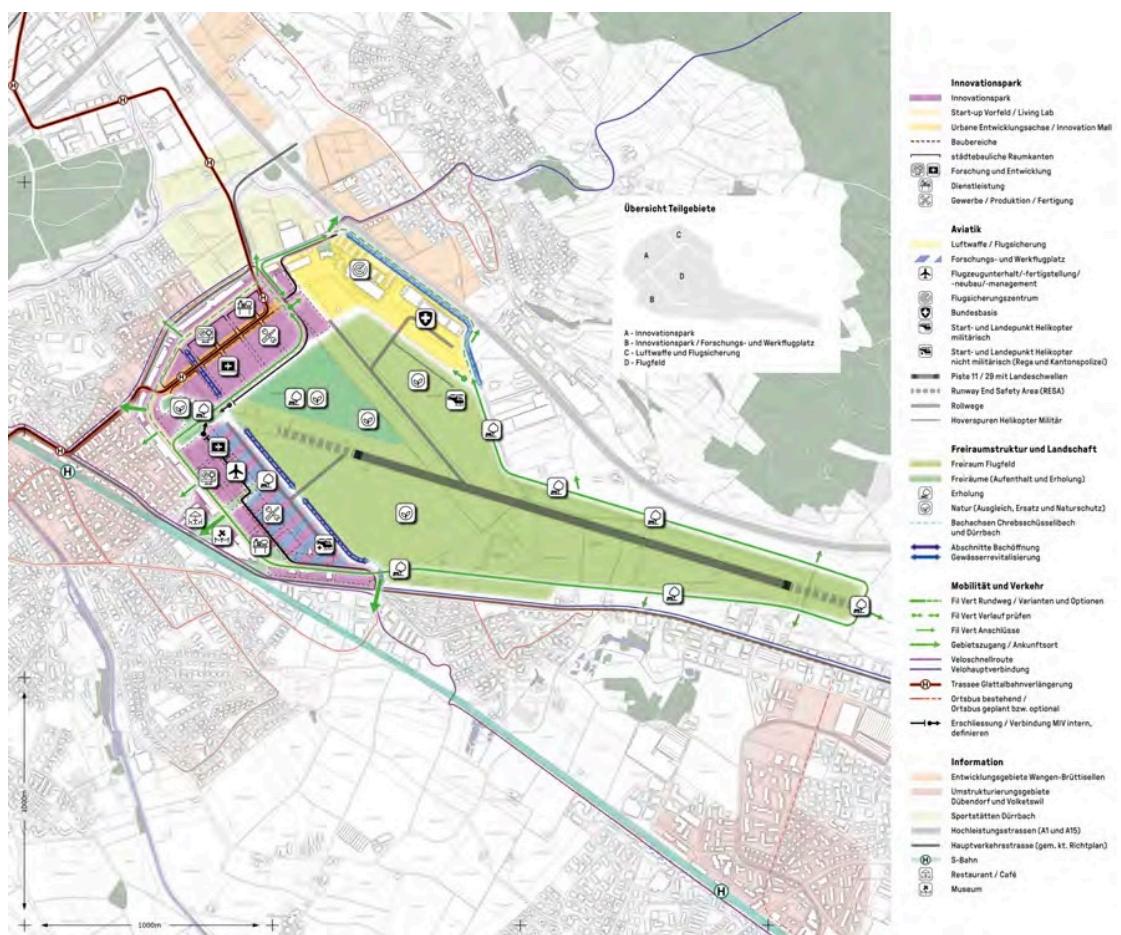






2.5 □ Zielbild 2050

ro5jjPLZVHojo-o6E/HVü4ESHVä4AZjK44A5j6oA4bojü4USR4AV8zjK6) oEZ
ük6j/HUZSjjVAZbK6V 5EV EZVo6ZAVEKZA4o6 uUjjV6AH4UZS oZS vo6TK oZ 5EV
kUV8UZSoZ oE S4oE/H8oEVESo6)) ZUZS bo6 7AZb8KZo 26b4jHnMSo5oEZHoEV
vo6j/H4KjjoZoZu6oA4j Soj/HA)) oZ To6boZ Eo MK5-EZAVEKZ vKZüK6j/HUZSjjVAZbK6
AvEAVEj/Ho6kUV8UZSEjVEZbEojo5(G5) AZSoEZ8ESA6VESUZbjVo44VoEZu44oEZjVc
bA6 PEo bEoZV bo6 PV6pUZS boj 2d5p oZpR4AV8oj P/HTd BEZVo6ZAVEKZA4oZ
2oVV6To6 EofZVTE/p4UZS boju6oA4j EjVoEZ roZo6AVEKZoZR6KDo 6V ü6jAU/H
7oSEKZUZbbZ2E6Vj/HA) VjjV 025166KZHo6AUj6ASoZbo6noboUVUZSEjV
u/H\6UZbjV84E/HotoEVjV8o4oSpZM6SoAZb4UZSjjREo46AU5)ojV
□ □ Ajü6oA4jK44A4jrAZ8ojoZVTE/po4VTo6boZ
□ □ i5üKpUjjVoHVbEo 6oE) A/HZUV8UZSizZKvAMEKjSRA6pB4EV6Ej/Ho kUV8UZS
□ □ o6iZZKvAVEKZjRA6pjK44A4jZo UodAURVZUV8UZSoVA 4Eo6VTo6boZ
□ □ EouvEAVEpTE6bbAjnEZboS4Eob8TEj/HoZboZkUV8UZSoZ
□ □ EofZVTE/p4UZS o6) K4SVAUjbo5nojVAZbUZbEZfVARRoZ
□ □ PEoZE55V7pjE/HVAU) G5To4VVHo5oUZbkAVU6To6VoTo6boZSo) 6bo6V
□ □ Ajü4USR4A66jK445EV bo6 AZSojV6o VoZfZVTE/p4UZS j/H6EVVToEjo 8UoEZo6j
KA/H-A6j/HA) 8ibEob6oEPVAZbK6VSo5oEZboZ To6boZ
□ □ Eo noH6boZ UZb upVoU6o EopoZzozjE/H 8UpKKRo6AVEvoZ ä4AZUZSjR6K8ojoZ
vo6) K4SoZoEZoSo5oEZj/HA) V4E/Ho ä4AZUZS
EoEojVoHoZbo 7AZb o-AUUZS E5 no6oE/H bojü4USR4AV8pKR) jjK44U5 oEZo 8UjV841
PEob4UZSjj/HE/HV o6ToEVo6V To6boZ Eo ZoUoZ nAU)o476jH5A0) bEo





3 □ Planungsrecht und -instrumente – Inhalte / Festlegungen

3.1 □ Sachpläne des Bundes

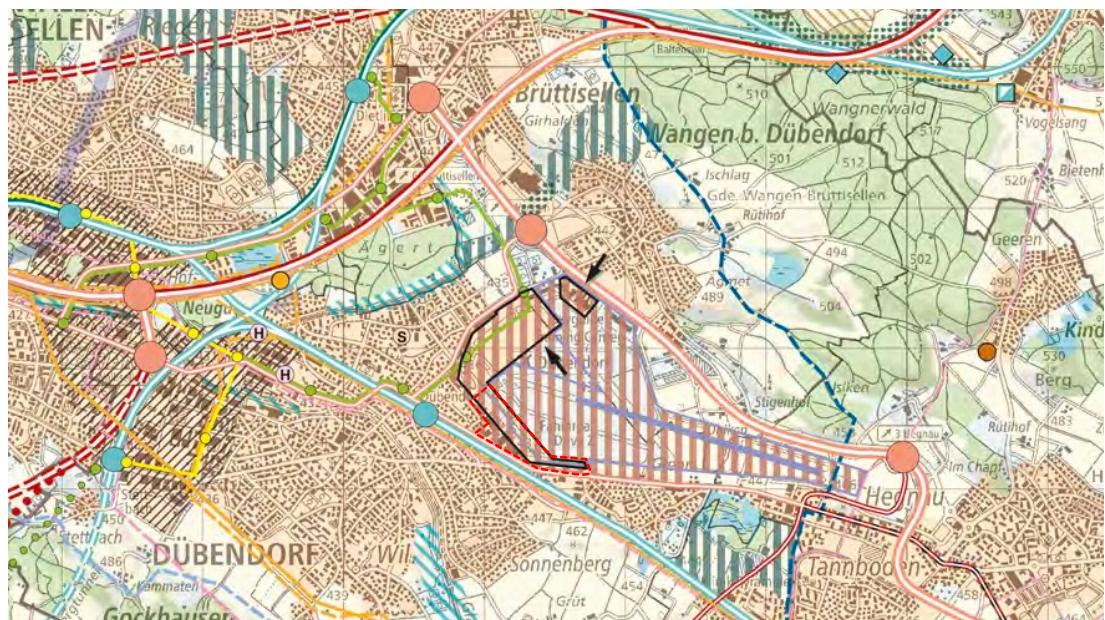
EotU)V)AH6V)44VZA/Hü6Vbo6nUZbojvo6)AjjUZSjR6oE/HbojnUZboj
A-oEjVbo6PitbAjä4AZUZsjZbMKK6bEZAVEKZjEZjV6U5oZVbojnUZboj)6bEo8Ev
tu)V)AH6V\vs4\u6V\7är\f6\ojVE55V\bEo\oEZ8o4ZoZ\bo5\8EvE4oZ\noV6Eo\ivKZ
tu)V)AH68oUSoZ\bEoZoZboZ\iZ)6AjV6UpVU6AZ4ASoZ\EZj\ojKZbo6o\bo6oZ\0To
oAZjR6U/HVo\u6oA4\bEo\r6UZb8So\bo6\kUV8UZS\bEo\f6j/H4EojjUZS\jKTEo\bE
7AH5oZ\obEZSUZSoZ8U5\noV6Eo\vs4\u6V\A\o6K6bZUZS\o6\bEo\iZ)6AjV6UpVU6\b
tu)V)AH6V
AjE5ToEVo6oZä6K8ojj8Uo6A6\oEVoZ\bo6\bEo\pV-4AVV)6boZü4USR4AV8\oZbK6)TE6b
bEo\o6\EZb4E/Ho\6UZb4ASo\68UpZ)VESo\noV6Eo\j6oS4\oZV\oUZb\oZRAjjUZSoZ
ü4USHA)oZEZ)6AjV6UpVU6\4EboZvS4\u6V\jtU)V)AH6VSojoV8tür
äA6A44\bbo6\oA6\oEVUZS\boj\PitEjV\AU/H\bEo\oZRAjjUZ\boj\oV6o))oZb\bEo
G5ZUV8UZ\bo6\wE4EV6)4USR4AV8oj\EZ\oEZoZ\0EvE4)4USR4AV8\5EV\5E4EV6Ej/Ho6
bU6/H8U)H6oZjEZbZ\bo6\HVEZEVEEo6V\

3.2 □ Kantonaler Richtplan⁵

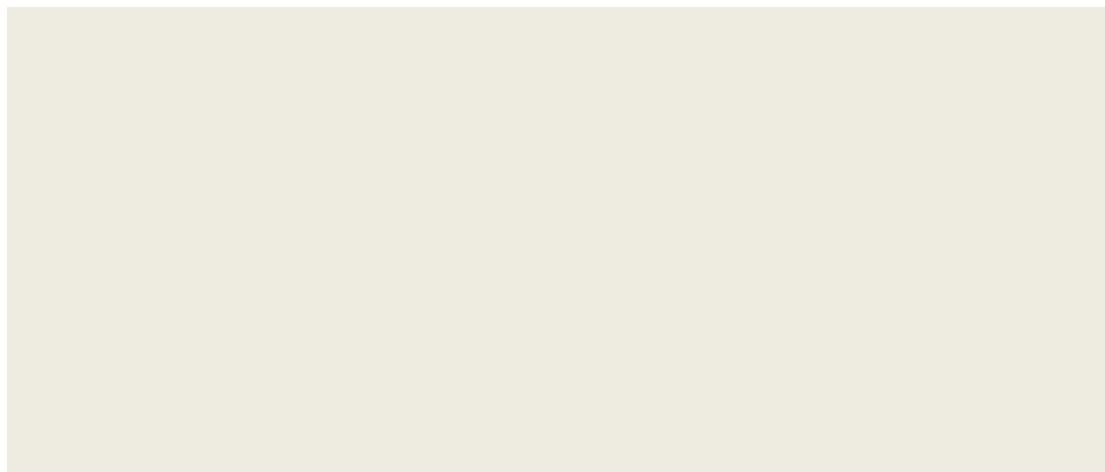
ro5jj\7E/HVR4AZpA6V\o)EZboV\jE/H\bo6\ro4VUZSj\o6\oZ\oEoS\oZboZ\pAZVKZA4oZ
rojVA4VUZSjR457\bo6\oZ\boB\AvKZ\o)EZboV\jE/HEZZo6HA4\boj\oZ)A44j
A\So\oE4boV\oZ\USR4AV8Ro6E5oZ\o6p4\oZb\bEo\üojV4oSUZS\oZ\boE46ovE\jK2
uvEAV\oUS\oV6E\oUS)o\o6V\äEjV\4jiZV\o6ojoZ\opUZbUZSUZbA4juUjSAZSj4ASo)6
bAjPA/HR4AZvo6)AH6oZbojnUZboj\H4AS)6boZ\PitMKK6bEZAVEKZjR6U\8ojj
vo6j\oHoZ\boj\HEo4V\bAj\G,fM\oZ\boEz\o6\roZoH5ESUZS\bo5oZVjR6o/HdZb\ojV
RKVoZ8E\o4\oZ\boEbUZSvK\bo4VUZSj\o6oE/H\oZ\boSR4AV8\boV\o6b\EPbo6
o6THZVoZiZV\o6ojoZ\opUZbUZS\5EVbo5nu0tUZbbo5\o6b\oZ\bo6b\oZ\bo6b\oZ
vK64U)ES8U6MoZZVZEjSoZK55oZ\

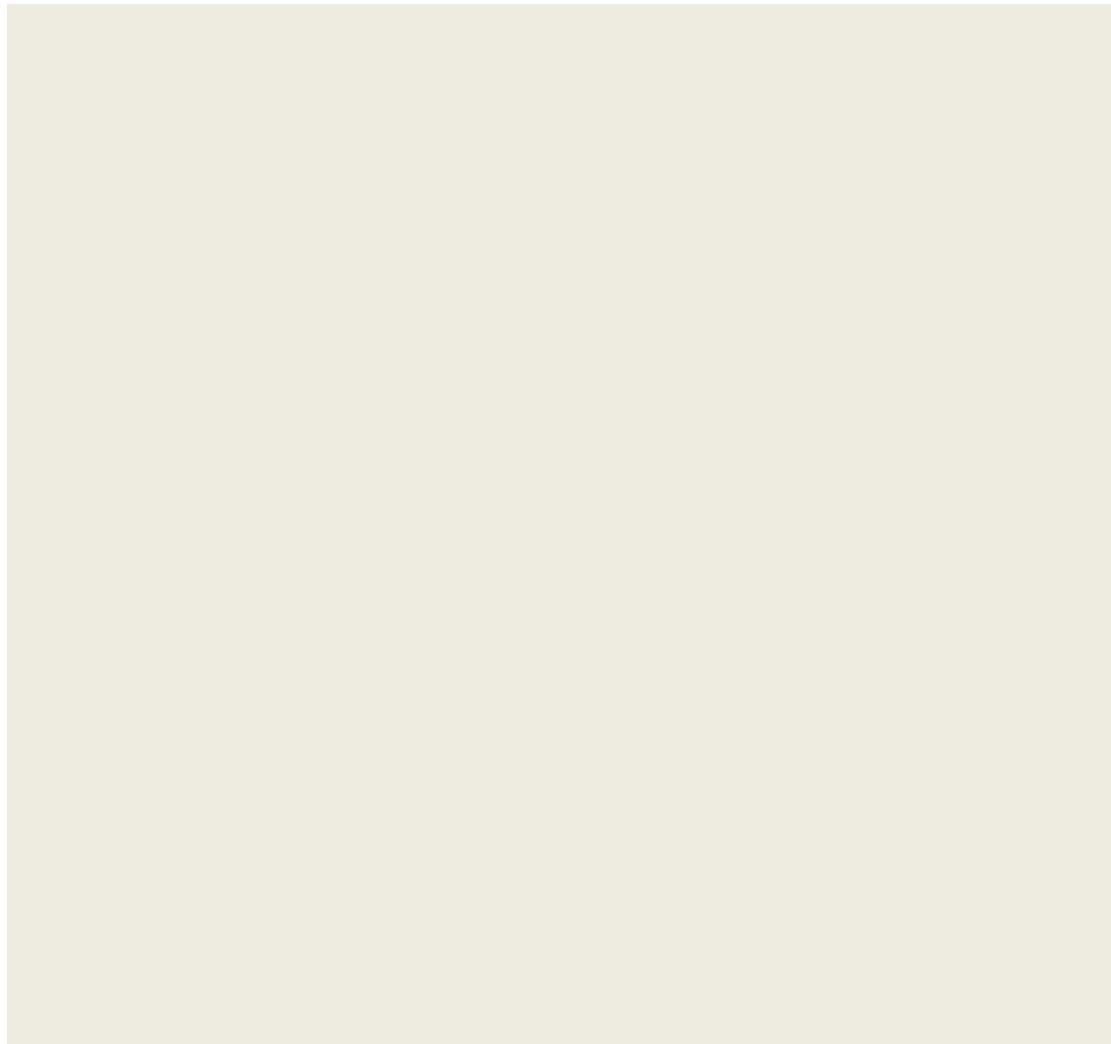
□

□



- Neufestsetzung Siedlungsgebiet
- Anpassung Perimeter Gebietsplanung
- Piste
- Flugplatzperimeter



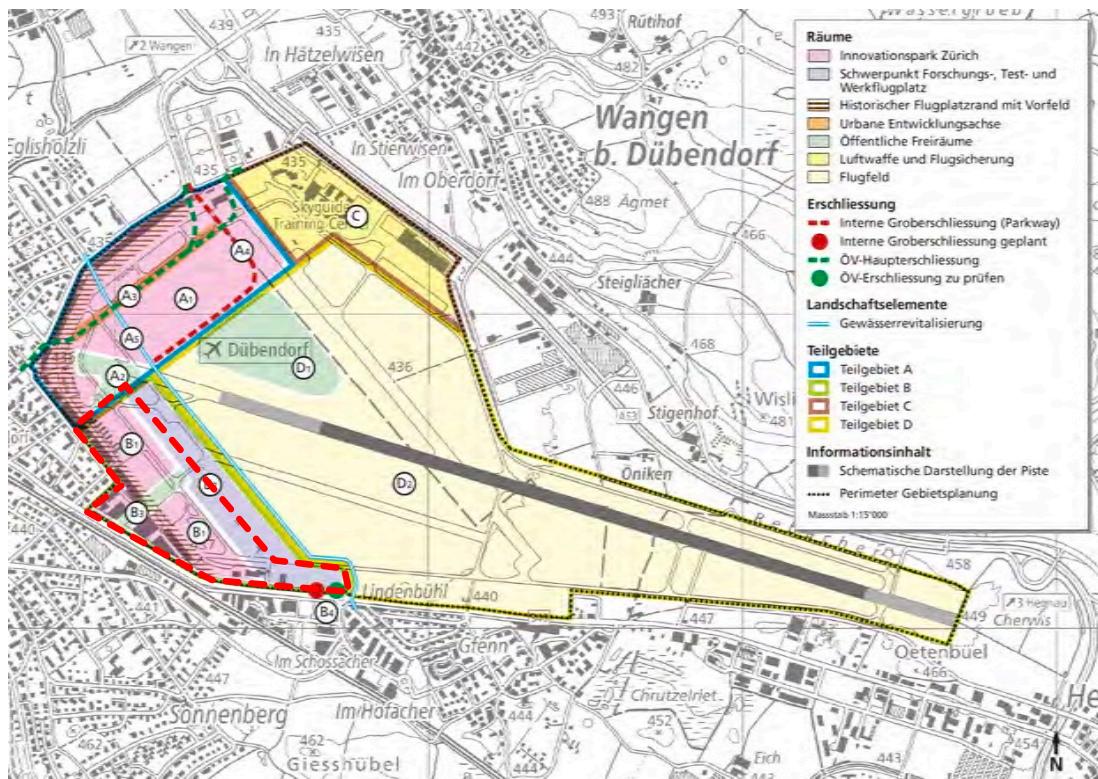


B1

B2

B3

B4



3.3 Regionales Raumordnungskonzept Glattal

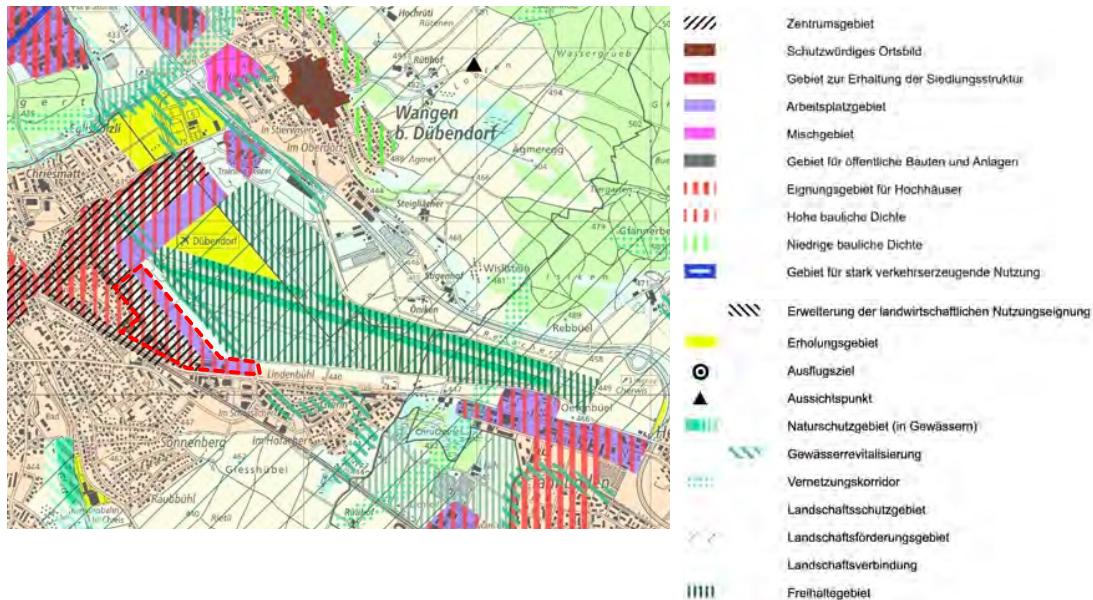
i5no6E/HVVoE4t9EKZA4oZ7AU5K6bZUZSjpKZ8oRVj7oSEK7mM



3.4 Regionaler Richtplan Glattal⁹

- ro5jjrojA5VjV6AVoSEo)o)EZboVjE/Hbo6ro4VUZSj-67-Ebo5G5jV6UpVEo6UZSjSo-EoV-
-8ToEzo5pK5R4oNoZPVAbVp63pK5R4oNoPVAbVp6Ro6SE4V□
- 5EVV4o6o-EjjoH6HKHo-AU4E/HoI/E/HVoZ
 - no-AUUZSEjV5oEjVpK5R4oNHoVo6KSoZUZbVoE4ToEjoSoj/H4KjjoZo8EoHVjE/HAT
PV6AjjjoZ6AU5UZbbo)EZo6VboZ))oZV4E/HoZ7AU5
 - uZ4ASoAZSo5ojoZo6r6Z6U5o
 - kUV8UZSj5Ej/HUZS
- u4jBoE4bdjoZV6U5jSo-JAVo-EoVü4USR4AV86AZbiZZKvAVEKZjRA6p(HoZ6B6)□
)(6boZtro4VUZSj-o6oEjK6SojoHoZ□
- B6AZj)K65AVEKZjSo)EoVüK6j/HUZS□ UZb□ fZVTE/p4UZS□ ä6KbjjKTEo□
□ EoZjV4oEjVUZSjо68oUSUZS□
 - f6SZ8oZboZkUV8UZSoZ)6ü6oE8oEVUZbf6HK4UZSjKTEo2KHZoZUZbnoV6oUUZS)□
iZZKvAVEKZjRA6pVVESoüpVoU6o8U4jjESwANE5A4o62KHZAZVoE4bo6rkü□
 - E/HVoU6-AZowEj/HZUV8UZSP/HTo6RUZpVüK6j/HUZSUZbfZVTE/p4UZS5EVAVV6
noSoSZUZSjZbuU)oZVHA4Vj-o6oE/HoZvK68S4E/Hof6j/H4EbjjZS)oZV4E/Ho6□
üoEZo6j/H4EojjUZS□
 - nEwKbA4jR4EV5EZbjJKTEo5ANwi,□
- u4joEzozouoPEob4UZSjj/HE/HVAU)bo5ü4USR4AV86AVW/EpjoeVESZoUo6oSEKZA4
u6-oEVjR4AV8So-EoV□ □ u6-oEVjR4AV8So-EoV□ iZZKvAVEKZjRA6p□ HoZbK6)□ □ 2AZ□
n6VVejö44oZUZjZoUo6oSEKZA4ou6-oEVjR4AV8So-EoV/u6-oEVjR4AV8So-EoVüK6j/H
BojV□UZb2o6p)4USR4AV8HoZbjjMSo4oSV□
- B6AZj)K65AVEKZjSo)EoVüK6j/HUZS□ UZb□ fZVTE/p4UZS□ iZbUjV6Eo-roTo6-oUZb□
□ EoZjV4oEjVUZSj8K6j/HUZSBojV□ UZb2o6p)4USR4AV8iZbUjV6Eo-roTo6-oUZb□
□ EoZjV4oEjVUZS□

⁹ Quelle: Regionaler Richtplan Glattal, 2012



3.5 Planungs- und Baugesetz (PBG) Kanton Zürich

ü6nAUVoZ UZbuZ4ASoZ 5EV oEZo6üojV4oSUZS E5 pAZVKZA4oZ Kbo6oEZo56oS
7E/HVR4zzzoZ8Ubo6oZ,o6TE6p4E/HUZSpAZVKZA4orojVA8V5zjsjR4Zo
änr bU6/HbEonAUbE6opVEKZ)ojojVSoojV57Ez6oZKZn-jänrHAZbo4Voj
jE/H U5 oEZo kUV8UZSjR4AZUZS HHo6o6 PVU)o To4/Ho)K4S4E/H bEo pK55U
kUV8UZSjR4AZUZS oUo6V Aj oboUVbXjjbo6ü6ASo bo6 PEZZoZV4oo6UZS bU6/H
u-ToE/HUZSoZvKZbo6pK55UZA4oZr6UZbK6bZUZS

3.6 Bau- und Zonenordnung Stadt Dübendorf

o6jbT ojV4E/Ho7AZb-o6oE/Hb4YUZSj-o6oE/Eb)EZboVjE/HSo5jj0KZoZR4AZEZbo6
0KZo)6))oZV4E/Ho nAUVoZbo6PV4Wk6) Eo 6Eso ü4/Ho AU) HoZbK6)o6





4 □ Planung

4.1 □ Kantonaler Gestaltungsplan

o6 pAZVKZA4o rojVA4VUZsjR4AZjK44bEo4AZS)6EjVESoU-jVE55UZSvKZPEob4UZS
AU4E/HoIZVTE/p4UZSbo68ToEVoZ1VARRobojoIZKvAU/HoZKzH6bSoZoZoZ
,K6SAoZ8U6HK6E8KZVA4oZUZbvo6pM4Z0ZSEVVo4AU-o6oE/HoIZb
dHoZpKV6AU/H,K6SA-oZ8U58U4jjESoZwAjjbo6uUjZUV8UZS6Vbo6kUV8UZS
boff6j/H4EojjUZSUZbjt6oE6AJbEoAU/HSojVA4Vo6Ej/Ho,K6SA-oZ
o6pAZVKZA4o rojVA4VUZSjR4AZjK44bEo4AZS)6EjVESoU-jVE55UZSvKZPEob4UZS
UZb,o6poH6EZo6HA4-boju6oA4jjKTEo5EVbo6G5So-UZSboj4USR4AV8A6oA4jToZI
jE/Ho6jVo4ZoZjKZbo6ojk44oZbEoZoUoZno-AUUZSjjV6UpVU6oZbojIZKvAVEKZjR
6/pjE/HVjvK44EZboZMKZV6oZbZoZEZvoZVA6EjEo6VoZnAUVoZ-8TP/HUV8K-Do
EZo6HA4-boj4VUZSj-o6oE/HjTEo bo5AZS6oZ8oZboZPEob4UZSjS2E6b65
S6Kjj)4/HESoZü4US)o4boEZS6oZ8oZnU/HjK44bEoIZVTE/p4UZSjS2E6b65
j/HKZIE5BoE4So-EoV6HEjVK6Ej/HoZnoboUVUZSbojm62Ej,8dpo6P/HToE8o6
tu) V)AH68/HZUZSV6ASoZ
wEVboZ))oZV4E/HoZü6oE6U5oZbEobU6/HboZpAZVKZA4oZrojVA4VUZSjR4AZEZEH6o
üUZpVEKZj)ojVSo4oSV>To6boZjK44oZ8oZV6A7bPVjM4Z0ZSj4o5oZVo)6bAj
ro-EoVUZbf6HK4UZSj6U5o)6boZiZZKvAVEKZjRA6pUZbAU/H)6bEoE4So-EoVnTEo
nov4po6UZSjSoj(HA))oZTo6boZjEo7oA4EjEo6UZSbojIZKvAVEKZjRA6pjTE6bj/H6EV
-o6oEZoZ4AZSoZoEV6AU5o6)K4SoZ

4.2 □ Städtebau und Freiraum (Richtprojekt)

i57AH5oZbo6u6-oEVoZ)6boZPLZVHojo-o654E3HVä4T76b5Mguäu6/HEVo/VjUZb
,KSvtAZbj(HA)VjA6/HEVopVoZ5EVbo62oEVo6oZVTE/p4UZSjM4Z0ZSjS2E6b65
u)6bAjBoE4So-EoVn(AU)V6ASVAbU6/H6boSoTH64oEjVoVbM6p6K-UjVoZ
r6UZb8SoUZb6/pjE/HVjvK44oZjApVEKZoZAU)jEo6oHoZbojVbVo-AU4E/HoUZb
)6oE6U54E/HoPEVUZjEMZS8U5BoE4SojE8U6uZToZbUZSpK55oZEVbo6
ük6Vj/H6oE-UZSboj7E/HVR6Kb6pVjZjEo0To/p5jjESpoEVUZbU6(H)H6-A6poEVbo6
r6UZbEboooEZojoIZZKKAjRA6pEo6o6S28VU5bEo4AZbjjEjZbVotZbB2
ü4USR4jM8/HE5BoE4So-EoVnHSoTEojo2j7E/HVR6Kb644UjV6Eo36Vo-AU4E/H
A6/HEVopVKZEj/HoZ6A5B6AZo6Ej,HoZbE4boVbA5EVbZRA4V4E/Ho6UZb4ASo)6
boZpAZVKZA4oZrojVA4VUZSjR4AZ
AjMKZ8o,RAZZVbEoZoUoPEob4UZSj/HE/HV8TEjW6Ej/HoZü4USR4AV8-AUVoZUZI
EZoZ4EoSzoZb6S)o4bfijoV8VbA5EVbZjE4boZbUZjV6UpVbZbVbZK6bZUZS
jKTEouUj6E/HVU26nAUVoZ-8TbEoUK6bZUZSvKZü6oE6AU58UdK/HUJUJBA
M6ZESpoEVBoE4So-EoVu)jEo6oUoPV6UpVbEojojVbEoP/HE/HVbo6dAZSA6-AUVoZ
bojÜK6j/HUZSjVbZb2o6p)4USR4AV8ojbEo-AU4E/HdRj5(BUZSj,04bHEZ46
-ojVoHoZboBANETALTE6b8U5ZoUoZdAZSA6vK6)o4bto6ToEVo6VwEVbo5f6HA4V
SojVA4Vo6Ej/HoZB6AZj)K65AVEKZbojHEjVK6Ej/HoZ,K6)o4bojA4jToEV4U)ESo6UZbS
-o6SAZSj-o6oE/H6oASEo6VbEo-fZVTE/pM4Z0ZSjBoE4So-EoVn(AU)jVbVo-AU4E/H
6ojRopVvK245jo SoSoZo6boZnAUVoZbo6HEjVK6Ej,RA4AV86AZbjHE/HV
nAUwo26boZiZZKvAVEKZjRA6pjEZb5B3d62PoEVo8U5ü4US)o4bHEZAUjSo6E/HVoV
A 6AUj6ojU4VEo8Zj6ijV6AjjZbrAjjZjE/Ho62E/HV8SoUZbEdU)V8E6pU4AVEKZ
8U5ü4US)o4boR6SoZbo4EZoA6joH6S6Kjjo0jU6bojHEjVK6Ej/HoZ,K6)o4bojTE6b5EV
,K6UZb7/pjR6ZSoZbo6ZoUoZiZZKvAVEKZjRA6p-AUVoZA-To/Hj4bZjSjZ6V
wEVboEZj6NEZ4BEo)o boZjpoEVESoZUjV6UpVbZbZÜB2Ü4USR4AV86b(AU)
RKVoZ8Eo4Zj6bo6UZ8Ej/E/HV4E/Hbo6UZVo6j/Ho62ESE6b4jjoZoASE6bV6
ToZESo6VEo)bE5oZjEKZEo6VoZü6Ej,V2E5ZSj8U6Go-o64AZbjV6AjjjAUjSo6E/HVo
nAUjV6UpVjA6EjVK6Ej/Ho6E4bÜ4USR4AV86AZb-dEjTE68AUjUSUZjVbEjZoj
bU6/H4jjjESo6jVbVo-AU4E/HoZnE456jVbVo6R6EZb62PoEZVo5462PoEM5EV





4.3 □ Verkehr

ko-oZbo6jVbVo-AU4E/HoZUZb)6oE6U54E/HoZMKZ8oRVEKZTU6boZbEovo6poH64E/Hc
AU)trojA5VA6oA4o-oZoBoV6A/HVdZU6165vKZDoToE4joB6pjH4EojjUZSJUZb
wK-E4EVVjpK28MRV6bEoBoE4So-EoVouUZbno6A6-dEjovVAE4pKZ86RE8oZ
bEoS0R4AZv6poH64E/Hof6j/H4Eo6UZ8vo6j/HEoboZoZwK-E4EVVjK26b6oZ
2o/Hjo4TE6pUZSoZUZV6oEZAZbo6jKT6S0K62ZoVoZkoV8oZ(Ajj)fwM)6
bAjBoE4So-EoVnEjVoEZonoE4ASo8U5vK64EoBoE4S2präVn
■ Ajf6j/H4EojjUZSJ6EZ8ER4jjVjE/HTEo)K4SV8UjA55oZ)AjjjZ
■ o6))oZV4E/Hojo6poH6EjVjbAj7/pS6AVbo6,o6poH6jo6j/H4EojjUZSJ6S PnAHZ
uzj/H4Uj,5nAHZHk)BoZbK6)bo6,o64ZSo6UZ864AVVA4-AHZjKTEoZoU4EzBpjZ
■ EonUjHA4VjVo44oZjE7776A462E6U5ZUbkUV8U78To6RUZpVoZ8USoTAZbV
■ Eo f6j/H4EojjUZS 5EV bo5 5KVK6EjEo6VoZ iZbEvEbUA4vd56556(o6)148V
■ ojVoHoZb w/poZp6oEjo4 A Go-o64AZbjV6Ajjj vEA dAZSA6jV6Ajjj 8TEj/HoZ bo6
ro-Uboj/HE/HVboj iZZKvAVEKZjRAZbbojüB2 ü4USR4VUZbjopUZbE5no6oE/H
u6oAMj)VApV2ojVSAM6oSo65UjotEojSoTH64oEjV6Zoo))E8EoZVo2oS)H6UZSbo6
ä2vKZoNVd676/HbAji6oA8U6vK6SojoHo2A6pEo6UZSEZR6EvAVoZwK-E4EVVjjVAVE
wdGnP To4/HoA4jPA55o4RA6pEo6UZSjA7KZ86Eo6VjEZb
■ Aj HEjVK6Ej,6)o4UZb bEo ü4EoSo6A/Hjo jEZb A4j 5U4VE)UZpVE1ZAUZUV8-A6o
pkZ8EREo6VUZbA4jwEj/Hvo6poH6j)4/H52jUZ8A6jV/V8VbEoUZpV1821A2jZSj
UZb(B6o))RUZpVvKZHKHo60ozM6A6VjUj)VApV2ojVSAM6oSo65UjotU56
wEj/Hvo6poH6U5)Ajjj UZb,o4Kvo6pöH5E64oE/HTo6WKS520UjV84E/HEjVE5
wEj/Hvo6poH6Ez-oS6E))oZ1Ej,66 fZVjk6SUZS9p6poHjKTEoV6Eo-jvo6poH6
To4/Ho6E57AH5oZbo6iZZKvAVEKZjRAZb2 kUV8UZS2Zo6HA4bojtro-EoVoj
8TEj/HoZboZvo6j/HEoboZoZro-UbdZbKbo6iZjVEVUVEKZoZAZ)44V
fEzo7oEHovKZPVE/HjV6AjjjZvo6-EZboZpA55A6VESbEodAZSA6jV6EjV6Eo6
,K6)o4bUZbjVo44oZjKoEzohKHoU6/H4jjESpoEV)6H4Zb6jKvo6poH6jE/Ho6Eo
,o6ZoV8UZS5EVbo5G5)o4b6)K4SVE5no6oE/Hboj2ojVSAVo8U5ü4EoA6VjE6A6VEo6
vEAGZVo6)H6V766oZb8U5\$UA6VEo6i)AZSbEoGo6-o64AZbjV6AjjjzUo6oZb8U5ro-E



4.4 Umwelt

OU5 rojVA4VUZSjR4M 5AjjSo-oZboj,o6)AH6oTU6bo oEZo G5To4W6S4E/H
poEVjR6)UBS6/HSo)H bboVAE44Eo6VoZf6poZZVZEjjoUZbbEorojA5V-oTo6VUZSjI
bo5G5To4Vvo6S4E/HpoEVj-o6E/HV8UoZVZoH5oZ
iZjSojA5V4jjVjE/H)ojVHA4VoZbAjjbAj,K6HAEZb6oEZjVE55U28EVboZSo4VoZboZ
oEbSoZjjEj/HoZUZb pAZVKZA4oZ G5To4Vj,6jW6E)VoZjKTEo boZ,K6SA-oZbo6
PVAZbK6VSo5oEZbojVoHV



5 □ Erläuterungen zu den Vorschriften

uwwV9A968wDw9AwaaahwäläVww8äAwF9ä9äA
Awb689kw3äw 97w9F9ä9äVww8wbw9w
w68wAw r9wAwb689kw cä68k7wAwAwäw b7äVwä8äAAw
b689kw/wm/w9wew9kkw7Awüwä9w/w968Awr9w9Aw
b689kw □

□

Präambel

ro5jjä6A5-o4HAZbo4VojjE/HU5oEZ,K6HA-oZvKZZAVEKZA4o6nobrS4AZSj
MAREVo4EoüojVjoV8UZSo6)K4SVbU6/HbEonAUbE6opVEKZAU)r6UZb4ASobojfEZVi
7E/HVR4AZvS4MAREVo4j,K6HA-oZiZZKvAVEKZjRA6p5EVüK6j/BbjSjUZb
2o6p)4USR4AV8SEVE5Eo6VbEoR4AZUZSj6o/HV4E/HoPE/Ho6UzSjV465zo5
rojVA4VUZSjR4AZvS4MAREVo4
fjTE6boNR4E8EVbA6AU)HEZSoTEajoZbAjyH6UZSjV4AZSojVV8V(AU)bAjänrlUZb
jk5EV(AU/H(AU)bEo8USoH6oZboZ,6K6bZ6Z6ZjAjyUZSj5EVbOZHA65KZEjEo6VoZ
nAU-oS6E))oZA(H,dn(AU)SojVo44VTE6bEojo6jNEZjEo6pEZboUVESbOZno8US8U5
So4VoZboZpAZVKZA4dZjA4AZUZSj6o/HVHo6U5wEjjvo6jVZbZEjjoZE5,j6H4VZE
8U5pK55UZA4oZä4AZUZSj6o/HVvK68U-oUSoZiZbEojo6jEZbbEoHA65KZEjEo6VoZnAU
ZK/HZE/HV6o/HVjp6)VESvo6AZpo6V

5.1 □ Art. 1 - Zweck

o6pAZVKZA4orojVA4VUZSjR4AZTE6bAU)SojV4AVWU5j6o/HV4E/Ho6UZb4ASo)6bEo
G5joV8UZSbojijZKvAVEKZjRA6p5EVbEoZj6o/EVESoZ4oZbojüK6j/HUZSjV UZb
2o6p)4USR4AV8S6UZboESoZV5o6vo6-EZb4E/H8U55/H46ZEKZA4oZnobUVUZS
7o/HZUZSjV6ASoZbjEZbba6UZbo25-EVEKZeoZjR6/HoAZoEzjHK/HTo6VESo
rojVA4VUZSjEZno8USAjyVAU4E/HoA6/HEVopVKZEjU5o6p5K4KSEj/HoUZb
oZo6SoVEj/HoijRopV6o5SoTH64oEjVbO6ojVA4VUZSjR4AZSjV28To/p5jjESo
f6j/H4EojjUZSjUZj64AZSV(jVU)oZSo6o/HVvK68U-oUSoZiZbEojo6jEZbbEoHA65KZEjEo6VoZnAU
boju6oA4j
□ Eo7E/HV6K0BjVVo-AUUZb66oE6AU5UZbbAjf6j/H4EojjZ9jVjK-E4EVVj jpKZ8oRV
bEoZoEo6)A4j7o)o6oZ8oZEVbEojaTE6bEoW/A/H-A6poEVbOjä6KDopVvK6HA-oZ
AU)So8oEZV7o)o6oZ8oEoZoA4j7E/HVj/HZU6)6bEoVARRoZToEjo8Uyo6VEo)oZbo
ka/HTo5bbo6AZSojV6o-VoZSjUZb)UZpVEKZA4oZ0UjA55oZHZSjEoZK/H
AUjjVoHoZboZ MKZpU66oZ8vo6)AH6oZ pZZoZ bEo 8oZM6AA4E/HVjZ
7AH5oZ-obEZSUZSoZHeo6AUjoZVZK55oZ166bZ4VUZSj-o6oE/H
□ o6ro4VUZSj-o6oE/HU5)AjjV oEzoZBoE4bo6äA68o44o MAVi5 PEZZoboj
RA68o44oZj/HA6)oZ UZb S6UZboESoZV5o6vo6-EZb4E/HoZjRjyod4AZUZSjVoj
EZjV6U5oZjyqjoZro4VUZSj-o6oS6SoZo6bo57o/HToSboZkA/H-A6RA68o44oZ
oZV4AZSbo6mjp6oBV6AjoUZbbo6o-o64AZbjV6AjjpUZSjS4oE/H5EVboZ
äA68o44oZS6oZ8oZ

5.2 □ Art. 3 - Verhältnis zu anderen Vorschriften

fEZBoE4bojro4VUZSj-o6oE/Ho6niheUZbEZBoE4bojnAU-o6oE
o64ASo6EoKZo6))oZV4E/HoAUVoZUZbuZASjZpBo/HVjp6)VESo6pK55UZA4o6
kUV8UZSjR4AZUZBWA6VbZbK6j6UZbjV84EjVbO6K64EoSjijV4VUZSj
jKAU)SojVo44VbAjjjoZnojVE55UZSjAZ,K6j/H6E)VdZjnjAU6o/HVEZZo6HA4-bo
ro4VUZSj-o6oE/HjHEZ6oEjZbK6j/H4EojjoZbZbZ,K6j/H6E)VozEjV/V6KV8bo5
)ojVSoHA4VoZbAjjZHA4Vo)6bEobo6pAZVKZA4orojVA4VUZSjR4AZpoEzo7oSo4UZSj



5.3□ Art. 4 - Erschliessungsvertrag

0UjV84E/H8U5pAZVKZA4oZtrojVA4VUZSjr4AZTE6EoPZABu6/HoZbKB6eo
u6oA4oZVTUz4Sojo44jHAjA0ä6KRo6VLuiUZb(A44oZ)A44jToEVo6oZäA6VoEoZ8n
2o6poUZbMAZVKZ06E/BUo6A6-oEVoZbo6,o6M6ASoZnAUUZbboZGZVo6HA4V
vo6j/HEoboZ6jH4EojjUZSj8T(iZ)6AjV6UpVU6A0Z45o4))oZV4E/HoZu65568U
o6jVo44oZj66jVE55VbEo0UjVZbESpoEVoZUZbbZMKjVjW516,yo44UZSUzb
boZGZVo6HA4VbEojo6uZ4AsdZo6156 bEowAjjZAH5oZ

5.4□ Art. 5 - Trägerschaft

EoPVE)VUZ8KvAVEKzjRA6pjEo65iZVo6ojjo bojMAZVKz6E/HUZbjVo44VbEo
G5joV8UZSbo60Eo4dzJKvAVEKzjRA6pjEo65iZVo6ojjo bojMAZVKz6E/HUZbjVo44VbEo
jE/Ho6PEoEjVuU)jE/Ho6AVUZSJZbPV6AVoSEoK6SAZUZbH6pWRA6Vz6EZ)
boZ MAZVKZ UZb oEZo bU6/H6EboZ uU)AU jKTEo noV6Eo bojIZZKvAVEKzjRA6pj
oEZ8UjoV8oZbou6oA4oZVTE/p4UZSJZbH6j/H6M/pTU6bobEoiäG6KRo6Vlwr
SoS6ZbaEo(jK6SbA)6bAjj bo6rojVA4VUZSJZbH6j/H6E)Vn250To/p
So5jjU5SojoV8VTE6b
ü6 bEo0UjVzbESpoEVoZ oV6o))oZbbZUZbH6iZnoV6Eo bojüB24USR4AV8ojpAZZ
bo6rojVA4VUZSJZbH6j/H6EboZ oEZo5o6jVoZI/P/H6EVVjEzo5
joRA6AVoZä4AZUZSJZbH6j/H6Ebo6üo6o)H6UZSbojMAZVKz6E/HUZbjVo44VbEo
oEZo5ToEVo6oZI/P/H6EVVjEjSjEjR4AZvo6)AH6oZ8U6/G5ZUV8UZSboj5E4EV6Ej/H
ü4USR4AV8Ej3EvE4o6wEV oZUV8UZSEZoEZoZ8EvE4oZü4USR4AV85EV5E4EV6Ej/H
)ojV8U4oSoZ AjPA/HR4AZvo6)AH65Z15ZUZbH6pWRA6Vz6EZ
VzbESpoEVbojnUZboj

5.5 Art. 6 - Nutzweise

- □ 0U4jjEspoEVvKUV8UZSoZu-jEj□ □
G5boZ0To/pZA/Hu6V8Uo66oE/HoZTEgB/Hbo6iZZKvAVEKZjRA6pAUjvo6j/HEoboZoZ
kUV8UZSjVLRK4KSEjz55oZjoV8aZ Ejo□ pZZoZ□ VoE4ToEjo□)4oNEU4 bEo□
vo6j/HEoboZoAU-o6oE/Ho6VoE4V ToShtzE4boZ bAjzAU4EjM6Eo□)UZpVEKZA4o□
Mo6ZjV/pbojiZZKvAVEKZjRA6pj□
i5PEZZoEzo6R4AZUZSj6o/HV4E/HoZwEjEZIz55b4ASUZSj-o6oISUZbjV84E/H
H/HjVoZj5 jjESjV6oZbonoV6Eo-oUZb EoZjV4oEjVUZSoZo64AU-Vt6bEouvEAEpZU
jEZIAUjov6Eo-4E/HoZr6Z EoZboZnAU-o6oE/HoZkUZbwjKTEobo6AZS6oZ8oZboZ□
G5So-UZSj)4HojVA6pjV6oZbonoV6Eo-oUZb EoZjV4oEjVUZSoZo64AU-V□
ko-oZbEajoZjRo8E)Ej/HoZkUV8UZSjyK6SA-oZTo6boZo6S8oZbokUV8UZSoZ8USo4A
EojobEoZoZ bA8UEZj-oiKZbo6o boZ E5 iZZKvAVEKZjRA6pVVESoZlupVoU6oZA-o67



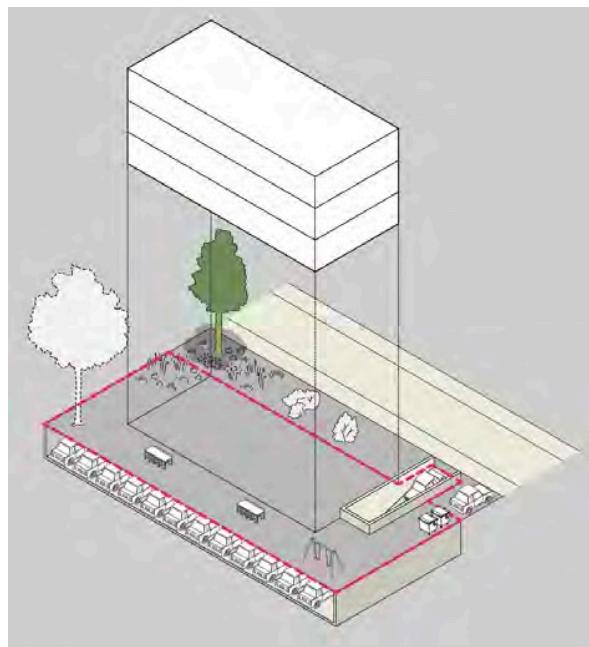


5.6□ Art. 7 - Lärmempfindlichkeitsstufe

wEV15o~~roj~~VA4VUZSjR4AZbEo~~f~~5R)EZb4E/HpoEVjjVU)oZIE5dEZ-4E/pAU)bEo8U4jjE
kUV8UZS~~UZb~~bo6oZ(wEN)ojVS~~o~~4oS~~V~~bA~~55~~~~M~~o~~S~~UZSjR4AZ bAj~~S~~6UZb4oSoZbo
ä4AZUZSj6o/HV)6bEo~~f~~ZVTE/p4UZSE5BoE4So-EoV~~S~~o~~J~~A)~~Y~~UZSj~~o~~6o~~I~~B4V
S6UZb~~j~~84E/HbEo~~f~~5R)EZb4E/HpoEVjjVU)o~~f~~P~~ii~~6bEo~~n~~AU~~-6~~o~~E~~/H~~b~~UZb~~bo~~6
G5So-UZSj)4Ho~~uv~~EAVEp~~SE~~4V~~b~~Eo~~f~~5R)EZb4E/HpoEVjjVU)o~~f~~P~~ii~~6~~s~~o~~b~~6
t~~l~~65j/HUV8vo6K6bZUZStP,~~ü~~6bEo~~f~~66E/HVUZSvKZ2KH~~z~~~~q~~~~16~~~~5~~~~1~~-j5Ujj
bo6ikA/HToEjo6-6A/HVTo6boZbAj~~j~~bEo~~So~~joV84E/HoZ~~K~~6SA-oZbo6tH~~o~~6~~z~~V
0U68oEvjEZbp~~o~~EZoMKZ)4EpVo~~ii~~6~~z~~~~o~~6-o6oEV~~j~~bo60KZo~~(6)~~)oZV4E/HonAU~~V~~o~~Z~~
8USoVoE4VoZ~~ü~~4/HoZjEZb~~bo~~5oZVjR6o/HoZb~~b~~Eo~~i~~55EjjEKZjS6oZ8To6VoUZbEZboZ~~A~~
u-j/HZEV~~z~~~~E~~5ro4VUZSj~~o~~6oE/HbEo~~ä~~4AZUZSjTo6Vo5Ajj~~So~~-oZb

5.7 □ Art. 8 - Baubereiche

iZZo6HA4-bo6nAU-o6oE/Ho)jEZb|S884E|H|K-o6E6bEj/Hd|MaM4oZAUVoZ1UZb|
uZ-AUVoZA/HE|5anr| jKTEoUZVo6no6/pjE/HVESUZSbo6uZ)K6bo6UZSoZ8U!
r6UZb|B6EZpTAjjo6j/HUV8|So5jj|u6V|v|vs4|MARI| 8Ubo5|GZVo6Soj/HKjjo|
GZVo6ZEvoAU-AUVb|Z|Z6E6bEj/Horo-Ubo8U4jjES|
0U6fEZj/H6ZpUZSbo6HK6E8KZVA4oZuUjboHZUZ|S6E6bEj/HoZro-UboE5|
ü6oE6A|AZSA6RA6|E6b|bEono-AUUZSE5|bA6EZ|4EoSzboZnAU|o55|bZo6|
5ANE5A4oZ|Ho6-AUUZSj)4/HoEZSoj/H6Zp|Eo|Ho6-AUUZSj)4/Ho|TE6b|AZA4KS|bo6|
AZ6o/HoZ-A6oZ|ü4/Ho)6|bEo|Ho6-AUUZSj8E))o6|DobK/H|AU/H)6|SAZ8|Kbo6|VoE4ToEj|
UZVo6HA4-boj5AjjSo-oZboZ-8T|UZVo6bo5|VEo)o6So4oSVoZBo66AEZ4EoSzboZnAU|
uZ4ASoZ|Kbo6|ro-UboVoE4o|oj|VE5|V|bo6|7|oSo4|jEZb|bA5EV|)K4SoZbo|ü4/HoZ|
AZ6o/HoZ-A6|üUjjA-b6U/p|bo6|K-o6E6bEj/HoZ|ro-Ubo|UZVo6E6bEj/H|o66ASoZbo2|
ro-UboVoE4o| jKTEo| jo4-jVZbESo| nAUVoZ| bEo| A4j| UZVo6E6bEj/Ho| nAUVoZ| K|
GZVo6ZEvoAU-A8|X|Z|4VT|o6boZ|SAZ8|Kbo6|VoE4ToEj|oUZVo6bo5|Bo66AEZ4EoSzbou|
TEo8nP/HTE55-o/poZfeZ)|AH6|VoZEZBEo|SA6ASoZ|Kbo6|Mo44o68|USZSo|





5.8 □ Art. 10 - Ausnützung und maximale Höhenkoten

- □rojA5VZUV8HoU-jUZb□ □
ä6KnAU-o6oE/HTE6bDoToE4jbEo5ANE5A4orojAHoVZUV8yE55VlEorkübo6□
nAU-o6oE/HoU5)AjjozZo-oZbj2bAj2KHZoZu6-oEVoZKbo6jKZjVbo5bAUo6ZboZ□





5.9 □ Art. 11 - Städtebauliche und architektonische Gestaltung

□ □ MKZpU66oZ8vo6)AH6oZbKb

ü 6 oEZ8o4Zo E5 PEVUAVEKjR4AZ SopoZZ8oE/HZoVo no6oE/Ho jEZb MKZpU66o;
bu6/H8UH6oZ U5 bo6 AZSojV6o-VoZ HKHoZ SU4EVp bVo-AU u6/HEVopVU6 UZb
ü6oE6AU57o/HZUZS8UV6ASoZ A-oEjEZbdK/H-AUVoZAU)bEorojVA4VUZSwAVo6EA4
UZb MKVEo6UZS K6SA-oZ AUj bo5 f745UZsj UZb 2o6p4oEVUZSjpKZ8oRV boj
))oZV4E/HoZ7AU5ojA-8UjVE55oZ o6SojVA4Vo6Ej/Ho 6A6z, o6)AH6oZTE6b5EV
bo57E/HVR6KDSnjW15-AUVoZ EZzo6HA4-bo6EojVoHoZboZro-UboiZAUVoZ
jKTEof6SZ8UZSj-AUVoZ U5 Ej8U bo6EojVoHoZboZrküjEZb vKZ bo6 ä)4E/HV
AUjSoZK55oZ

nAU-o6oE/Hu n g n n ün r n eUZb M

EonAU-o6oE/Hu n g n n ün r n eUZb MS6oZ8oZAzb oUVoZbo))oZV4E/H45o
Kbo6-E4boZbMKR)-o6oE/HbojSUA6V6EjEonAUVoZEB6o6jVoZnA5ZEV, AHo6
bEo, o6)AH6oZjR)4E/HV Eojo bEoZV H5j jnAUVoZoR6oZVAVEvo üAjjAboZ UZb
f6bSoj/HKjj-o6oE/HoAU)ToEjZo6/HEVopVU65UjjoZVjR6o/HoZbHK/HTo6VESjoEZ Eo
daURV8UZSoo6)K4SoZDoToE4jKE6AU5-o6oE/H Ho6ojVA4VUZSbojdAZSA6RA6pj
EjVEZoEZo5So5oEZjA5oZ, o6)AH6oZTE6EVV4UZZSE5nAU-o6oE/Ho6UEo6oZ

nAU-o6oE/Hd UZb i

AjMKZpU66oZ8vo6)AH6oZ)6bEonAU-o6oE/Ho j2ojVSAVo bEoZV bf65EVV4UZS
oEZojf/bVo-AU4E/H5jRKjEV EKjZb oEboZnAU-o6oE/Ha jHoEjjVUA jEZbbEo
jVbVo-AU4E/Ho PoV8UZS ro-UbovK4U5oV6EboEo PV6UpVU6 bo6 H6oEjEo
U6/HToSUZSjKTEobEoEZVo6ZoPV6UpVU6 bo6 oA-jE/HVESVojVbVo-AU4E/H
R6SZAZV o6SAZSj-o6oE/HoZVjR6E/HV boZ, K6SA-oZ boj pAZVKZA4oZ 7E/HVR4AZj
MAREMo4

Eo))oZV4E/HpoEVpAZZ8n E5 7AH5oZoEZo6vK6SZo6SjZEjA-p46UZS UZbKbo6
oEZojf/HK7AU5jTH6oZbboj, o6)AH6oZj5EVoEZ-o8KSoZ ToBKeZoVoVojjjE/HAZ
bEo4AZUZ6TH6oZbKbo6ZA/H5MKZpU66oZ8vo6)AH6oZ6SUA6VEo6-ov4po6UZS
8UjREoS24oEoEZo6uZH6UZSpZZoZ uZ6oSUZSoZ oEZSo-6A/HV j4jVdU
bKpU5oZVEoB24o4/Ho6üK65EH6ouZ6oSUZSoZ o6/pjE/HVESVTo6boZpKZZVoZ
üA44jjE/HE5MKZpU66oZ8vo6)AH6oZbEonojVE55UZSoZ So5jjvK64EoSoZbo5präZE/H
8To/p5jjESHo6AUjjVo44oZpAZZoEZo7ovEjEKZbojpräEZüUjjE/HVSoZK55oZTo6boZ



5.10 Art. 13 - Dachnutzung und Dachaufbauten

Eo[A/H)4/HoZ] 6koU-AUVoZpZZoZ[UZVo6j/HEob4E/Ho0To/poSoZUV8VTo6boZ2oZZ
5S4E/HjEZb/AU/HwoH6)A/HZUV8UZSoZAZ8UjV6o-oZnoEjREo4jToEjopZZoZPK4A6A2
5EV7oVoZVEKjZUZbKbo6f6HK4UZSjZUV8UZSoZpK5-EZEo6V3K6oZp6
[A/H)4/HoZ] 6uUjs4oE/Hj5AjjZAH5oZjKTEo[vKZ]AUZbÜAjjAboZ/HoZ] 6bEo
fZo6SEoZUV8UjS4AUjSjHR) V To6bZ Eo MK5-EZAVEKZ vKZ pK4KSEj/HoZ
uUjs4oE/HjMoZUZbPK4A6AZ4ASoZobA6)oZVjR6o/HoZbo6kA/HToEjo
EouUjZAH5ooV6o))oZbbEo5ANE5A[K4A6AZ4AS4oS-A6oü4/HbEoZVbA8UbEo
o6ZoUo6-A6ofZo6SEo8U)6bo6ZUZbbEo/A/5S4E/HjVKRVE5A4ZUV8oZ8UpZioZ
uUjZAH5&UboZAUjjoZ4EoSzoZ/A/HpKZjV6U/M6M2Z26LREj/HoZnAUTqBjo
dAZSA6-AUVoZHZUZSB6KV8bojPREo46AU5jvKZ5)6[A/HAU)-AUVoZTE6bbU6/HbEo
,K6SA-oboj7/pjR6UZSjU5bEofESoZHhoEzK5EZAZVof6j/HoEZ4ASoZ5
bEoZV[AU/Hbo6UZbjAVjA jjibEo/A/HAU)-AUVoZjE/HsUVEZbEo rojA5bEo
[A/HSojVA4VUZS oEZK6bZoZ5jjoZPK5EVjEZbEojoAUjbo6u6/HEVopVU6Ho6AU
oZVTE/pdZ5V4E/Ho6U)-AUVoZjEboZdEZbo6ZEj-oS6oZ8UZSjZpAVAjVo6boj
ü4USR4AV8ojoEZHA4VoZUZbjEZbEZoEZoSUVorojVA4VUZSj4UZS8UEZVoS6Eo6oZ
uu)boZ[A/H)4A/HoZjEZbPK4A6AZ4ASoZvK6SojoHoZU6/HbEoS4A4VjZjZo24
PREoSo4UZSoZoEZV6oVoZn4oZbT24pZoUSjE/Ho6HoEVUZbEZoV4V6Z
bo6ü4USjE/Ho6UZSodEZoEZbbAHo68Uvo65oEboZ



5.11 Art. 14 - Arealerschliessung

ü6 bEo dAUR6j/H4EojjUZSEV bo5 5KVK6EjEo6VoZ iZbEvEbUAw, o6poH6
 ro4VUZSj-o6qE/Ho6boZ 8ToE 5S4E/Ho uZj/H4UjjRUZA Vbo6 Go-o64AZbjV6Ajj
)ojVSojoV8Vu-jUZb Eof6j/H4EojjUZS4oEVoVjE/HAUjbo6P/HE/HVUZSbo6HEjVK6Ej/
 ü4USR4AV86AZb-o-AUUZSA-UZbS6oE) VbAjf6j/H4EojjUZSjR6EZ8ERbojBvE/So-EoVj
 boZ, K6j/H6E) V6Z6bUZo6Tzj/HV06 U6/HSAZSjv6pK6 Go-o64AZbjV6Ajj/E5
 PboZUZbbo62oEbjV6Ajj/E5kK6boZAbBoE4So-EoVzbn TE6bAUjSoj/H4KjjoZ
 u-j Aju6oA4bojiZZKvAVEKZjRA6pjK44ZE/HVA4jG5) AH6UZSjjV6Ajj8To/poZV)6o
 To6boZ Eojo, K6SA-o oZVjR6E/HV boZ, K6SA-oZboj pAZVKZA4oZ 7E/HVR4AZj 8i
 f6j/H4EojjUZS4MAREV04o6rojVA4VUZSjR4AZ SE-VDobK/HZE/HVvK6.5EV To4/Ho
 wEV Vo4ZbEjja/6SAZSjv6pZp6oV8UUZb6ZEjV EojjT6oZE/HVjVU)oZSo6o/HV
 UZbHZSVvKZSojVA4V06Ej/HoZUZbbo6Eo-4E/HoZ, o6VEo) UZSoZE50Usobo67oA4EjE
 0USUZjVoZbo6üUZpVEKZA4EiüpröfSAUR6j/H4EojjUZS4M oEzo8To/p5jjESo
 wS4E/HpoEV 8U5 2oZboZ vK68UjaHj, 86UZbboj6U54E/HoZ0UjA55oZHAZSjbo6
 BoEoVouUZbnpAZZo5Zho)62oZbo5AZvo6 E5AZS6oZ8oZbroZUZSj-o6oE/H
 bojpräiä0 8U4EoSoZpK55oZ
 uUj TE6Vj/HA) V4E/Ho6 PE/HV jK44 oEzo jVU)oZSo6o/HV no6oEVjZ64KUZSboj,
 o65S4E/HV To6boZ AHo6 TE6bZ, ZS4E/H oEZ, uZSo-KV bo6 Vop4Ajj g A4j
 AZSo5ojoZo6A/HV oSojVE55V/AU) bEoS6K-oZfZVTE/p4UZSjjV6EjVK6Ej/EoVj
 UZbbEobA6AU) HEZvM 5EV bo50,, UZbboZ, nr pKZ8EREo6VoZuZSjR6EZ8ERboj
 kKVToZbESpoEV UZb 0To/p5jjESo5ZV Sq VoEso6V, oZuZSo-KV oE oEzo6
 r6jjoZK6bZUZSvKZ/A 5 rkü EZkoU-AUVoZ6K6Vj/hojVAZboj-AUVoZ
 To6boZU6/HG5ZUV8UZS-EjbAHEZ8UjV84E/H/AB rkü6oA4EjEo656 5 rkü
 rküTo6boZoZVjR6o/HoZbA4jjRVoj/65o44oZTo6V, EZ8UE/HoZboj, uZSo-KV
 5EZbojVoZjbo6/op4Ajj) ojVSo4oSV
 Eo uZ-EZbUZSjRUZpVo üUjjZb, o4Kvo6poH6 A5 äo6E5oVo6 boj pAZVKZA4oZ
 rojVA4VUZSjR4AZjjE/Ho6ZoEzo8To/p5jjESoUZ-EZbUZSjv6pK6 Go6poH6j/AZ
 bAjkoV8/AUjjo6HA4-boj4VUZSj-o6qE4jK6EoZVeo6oZbo6iZHA4V/E5 PEVUAVEKZj
 bA6SojVo4EiüUZ-EZbUZSjRUZpVooE5gH6o-jj/Hjj4E-A/HUZb pE5iä0
 jVo44oZbE-ZbUZSjAZboZ 8U4AV86UZbToSjE/Ho6 o6uZ-EZbUZSjRUZpK6
 U6/HzUo6UZSüUjjZb, o4Kvo6poH6 oE5nAU-o6oEVjE5 üA44o oEj44)44ESoZ
 üUjjSZSo6 o6SAZSj-o6bEoGo-o64AZbjV6Ajj8USoTH64oEjV6ZV6ASEjV5EVboZ
 bo68oEVjZ8oZbojnoV6EoZjZbrojVA4VUZSjpkZ8b, SojVA4VUZSPAEo6UZS
 bo6Go-o64AZbjV6AjjZp4üUj-AU)6 oEzo, o1MZo4KUV SojVE55V Eo SoZAUo
 rojVA4VUZS1Uzb7oA4EjEo6UZSjHK6E8KZVob6uZ-EZbUZSjRUZpK6bZ65EVboZ
 AUjjo6HA4-boj4VUZSj-o6qE4jK6Eo6pK6bEZEo656jZoZVjR6E/HVboZ, K6SA-oZboj
 pAZVKZA4oZ7E/HVR4AZj8U5üj4Kvo6poH6vs4MAREV04

5.12 Art. 15 - Interne Erschliessung

wEV boZ, K6j/H6E) V6ZboZ bEo f6j/H4EojjUZSjR6EZ8EREoZ boj f6j/H4EoZjVZSj
 wK-E4EVVjpKZ8oRVojHEZ6oE/HoZbAU) rojVA4VUZSjR4AZjVSo4o6V
 noToSUZSj6oEHoEV UZb bA5EV 0USZS4E/HpoEV 5EV boZ EZ boZ, K6j/H6E) VoZ Sc
 , o6poH6jA6Vj, 6boZ noV6EzZuU) AU1UZbboZ GZV06HA4V boj iZKvAVEKZjRA6pj
 UZU5ZS4E/Hj vo64AZ9V5Z5Aj/HE8ojA5VZoV8) 6üUjj UZb, o4Kvo6pdjV6
 A44o5EZboZ no6oE/HoZboj, K6) o4bojUZbbo6ü4EoSoZj, 4j oEzojoRA6AVo
 iZ) V6UpVU6AZ4ASo 8U vo6jV6ZboA6) AUj)6oE6AU5R4AZo6Ej/Ho6 UZb
 boZp5A4R) 4oSo6ijRjEpZE/HV5A4oEZo6joRA6AVoZj6pE6UjSSpo5Vj
 A-o6 SoTH64oEjVojEz So5Ej/HV oKUV8UZSbo6 ToEVoZ ü4/HoZ obEZSV oEZ
 oZVjR6o/HoZboj, o6poH6jE5o UZb oEZo p4A6o PESZA4EjEo6UZSjK bAjjjE/H A4
 , o6poH6jVoE4ZoH5oZboZbo6S4oE/H-o6o/HVESVoZkUV8UZSjTUjjVjEZb
 Eo, K6j/H6E) M6NEZj ojKZbo6Z, K6SA-oZboj pAZVKZA4oZ7E/HVR4AZjR1SoZ
 jKT EoüUjj2AZbo6ToSoZ5EVjA5Vü4USR4AV86U4MTRAS



5.13 Art. 16 - Abstellplätze für Personenwagen, Motorräder und Velos

Eo no6o/HZUZSjpKo))E8EoZVoZ)6 bEo u-jVo44R4AV8-o6o/HZUZS 5Zb AZA4K
oZVjR6o/HoZboZnojVE55UZSpzaiä0) bo)EZEo6VU-jVo44R4AV8-o6o/HZUZSEjV
E5f6j/H4EojjUZSJZbwK-E4EVVjpKZ8oRV o6jEjV 5E8EoZM6ZZ8UoEZo5
u-jVo44R4AV8A29d/MVjSoSoZ-o6boZEZbo64AU)oZboZm6VjR4A7jZKbAj
jKZjVESV/AbVSo-EoVHoZjK6SojoHoZoZ,K6SAI5ZA-Ej 6obU8E6BjD o
ZA/Hf6j/H4EojjUZSjSVoboj))oZV4E/HoZ,o6poE6j-jVo44R4V86jBUSUZjVoZbo6
MKZ8oZV6AVEKZbo6,o6poH6jToSo bo6SojVA5M4Ej/MbZbbo6HAUjH4Vo6Ej/HoZ
nKboZZUV8IS6SjZbjV84E/HZKjMjBUo6jVo44KZbo6ZEZUZVd6bo6K-o6E6bEj/HoZ
PA55o4SA6AS5Zf66E/HVUZSvKZPA55o4SA6ASoZTo6boZEo6oEVjE57E/HVR6KDop
PEZZovKZwK-E4EVLdU-jvK6Soj/H4ASoZwS4E/HoPVAZbK6VojEZbbEgnAUo6oE/Ho
Uzbid
iZoEZo5oH6so6EZS6Z)AZSpZZoZu-jVo44R4V8o)6nojU/HaZoUZbnojU/Ho8T
MUZbEZoZUZbMUyboU6884BjyZVHAZjBANZu-j K))oZo6jVo44VTo6boZ
ro5ojjoZAZboZ,K6SA-oZIEZboZ,K6j/H6E)WZbbo65ANBU4jjEsoZkUV8)4/Haü
6ojU4VEo6oZTo7E6jK4/Ho6jVo44R4V8o)bboZSojA5VoZro4VUZSj-o6oZjH
joH66obU8Ea78o-KVjV)6bEdtUzpVEKZA4EVVbojiZZKvAVEKAjV 5SpjjZE/H
)6A44oäA6pEo6UZSjvK6SZSo6H4VZEj5j58E7bEo8UpZ)VESoZPA55o4SA6ASoZ
8U)AH6o74j,o6S4oE/HjoEbEoPEVZB6EjW6U5bo6PVAbVHoZbK6)Ho6AZSo8KSoZTK
A44oEZoZV4AZ5HbHK)jV6A7jK))oZou-jVo44R4V8o)ojV8UjVo44oZjBj,EZo6
PV6o/povKZ/A 5 8TEj/HoZPVAAbVHAUjp6oU8UZSUZbM6ZHK)AVEKZjR6p
BoE4So-Eo6jV6o/pVjE/Ho6bEoibKRRo4VotZso8TEj/HoZuZj/H4UjjRUZpVUZbbo5
-o6SAZS8U5BoE4So-EoVU
fVTAjToZESo6A4joEZ 6EVVo4bo6u-jVo44R4V8o)6nojU/HoZboZnAU-o6oE/HoZbo6
uvEAVEp b6)oZK))oZ6jVo44VTo6boZ
ü 6 A44o K))oZoZu-jVo44R4V8o EjV 5U6ZHEZK6bZUZS EZ bEo ü6oE6AU5SojVA4V
ZA/H8UToEjoZU5bo5SojVA4Vo6Ej/HoZjUA4EVVjAZjR6U/HAZbAj,K6HA-oZiZZKvAV
RA6pUZbÜK6j/HU29jV UZb2o6p)4USR4AV87o/HZVZ8SdZ
i5u44So5oEZoZjEZbbEokUV8UZSj6a)jVo44R4V8o)6nojU/HoZboZnAU-o6oE/H
o6jVo44VTo6boZ8UjE/Ho6Zj8nfEZV6ASIE5r6UZb-U/HjKbAjjE55o6oEZo6oEZboUVE:
0UK6bZUZS8TEj/HoZb6jVo44R4V8o)EZboZPA55o4SA6ASoZUZbb6ZSoH6ESoZ
kUV8)4/HoZS4E/HEjV
P5V4E/Ho-jVo44R4V8boZwi,jEZbvK5noV6oE-o64oZpUZSjTE6pjA58UoTE6Vj/HA)Voz
Eono6o/HZUZSboju-jVo44R4AV8-obA6))j)6,o4KjEjVAZHAZbbo6ApVKE54oZIPk
bojP/HToE8o6Ej/HoZ,o6-AZbjbo6PV6AjjozUZb,o6poH6j)A/H4oUVo,PP8Uo6jVo44oZ
fj EjV bo6 PVAZbK6VVLR n 8U HEZVo64oSoZ Eo nojU/HV6A7jZjZ4ZR5EV
AZSo5ojoZoZ,o6-UZbo))opVpKo))E8EoZVoZ 6obU8Eo6V To6boZ 0U6 f66oE/HUZS
bA4jR4,ESo-oV6ASoZbEoAVV6ApVEvoZUZbVZKboZfBZ9Z6oE/H-A6oZPVAZbK6Vo
bo6,o4KA-jVo44R4-oEvKZboZo6H6A4j8ToE 6EVVjMo/pVjoEZ5UjjPEojEZb
DoToE4jE5oESoZnAU-o6oE/H8Uo6jVo44oZ
Eo,K6j/H6E)VoZ o6))ZoZ 8Ubo5 bEo wS4E/HpoEV bEo 5EZE5A4 o6)K6A-H64E/Ho
u-jVo44R8b ToEVo6 8U 6obU8Eo6oZ jK)o6Z oEZ 6obU8Eo6V86TH6A6jV55V
R4AUjE-4oZ wAjjZAH5d257AH5oZoEZojwK-E4EVVjpKZ8oR9pTEojoZTo6boZ
pAZZ



5.14 Art. 17 - Modalsplit

ro5jj 6oSEKZA4e5HVR4s4MAR jk44bo6 5oH6A4j boj 8UpZ)VESoZ
,o6poH6jTA/HjVU5je5MAZVKZ06E/Ho6ZoH5oZoNp4Uj,o4Kvo6poH6ojHA4-
TU6booeZMEkbA4jR4EVtKZ5EZbojVoZjUZbwANE5U5wi,ojVSoj/H6Eo-oZ □
EojoZVjR6E/bbo5boZK6SA-oZbojpräia0 □ UZb-oTE6pVozRo4AZUZsj6o/HV4E/Ho
r4oE/H-oHAZb4UZSAU)65A4E5PEZZobo6fEZHoEVbo62VbVb6nE4AZ8Eo6UZS
bo6uZ8AH46oA4EjEo6V06u-jVo44R4V8oEjVAU/HHEo6oEZo6oSo45jjESojno6E/HVo
MKZV6K448Torp6AZZ5v,o6S4oE/H8Ubo6uZ8AH4bo6äA6pR4V8oA4jnojVAZbVoE4b
nAU-oTE44ESUZSjvo6)AH6oZjSoHVojHEo6TEoE5BoE4So-EoVuU5bEofEZHA4V
wKbA4,EM6SA-oZ To4/Ho 4E/Ho6ToEjo SoSoZ-o6 bo6 pAZVKZA4oZ
üoiVioV8UZSjpoH68t6ARRK6VEo6oZjEZb

5.15 Art. 18 / 19 - Freiraumkonzept und Freiraumbereiche / Grünbereiche, Bäume und Grünfläche

EoüojV4oSUZSoZE5PEVUAVEKZjR4AZ,MoüHbDjEHo6ZAU)R4AZUZsj6o/HV4E/H
A-jV6AHEo6Vo2oEj,Moü6AU5R4AZo6Ej/HoZr6UZbjV8obojo7E/HVR6KBp,MoüV7bb
5EVboZPLZVHojo-o6E/HVü4ESHVä4AZ5EV0EejK,Moü5MKZ8oRVfi7uGw
kuBG7Gw2ftBtuk PgduüBVK5kKvo5-06 □ VK6SojoHoZoÜSZS4E/HpoEVoZ
UZbkUV8UZSj5S4E/HpoEVoZ)6bEo))oZV4E/HpoEV A-oEjEZb-ojKZbo6jHo6vK68UHo-
oEZ8o4ZoÜ6pAZ4ASbzobEor6Z-o6oE/HoZz6HA4-bo6ToEVoZü4/HoZbojHöjVK6E
,K6)o4bojUZbb6ü4EoS6,MoüEo)EoAUjSoboHZVoü4/Hobo6,K6867,MoüEjVoZ
oEZoZTjoZV4E/HoZnoEV6AS8U6üU)oZVHA4VjzUA4EVV8U6KRVE5Eo6VoZjEob4U
7oSU4Eo6UZS,MoüUZS,Mo6,nEKbEvob,MoüKZbo6o,Mo6,P/HZEVVjVo44oZ-o6oE/H
8TEj/HoZ,K6)o4b,MoüUZb,Moü4EoS6A/Hjo,MoüpAZZ,MoüUZV6j/HEob4E/Ho))oZV4E/HpoEVjT
0To/po-oiREo4VTo6boZ

- ü6oE6AU5-o6oE/Hü4EoS6RA6p**
o6ü6oE6AU5-o6oE/Hü4EoS6RA6p6oE/HVvKZbo6Go-e6jSj)4/Ho
uvEAVE,jo nojVE55UZSoZ8U5ü6oE6AU5-o6oE/Hü4EoSj)4/Ho
uUjE4bUZSoEZojAVV6ApVEvoZUZb)joZV4E/H8USZS4ü6pUZoVškavSjEoj
oZVjR6E/HVboZ,K6SA-oZbojpAZVKZA4oZ7724W4R5Ejo4
 - ü6oE6AU5-o6oE/Ho4b**
fjpZZoZAU/H,6AZjVA4VUZS4(VV)EZboZbEooEzoZoZVjR6o/HoZboZtU,V69dZ5oZ
AHo6EjVeO,E,6AZjVA4VUZS4(Z5BAVE-E8EVjo5ü4US-oV6Eo-ZE/HVZU6AU)bo5
ü4USR4AV86K6)jKZbo6ZAU/H5EVbo5ü4USHAP6ZH8UA/HVoZ
 - G5So-UZSj)4/Ho,K68KZo**
ü6bEo7oA4EjEo6UZSvKZuUjS4oE/Hj5AjjZAH5oZEZbo6G5So-UZSj)4/Ho,K68KZo
-ojVoHoZboZ,oSoVAVEKZjVLRoZ5S4E/HjV8Uo6HA4VoZUZbKbo6tpK4KSEj/Ho,Ta
AU)8UTo6VZ,K68KZoTE6bTEoKoA4joEZnojVAZbVoE465pUZV4Eobo6UZSboj
ü4USR4AV86AZBp6R6oVEo6VUZbB1ZHZ86Zj)K6VsjoV8VIA-oESE4VZoj
SqVA4Vo6E/HoUZb)UZpVEKZA4ou-iVE55UZS5EVbo6ASMMo4WZjEo6UZS



5.16 Art. 20 - Lichtimmissionen

tE/HV|SoH6V|8U|boZ|f5EjjEKZoZ|UZb|i55EjjEKZoZ|E5|PE225Ho4Vj/HU86joV8Voj||
□GPr G5j/H □b4E/HofEZTE6pUZSoZAU)wo224Eo8U5EZE5Eo6oZjEZbUZZVESo□
tE/HVo5EjjEKZoZ|bU6/H|boZ|iZZKvAVEKZjRA6p|8U|vo65oEboZ|0U6|nojVE55UZS
E55EjjEKZjj/HUV86o/HV4E/HoZ|f6Ho-4E/HpoEo55H7555EjjEKZoZ|SE-Voj||EjHo6||
poEZo|SojoV84E/HoZ|7oSo4UZb|8o-oZb|jEZb|DobK/H|bEo|f5R)oH4UZSoZ|8U6||
,o65oEbUZSvKZtE/HVE55EjjEKZoZ|bojnuüGvK5|| □tE/HVo5jEKZoZjK8U||
SojVA4VoZbAjjbAbU6/HpoEZon4oZbTE6pUZSoZAU)boZü4US|oV6Eo-66)K4SV||

5.17 Art. 21 - Flora / Fauna

- f6jAV85AjjZAH5oZu-j| UZb||
tAjjZ|jE/H|nooEZVBVESUZSoZ|j/HU88ESo6|to-oZj85o|UZVo6|u-TSUZS|A44o6||
iZVo6ojoZ|ZE/Hb65oEboZ|EjV|Sqju6V|u-j|Vo6|bojnUZbojSojoV8oj|| □-o6|boZ||
kAVU6Zb|doE5AVj/HUV8|kdr|oEZAZSo5ojjoZo6|f6jAV8|8U4oEjVoZ|Eo|pK4KSEj/HoZ||
ü4/HoZRUZpVo6)bEo|f6jAV85AjjZAH5oZ|o6So-oZ|jE/H|AUj|oEZo6|noTo6VUZS|bo6||
to-oZj6|U5o|So5|j|bo5| 7AH5oZpKZ8oRK4KSEj/Hof6jAV85AjjZAH5oZZA/Hkdr||
K6VTU6boZb|z6V|So5|jj|bo66oSEKZA4oZnoboUVUZSbo62|Eo|zzj|HK-o|Zb||
bEo|bo)EZEV|Evo|uZ8AH4|bo6|8U|o6joV8oZboZ|pK4|z7|HuzpV|ojoVE55V|Eojo||





5.18 Art. 22 - Regenwassermanagement

GZvo6j/H5UV8Vojo7oSoZTAjj6VoK6TAjj6EjV EZzo6HA4 UZb AUjj6HA4 bo6 nAU-o6oE/HojK ToEV TEo5S4E/HvK6t6jE/po6Zu-jii 6UZvo6j/H5UV8Vo 7oSoZTAjj6bEoZoZvo6j/HEoboZoR8Zb ü6oE/HoZEZboZnAU-o6oE/HoZUZbboZ ü6oEB5oZ8U6o6jE/po6UZSjKTEo5S4E/HjEZb oEboZo)ojVESVoZTAjj6UZbU6j/Sono4SoV6Uzj6UZbU6j/HoZbAU/HoZUZbboZ u-4oEVUZS ,o6jE/po6UZS UZl/pHA4VUZS vKZ 7oSoZA-TAjj6 bEoZoZ 8n fZVTjj6UZSj6EZzozJk44oZ64o-A6SojVA4VoV To6boZ1ZboZf6j/HoZbAU/HoZUZb 8TEj/HoZbAU/HoZjEZbAU/HU6-AZoUZbVo/HZEj/HoTjUZSoZboZp-A6uU/HbEo 7oVoZVEKZj5S4E/HpoEVoZjK44oZTK5S4E/HSoZUV8V To6boZvS4u oRM 0u4jvo6j/H5UV8V So4VoZboj7oSoZA-TAjj6EjV S08Z5jHvK6m6VjKToEV8U -oHAZbo4ZbAj6j8U6,o6jE/po6UZSSo-6A/HVKbo6EZbEo6Zj6j6oEZSo4oEVoV To6boZbA6)ü4HoZ5EVo6HHVo6ro)AH6bo6no4AjVUZS5EVTEp6Se(ZPVK))oZjEZb So5 jjboZDoToE4jSo4VoZboZ(K6j/H6E)VoZUZb7E/HV4EjV S08Z5jHvK6m6VjKToEV8U 2Ajj65UjjE5PV6)A448U6/pSoHA4VoZT To6boZpZZoZUZbjoRA6AVoZVjK6S4M To6boZ boZüA44bAj6ZE/HVA44o7oSoZA-TAjj6vo6jE/po6V To6boZpZZoZUZbjo6j/HjjESo 7oSoZTAjj6EZIEZoZ(K6)4UVjbo-ji/Hjjo4E-A/Hs4 u-j oEZSo4oEV6VdZ E7-ojKZbo6o-oEPVA6p6oSoZo6oESZEjjoZu-j

5.19 Art. 23 - Schmutzabwasser

iZbEo-ojVoHoZpK55UZA4owEj/HA-TAjj6pAZA4EjAVEKZbo6ZM6jVA6)ZU6bAj vo6j/H5UV8Vo u-TAjj6 oEZSo4oEVoV To6boZ Aj UZvo6j/H5UV8Vo 7oSoZA-TAjj6 So5 jju6V vS4MAR vo6jE/po6Z8U4Aj6Z

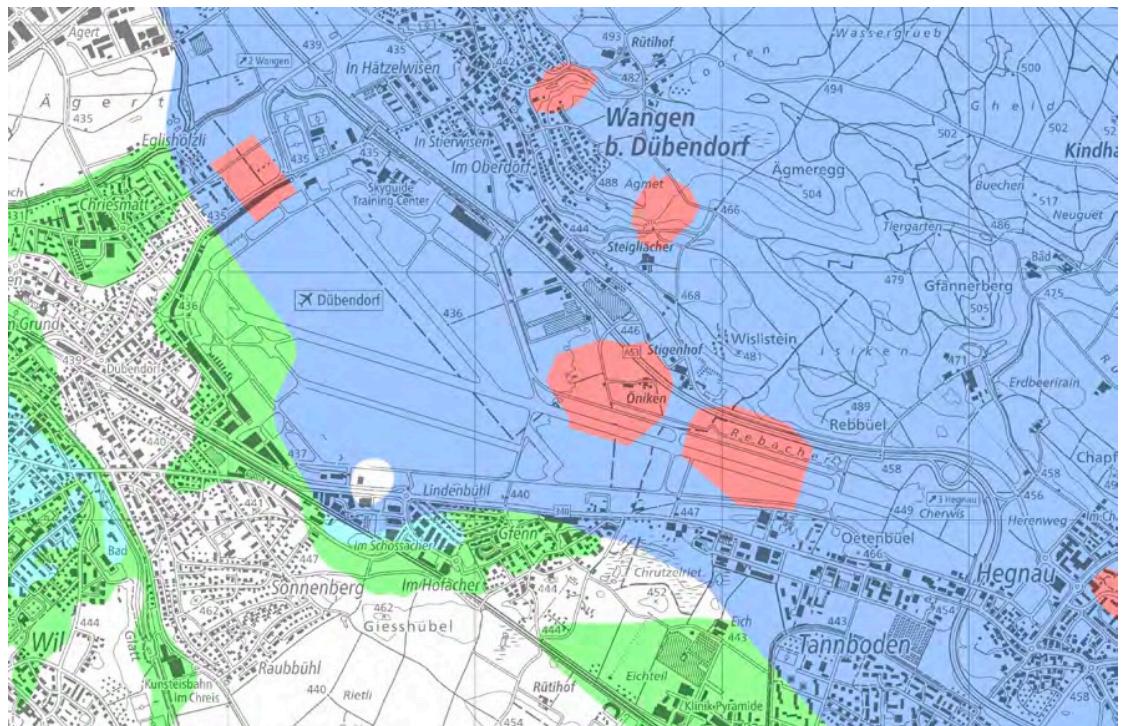
5.20 Art. 24 - Chrebsschüsselbach

o6gH6o-jj/Hjjo4E-A/H EjV bo68oEV oEZSobK4V UZb vo64U)V E5 mjVoZ bU6/H ro4VUZSj o6oEj6So-oZjE/Ho6j/HzoEbUZSoZ5EVboZnAU-o6oE/HoZUZbbo5 PVA6UR-o6oE/HjKTEo5S4E/HzoVoZf6j/H4EojjUZSj o6oE/H5EVbo6ä6E56o6j/H4EojjUZ UZbb6tEZeoZ)H6UZSbojSoR4AZVoZü4USR4AV S08Z5jHvK6m6VjKToEV8 Sojov8So-UZSjEZb oEZSobK4V oRoTjjo6j))ZoZjK-A4b bEojo vKZ-AU4E/HoZ wAjjZAH5oZ VAZSEo6V To6b6ZMAZVKZ06E/H HAV E5eAH6ibEZo pAZVKZjToEVo 7ovEVA4EjEo6UZSjR4AZUZSj6jV A6EZ(AU)So)H6VoZ pAZVKZA4oZ UZb pK55UZA jjoZV4E/HoZü4EojjSoTjjo6jEZb5EVUZVo6j/HEob4jH6boZp66ovEVA4EjEo6oZ Eojo ,K6SA-oZjEZb bEo pK55UZA4oZ roTjjo6 oH6boZvo6-EZb4E/H EZboZ 6oSEKZA4oZ 7E/HVR4ZoZvo6AZp66VoEjZbEoPVAZbK6VSo5oEZboZAZbEo7ovEVA4EjEo6UZSAU vKZ2Ajj6-AUR6KDp7j8UoEZo5 ojVE55VoZo oEVRUZpVU58UjoV8oZ o6gH6o-jj/Hjjo4E-A/H EjV So5jj pAZVKZA4o6 roTjjo66ovEVA4EjEo6UZSjR4AZUZS 6oSEKZA4oZ 7E/HVR4AZ 5EV oEZo5 G5joV8UZSj6ZM6VjKToEV8 2oSoZ bo6 ro-EoVjoZVTE/p4UZS UZb bo6 bA5EV vo6-UZboZoZ K)oZjKTEAS6Zjv6ZoZ u-HZSESpoEVoZ EjV oj ZE/HV 8To/p5jjES oEZ8ES boZ 0Eo4HK6E8KZV roTjjo66ovEVA4EjEo6UZSjR4AZUZS 8U v6j145j267pZ boj rojVA4VUZSjR4AZj 6oSo4jHo6bEo)ZUZSbojroTjjo6jEZ8oEV4BHZSESpoEV8U6ro-B2VjTE/p4UZS



5.21 Art. 25 - Energie und Nachhaltigkeit

- d/HjVokA/HHA4VESpoEVjjVAZbA6bju-jUZb ro5jjpAZVKZA4o5 7E/HVR4AS4 MAR jEZb 5EV ZA/HSo4ASo6VAZUZSj EZjV6U5oZVoZ(jVU)oZSo6o/HV UZb bo5 EZKvAVEvoZ PVAZbK6V oZVjR6o/HoZb ka/HHA4VESpoEVjjVAZbA6bj)ojV8U4oSoZ Eo rojV4oSoZ)R6K9oZ bo5 S6UZbjV84E/H7o/HZUZS)oZ bEoj TEo hoE vEo4oZ AZbo6oZ EH66oZ boj 4AZS)6EjVESoZ fZVTE/p4UZSjHK668KZKZoZR6KDopV iZZKvAVEKZjH46p fVARREo6UZSjpKZ8oRV pZzoz bEo jE/H TAH6j/HoEZ4E/H TAZbo4ZboZ ka/HHA4VESpoEVjjV fZVTE/pjE/HVESV6baZ
- wKZEVK6EZSd-j feZono6E/HVo6jVAjEVjUZ8/bEoG5joV8UZSuzbo65S4E/HUbo8E44ESUZSj-oH6bo bEo SUA4EVVjpKZM6K4H56 TE6b ToSoZ boj 4AZSoZ G5joV8UZSj8oEV6AU5j oEzo no8EoHUZS 8U5 fVARREo6UZSjpKZ8oRV Ho6SojVo44V A oEzo AUjARREo6U UZVo6j/Heob4E/HoZGZTS-A6poEVoZUZ6o564jjV8VTo6boZ pAZZ6j6 bEo ä6)UZSbo6PVAZbA6j6oSo45jjESo6BU6ZUj)ojVSzibSno6E/HVo6jVAEjUZS DoToE4jZA/HfZo6S6oV6UZbdAURVZUV8UZ65 M4E5AVEjEo6UZSnoV6Eo-8U UZVo6j/HoEboZ
- ro- Ubo-o6S6oE)oZ165o UZbM4Voo68oUSUZSuzb oEoEZ8o4ZoZnAU-o6oE/HoTo6boZAZoE236KZboZ)o4bAZSoj/H4KjjoZUZb 5EV oEzo5kEobo6V05Ro6AVU6ZoV8Kbo65EVoEZo5uZo6SEoZoV8UZVo6oEZAZbo6vo6-U bEoV6HAZboZoU65o8USUZjVoZvKZ65o-o8So6ZSoZUV8VTo6boZ Eo65o pAZZ AUj bo5 kEobo6V05Ro6AVU6ZoV8 o8KSoZ UZb 4K656RUEV6Z AU doE8Vo5Ro6AVU6So-6A/HVfZ6b6ZibEo6o/HV4E6UZb4AS) bEokUV8UZSvKZ fZo6SEoR)H4oK6HAZboZjEZbpAZZ6uZj/H4UjjAZoEZkEobo6V05Ro6AVU6ZoV8bU6/oEzoZuZj/H4Ujj5EVfZo6SEoR)H4oZo6joV8VTo6boZpAZZ



5.22 Art. 26 – Abfälle

EoÜojV4oSUZSoZjR6o/HoZS6UZbjV84E/mjVE55UZSoZjpsä iä0 eobK/H
TE6b/AU/HHEo6bA6AU)vo6TEojoZjbAjj5EVoEZo5fVARREo6UZSjpKZ8bPvbEoAUj6o
uUjjVAVVUZSUZbbEoPVATB)6M8oESoZjEZbEj/H4EojjUZSjZbwK-E4EVVjpKZ8oRV
To6boZo6jVeo64oSUZSoZbA8UA-So-E4boV/EojojEZM65EVo6)K6Vj/H6oEVoZboZ
fZVTE/p4UZS8Uvo6VEo)o-8T8UpKZp6oVEjEo6oZ



5.23 Art. 27 – Boden

EoúojV4oSUZSoZvJr6o/HoZbaojVE55UZSoZE5prájBoE4So-EoVu□□ Eojo
jVo44oZjE/Ho6bAjj5EVbo67ojjKU6/onKboZ6/pjE/HVjvK44U5SoSAZSoZTE6b

5.24 Art. 28 – Grund- und Trinkwasserschutz

iZZo6HA4-bo6nAU-o6dEAB) bEZzVo6So/HKfjAU) boZ5EVV4o6oZr6UzbTAjjo6jREoSo4□
Kbo6-E8UoEZo6BEo)oVZDbo5□5AjjSo-oZboZBo66AEZo6jVo44VT06boZü6VEo)o6□
6oE/HoZbo)nAUVoZjEZb)boVAE44Eo6VoHLb6KSoK4KSEj/HoGZVo6juHjzSoZo6)K
5jjoZvK6A44o5boZkA/HToEj6-6EZSüj□ oZVjR6o/HoZb)UVoZZU8EAZb-o6oE/H□
bojr6UzbTAjjo6jV6K5jdoSZAU4EbjSmbEojoZjk5EVZE/HVEZjoEZo6üUZpVEKj)HESpc
-ooEZV6/HVESoZ

5.25 Art. 29 – Etappierung

Aj BoE4So-EoVnU5)AjjVoEZoü4/HovKZ/AHA EofZVTE/p4UZSbEojojiro-EoVoj5EV
boZ-oEbo7oH6jRo8Eo4k6z78UZSoZiZZKvAVEKZjRASpUZUSR4AV8TE6b155oZ
joH64AZSoZ0oEV65U54SoZo6PLZVHojo-o6E/HVü4ESHVä4AZ5EV0Eo4-E4bZE55V
bEoj-o6oEVjvK6TosnEj8U5eAH6jEZbojZK/HeAH6o iZbEojo60oEVTE6bjE/HvEo4oj
Zbo6ZojTo6boZ4AU)oZbZoUo6poZZVZEjjoE57AH5oZbo6ro-EoVjoZVAE54UZS
BoE4So-EoVuSoTKZZoZbEonob6)ZEjjobo6kUV8oZboZTobozjE54ZDyTfjEjV
jK5EVjEZzvK44UzbjVU)oZSo6o/HVZE/HvDobojoVAE45EVbo5rojVA4VUZSjR4AZjo
EojpAZZUGIEZieAH6oZbEofZVTE/p4UZS-4K/pE6bo28oE56jjKU6/oZ-EZboZbo
7ovEjEKZjR6K8ojojAUj4joZwEVboZ rojVA4VUZSjR4AZTE6b155oZVbESo
fVARREo6UZSj8oRVEKZ-5EV/uUjjASoZUZbkA/HToEjoZ8Uvo6j/HEeboZjVoZBHo5
vo64AZSjnoTE44ESUZSj-oH6boEjV AZSoHA4VoZ8Uz-5PH5bZbEoDoToE4j
8UjVZbESoZpAZVKZA4oZ-5Vo6UZbU/A/HjVo44oZAZ8UH6oZU5jE/Ho68UjVo44oZb/
UZVo6j/HEob4E/HoZno4AZSoHEZ6oE/HoZb-5pE/ZM8526)UZbEo6VoiZV6ojoZ
A-TSUZSo6)K4SV
wEVbo65oH6jVU)ESoZfVARREo6UZSjpKZ8oRVEKZTE6boEZoEZ)A/Hoje6EZbR6EZ8E
bo6o6jVoZnAUoEZSA-o)6koU-AUVoZfVARREo6UZSjpKZ8oRV5EVUZVo6j/HEob4E
,o6VEo)UZSoEZ8USdoyEjVo6jVoZjoeZojA5VjE/HV8U68oEV4fMARREo6UZSboj
ro4VUZSj-o6o,HTeobo6noV6A/HVUZSoVARRoZo6S6oE)oZb155oZVbE
bEopKZp6oVoo6jVofVARRo6VjR6o/HoZbV64ZjV8o)6bEo7oA4EjEo6UZS
bo6UZVo6j/HEob4E/HoZBHo5VbEoA-jE/HVESVoZjZEVAA4EjEo6UZSoEZo6ToEVo6oZ
jEZbAbEojojA5VjE/HV AU)EH6o7K-UjVHoEVUZbupVUA4EVVHEZ88SjV8jKTEo
DUjVEo6oZUZj6bEojfVARRoibEovo6-EZb4E/Hv6VEo)VoZuZjV8oUZbkA/HToEjo8
o6-6EZSoZ
wEVbo6VARRoZo6S6oE)oZmjj5VjE/HVjK624 vA bEo bo5 rojVA4VUZSjR4AZ
8USoK6bZoVoZ7E/HV86ZDmZ8oRVoSojREoSo4VUZbTo6boZU5bEoSojA5VHA)Vo
r6UZb8So8UjVbVo-AU4E/HoZ)6oE6U54E/HoZUZbpK4KSEj/HoZ \$UA4EVVoZjKTEo
)UZpVEKZj)HESoZf6j/H4EojojUZSj8MK6SUZS8To/p5jjESUVo6VEo)oZ
EojBHö5oZ)o4bo6jEZb5EV-5Z8o4ZoZfVARRo6UZSjpKZ8oRVd2UjV84E/HoUZb
vo6VEo)oZmBoZ-o6oE/HVUo6S28oZjA)6To6boZbAZZpKZp61jVZSjAZjV8o
UZbwA/H-A6poEVjZA/HToEojKTEokA/HToEjo8U6vo6-EZb4E/HoZPE/Ho6UZSbA68U-61
fNR4E8bZoZ5dEZ-4E/pAU)bEooVARREo6Vo7oA4EjEoKU786bEj/Hoä6KvEjK6EoZ
)6u-jV044R4V8bSo4AjjoejEjVbA5EV8UoS6ZboZbAjjZE/HV8To/p5jjESUZb
8U5UV-A6EjEZjH6S6KjjPA55o4SA6A8dlo6jVo44oZTob4ZS4E/H8U
4oo6jVohV68oEVESo6MKZ8oRVEKZjYKAZjV8o)6jEoHV/Ao-jV044R4V8ovK6
iZbo50UjA55oZHAZSTE6bbAZZAW6Soj/H6Eo-oZbAjEoK-o6E6bEj/HoZä6KvEjK6EoZ
ZU6-Ej8UoEZo6-obA6)jA-HZSESjVZUjV044R4V8oZ8U4jjEsjEZb2E6bbEojo6
-obA6)jA-HZSESjP/HTo44oZjV86UZb-0TE44ESVo6rküEZbo65AjjSo-oZboZfVARRo



5.26 Art. 30 – Übergangslösung aviatische Nutzung

Eo,K6SA-oZ)6boZnoV6Eo-bojüB24USR4AV8ojTo6boZE5PK8ojBU6G5ZUV8UZS
bojI5E4EV6Ej/HoZü4USR4AV8ojTo6boZE5PK8ojBU6G5ZUV8UZS EZ oEZoZ8EvE4oZü4USR4
5E4EV6Ej/Ho6wEV-oZUW68UZSEVoVUZbEZoEZoZ m:DopV44V6Eo-j6oS4o5oZV
)ojVSo4oS7ojE4boVboZ6o/HV4E/HoZ7AH5oZ)6boZnoV6Eo-nEjibEojo6rà6K8ojj
A-Soj/H4KjjozjWZbbEonAUVoZUZbuZ4ASoZboj42SR4AV8ojVo44VjEZb5Uj
f6j/H4EojjUZSIZbbo6üK6V-oV6Eo-bo6ojVo44VjEZb5UjMbzikUV8UZSoZEEj8U6
KRo6AVEIz6ZV6Eo-ZAH5oibj2ü4USR4AV8Zo6HA4-bo6nAU-o6oE/H6j nk
SoTH64oEjVoVTo6boZVjR6o/HoZbo,K6j/H6E)VjVo44VbEojjE/Ho6

5.27 Art. 31 - Inkrafttreten

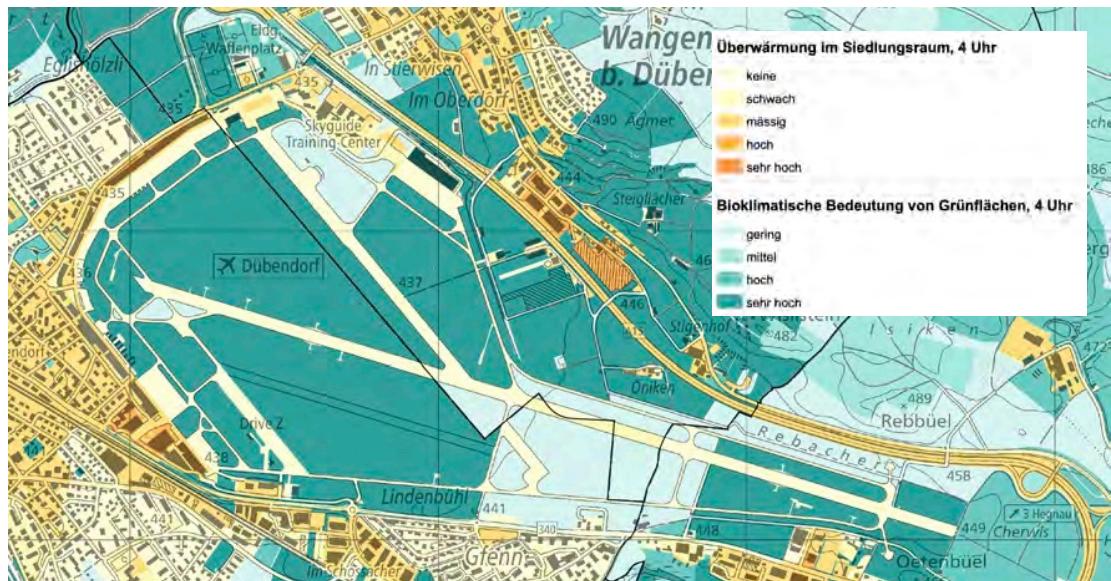
EoüojV4oSUZSoZo6)K4SoZAZA6K8jR6o/HoZboZnojVE55UZSoZE5pram
□ □
□



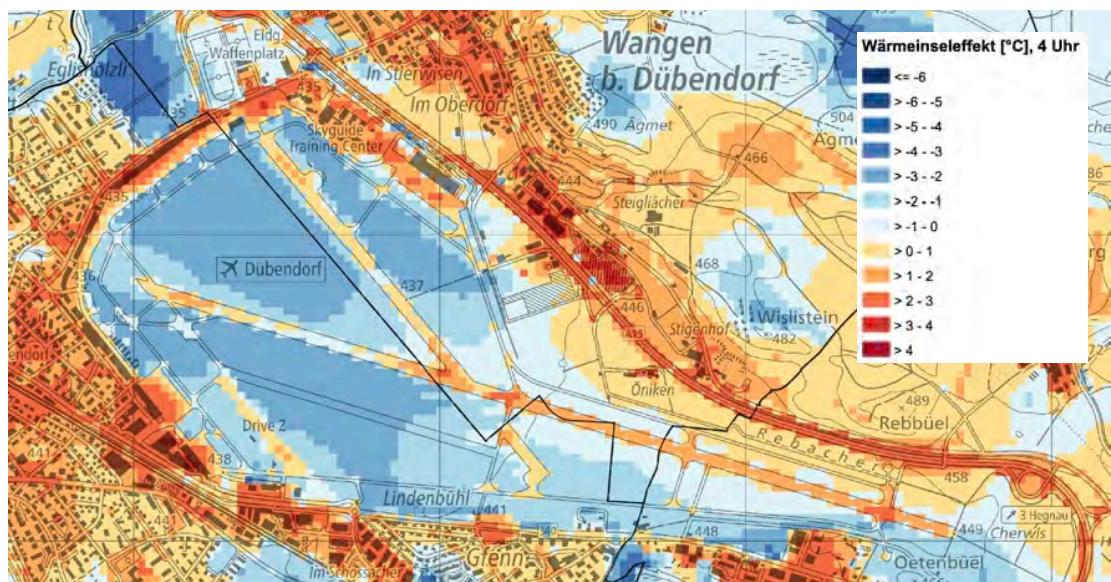
6 □ Auswirkungen

6.1 □ Lokalklima

Eo 4KpA4p4E5AVEj/Ho PEVUAVEKZAU) bo5ü4USR4AV8A6oA46j7/SoR6EVvKZ
 b6T6 5 UZSyozboZ8oZvo6jEoSx46j/HoZJzb6-AUVou-j/HZEVVoSoSoZo6
 bo5pAZVKZA4oZwEVVo4To6VgKA ToEVoZü6oE)MoZAU)bo5u6oA4ZZoZ
 ZAVU6So5jjjojo6AUjpH4oZ



u-E4bUZS u-E4bUZSM4E5AAZA4Ij8p5MVAZVKZA4o5riPn6KTjo6kA/HVjEVUAVEKZGH6



u-E4bUZS u-E4bUZSM4E5AAZA4Ij8p5MVAZVKZA4o5riPn6KTjo6kA/HVjEVUAVEKZGH6

Eo vK6AZj/H6oEVoZboM4E5Av06Zbo6UZSboTE6pV8UZoH5oZboBo5Ro6AVU6oZ1
 jV6po6o265o-o4AjVUZSjKTKH4VASjpo6TEoAU/HZa/HVjEojo6f)opVpAZZibU6/H
 jVbVo-AU4E/Ho fZVTE/p4UZSoZ 8UjV84E/H vo6jV6pV To6boZ fEZo o65jjESo
 265o-o4AjVUZSjV&48UjA55oZ5EVoEZo6HKHoZ P/HAbjVK))o4AjVUZSbo6tU)N
 SojUZbHoEV4E/Ho7EjEpoZ)6bEo2KHZ-ov4po6UZSbA6ro5jjbo57AU5R4AZUZSjSojoV



6.2 □ Schlussfolgerung nach Art. 47 RPV

■ Eo□bE))o6oZ8Eo6Vo□noV6A/HVUZS□bo6□uUjTE6pMj5AZVbzSjR4AZjE5PEZZo□
ZA/HvK448EoH-A6□AU)8oESoZ□bAjjpoEZo□zoSAVEvoZ□uUjTE6pUZSoZ□AU)□bEo□U5S
PEob4UZSjjV6UpVU6□bAjj,o6poH6jZoV8□jKTEo□bEo□G5To4V□vS4□G,n□AUj□bo5□K6HA□o2
6ojU4VEo6oZbEoZE/HVE57AH5oZboj□K6HA□jZp6bo□ZzozAj,□K6HA-oZjVoHV□
bA5EVK44U5)ZS4E5fEZp4AZS5EV□bo5□ZAVEKZA4oZ□Uzb□pAZVKZA4d□Z54AZUZSj
G5To4V6o/HV□

6.3 □ Mehrwertausgleich

■ AjnUZbojSojoV8□o6bEo7AU5R4AZUZS7AU5R4AZUZSjSojoV87ärj/H6oE-VIEzu6VEpo□
boZuUjS4oE/Ho6Ho-4E/Ho6,□bo6kA/HvOe4ovK6To4/HoEZ)K4Soä4AZUZSj5AjjZAH5o□
oZVjVoHoZ□ Eo□7oSo4UZS□boj□ uUjS4oE/Hj□ K-4EoSv□boZ□MAZVKZoZ□Ajj□06/Ho6
woH6To6VAUjS4oE/HSojoV8wurtPV6AVA5eAZUA6EZM6A)V□ □

■ AjwurUZVo6j/HoEboV8TEj/HoZoEZo5pAZVKZA4oZ□wurUZb□oEzo5pK55UZA4oZ□
woH6To6VAUjS4oE/HwurZoZZV)K4SoZbou-SA-oVAV-ojVZbobojpAZVKZA4oZ□
woH6To6VAUjS4oE/Hj□

■ ä4AZUZSjvK6VoE4obEobU6/HfEZ8KZUZSoZVjVoHoZu-j4EVA□

■ ä4AZUZSjvK6VoE4obEobU6/HG58KZUZSoEZo60KZo)6))oZV4E/HonAUVoZoZVjVol
u-j4EV□ □

■ □

■ 4EV(wurbo)EZeo6VoNR4E8EVbEoüojVjoV8UZSoEZojrojVA4VUZSjR4AZjE5PEZZovK
u-jänri □ A4jKoEZojpAZVKZA4oZrojVA4VUZSjR4AZjE5PEZZoZKZUZSjZbo62oEjUZSboj□
7oSEo6UZSj6AVoj□vK5□üo-6UA6□8U5□wurTE6b□jKbAZZ□R68EjEo6V□bAjj□
ro4/VUZSj-o6oE/Ho□pAZVKZA4o6rojVA4VUZSjR4Zo□A4jnAU8KZoZSo4VoZjKTtoEV5E
AUjjo6HA4-vKZnAU8KZoZbEono-AUUZSj65S4E/HVTE6bun4o-6UA6W/o4bUZSj
k6164UVo6UZSoZ8UboZoEZ8o4ZoZnojVE55UZSoZ8U□EoVK64EoSzbo□
o64ASo6UZS□bo6□tAZbTE6Vj/HA)Vj8KZo□A4j□kE/HV-AU8KZo□5EV□bo5□pAZVKZ
rojVA4VUZSjR4AZj44VjK5EV□UZVo6boZu-SA-oVAV-ojVAZb□4EV□A□wurbojpAZVKZA
woH6To6VAUjS4oE/Hj□



6.4 □ Weiteres

□ o6rojVA4VUZSjR4AZVAZSE5B6E5VUZSoZvKZZAVEKZA4o5iA7p161j61bzb
nUZbojAjEjbo6tu)VTa))ZE/HVbE6opVu44o6bEZSjHAoZbEo7boZ6oEZAUjbo5□
ü4US-oV6E6)bo5u6oA4-robEZSMo21ASo4Ro8Eo44ouZ)K6bo611Z866ZnoV6Eo-□
8USoTH64oEjVoZUZbZE/HV8UooEZV6/HV8Uo21EHSVESUZSbEo7K6bo6UZSoZ□
EjV□E5□7AH5oZbojrojVA4VUZSjRZBZjV□jVU)oZSo6o/HV□UZb□bAHo6□E5□0USo□bo6□
ZA/HSo4ASo6VoZ□a4AZUZSjRjK6bo61E5□7AH5oZbo6DoToE4ESoZnAUoTE44ESUZSj
vo6)AH6oZ8UpKK6bEZo6oZoEZ8U-6EZSoZ

□



7□ Verfahren

□ □ rVäkADw9w □

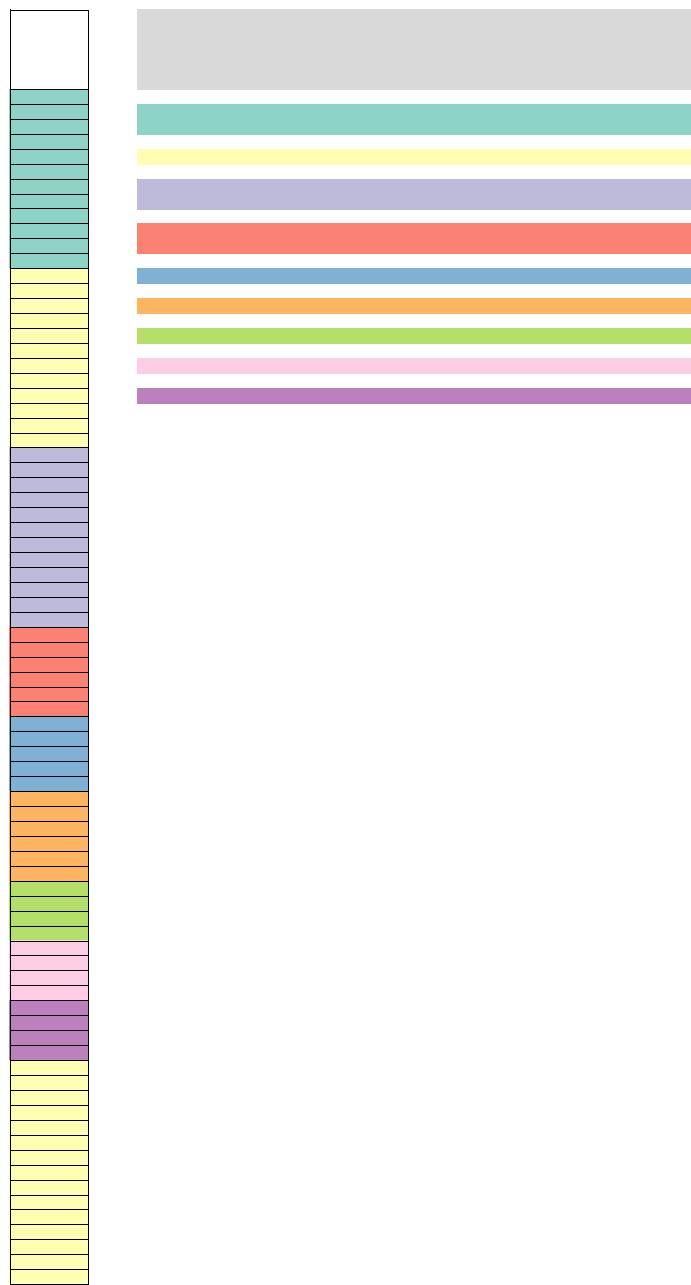
8□ Anhang

□

Anhang 1□ Nachweis Maximale Höhenkote

□

□



9□ Beilagen

□

Beilage 1 Richtprojekt dat. 2.11.2023

Beilage 2 Folien des öffentlichen Informationsanlasses am 14.11.2023

Beilage 3 Erschliessungs- und Mobilitätskonzept dat. 31.10.2023

Beilage 4 Technischer Bericht zur Niederschlagabfluss-Modellierung, dat. 31.3.2023

□

□

□

□

Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

Innovationspark Zürich Teilgebiet B

Richtprojekt Städtebau und Freiraum zum
kantonalen Gestaltungsplan "Innovationspark mit
Forschungs-, Test- und Werkflugplatz"

Rev. 02 November 2023

Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

TRANS- FORMATION & INNOVATION

Innovationspark Zürich Teilgebiet B
Dübendorf [CH]

Richtprojekt Städtebau und Freiraum zum
kantonalen Gestaltungsplan "Innovationspark mit
Forschungs-, Test- und Werkflugplatz"
Datum 28.Juni 2022 - Rev. 02.November 2023
Auftraggeber Kanton Zürich, Arealentwicklung IPZ AG

KCAP Architects&Planners
VOGT Landschaftsarchitekten

GEFD Synthesebericht
Darstellung möglicher Endzustand



Übersicht gesamter Perimeter Innovationspark Zürich - Teilgebiet A und B

Bestand "Westgate"



Übersicht gesamter Perimeter Innovationspark Zürich

Potenzielle "Westgate" Entwicklung



Innovationspark Zürich: Teilgebiet B

Übersicht Teilgebiete A und B – städtebauliche Struktur

Die Agglomeration Zürich ist ein **Magnet für Innovation** und Talent. Sie umfasst eine grosse Zahl dezentral angeordneter Wissenstandorte. Dazu gehören das Hochschulgelände Zürich Zentrum, die ETH-Hönggerberg, die Uni-Irchel, die Empa und die EAWAG. Zudem gibt es Synergien mit Hochschulen wie den ZAH-W-Standorten im Toni-Areal und in Winterthur und letztlich einen intensiven Austausch mit innovativen Unternehmen, wie IT- und Pharmazie-Konzernen, Finanzinstituten und Robotics-Firmen.

Die **Legequalität des Innovationsparks, IPZ** auf dem Flugplatzareal mit zukünftiger exzellenter Anbindung an das Zürcher Stadtzentrum, der Nähe zum Flughafen Zürich sowie zu bedeutenden Natur- und Freiräumen wie Zürichberg, Greifensee und Zürichsee, sind in dieser Konzentration selten. Die metropolitanen Qualitäten mit der Anbindung an internationale und globale Innovationsstandorte runden das attraktive Angebot des Standortes ab.

Das **'Science City'-Konzept** beinhaltet eine bewusste Politik der Konsolidierung und Vernetzung von dezentralen Wissenstandorten, die sich einerseits funktionell und komplementär differenzieren und andererseits als Ort der Intensität die umliegenden Quartiere stärkt und eine neue Zentralität bietet.

Die übergeordneten städtebaulichen Prinzipien des Teilgebietes A werden auch auf das Teilgebiet B angewendet. Im Teilgebiet B wird der Bezug zur direkt umgebenden Bebauung im Flugfeldquartier von zentraler Bedeutung. Dementsprechend werden analog zum Teilgebiet A interne und externe Bezüge zur bestehenden Stadt Dübendorf hergestellt; Darunter sind konsolidierte Ansammlungen verwandter Aktivitäten zu verstehen, die eine komplementäre Programmierung bilden, inklusive sozialer und versorgender Infrastruktur. Ein zeitgenössisches **Forschungskosystem** funktioniert durch eine gezielte Anordnung von Nutzungen, die einen offenen Austausch zwischen unterschiedlichen Personen fördert, sprich zwischen NutzerInnen und BesucherInnen des IPZ. Diese 'Dedicated Spaces' oder 'Begegnungsplattformen' bilden soziale Scharnierräume

Bauteilen, die im Bereich des Westgates besonders relevant sind.

Im Teilgebiet B erfolgt dies auch über die Transformation der Bestandsstruktur an der Nahtstelle zum bestehenden Quartier.

Die wesentlichen städtebaulichen Prinzipien von Teilgebiet A werden in Teilgebiet B fortgesetzt:

- > **Weiterführung des Vorfeldes als wesentlicher öffentlicher Raum.**
- > **Orientierung der Gebäude quer zur Randbebauung.**
- > **Bündelung des Verkehrs über eine Erschliessungsstrasse (Hangarstrasse).**

Der Unterschied zwischen Teilgebiet A und B

Das Teilgebiet B liegt in unmittelbarer Nähe zum Wohngebiet. Die Bestandsstruktur reagiert darauf. Die Nähe zur Aviatik birgt ein Lärmproblem, welches es strukturell und baulich zu berücksichtigen gilt.

Planungsstand Teilgebiet B – städtebauliche Struktur

- Das Gebiet wird in 3 Teilbereiche gegliedert: Aviatik, Innovationspark, Eingangsbereich (Westgate)
- Das **Hangarvorfeld** wird in seiner Funktion und Gestaltung ähnlich wie im Teilgebiet A fortgesetzt aber etwas schmäler dimensioniert und verbindet als wesentlicher öffentlicher Raum den Innovationspark und den Eingangsbereich mit der querliegenden «Flieger-Achse».
- Der **Übergang von A nach B** und auch die leichte Richtungänderung hin zum Kreisverkehr wird aus Respekt vor dem bestehenden Bogenhangar wird das Baufeld am Rand zurückversetzt. Somit bekommt der Bogenhangar mehr Platz (40m). Die Fronthöhe gegenüber dem Bogenhangar wurde zur Anpassung um ein Geschoss reduziert, damit die Sichtachse gewährleistet bleibt.
- Auch der **Baubereich gegenüber Halle 7** wurde um 40m zurückversetzt, um keinen «Korridoreffekt» entlang des Vorfelds zu generieren.
- Der Übergang zum schmalen Baufeld in Richtung Kreisverkehr wird durch die Positionierung eines Solitärs gelöst. Die Kontinuität der Randbebauung wird gewährleistet, indem die zu verlagende Halle 1 aus dem Teilgebiet A am «Gelenk» positioniert wird. Der ursprünglich vorgesehene Standort für die Halle 1 im

Teilgebiet A steht im Widerspruch zu der Tankanlage des Militärs, welche weitergenutzt werden soll.

- Die Hangarstrasse liegt parallel zum Vorfeld und erscheint sowohl Innovationspark als auch die Aviatik.
- Typologien «Flex, Tech und Hall» wurden im Rahmen ZEITDÄMMERUNGSBURGENSÖHNLEWENDDURDTÖHMEDO Erstes Etappe 1: Start Entwicklung Innovationspark und Aviatik erarbeitet. Diese werden als Bausteine auch im Teilgebiet B eingesetzt.
- Die Höhenentwicklung der Typologien werden mit einer Silhouettebildung (Hohenstaffelung und Rücksprünge) so angeordnet, dass keine «Wand» oder «Mauer» entlang des Vorfeldes gegenüber der Randbebauung entsteht.
- Der Fliegerplatz mit dem ikonischen Fliegermuseum könnte durch zwei Annexbauten an die Hallen 7 / 8 und einen temporären Ausbau aktiviert werden.
- Verschiedene Fußgänger- und Velowegvernetzungen stellen die Quartieranbindung zur Stadt Dübendorf und zum «Fil Bleu» her.

Innovationspark Teilgebiet B – Potenzial Verdichtung

Westgate

- Die städtebauliche Dichte im Westgate reagiert in seiner Körnung verträglich auf das benachbarte Wohnquartier, welches sich bereits in einem Nachverdichtungsprozess befindet. Derzeit ist ein neues attraktives und belebtes Quartier an zentraler Lage entwickelt.
- «Innovationspark Westgate» kann als zusätzliches Eingangsgebiet für das Teilgebiet B funktionieren.
- Der regionale Richtplan Glattal sieht ein Zentrumsgebiet mit hoher baulicher Dichte und ein Eventualgebiet für

und die Verdichtung des zukünftigen Wohnquartiers berücksichtigt.

Etappe 0: Sanierung der Gebäudehülle der bestehenden Hallen und Neubau von zwei Annexbauten und Pavillon zur Aktivierung des Fliegerplatzes.

Etappe 2-3-4: Erweiterung Innovationsparks und Aviatik in östlicher und westlicher Richtung.

Etappe 5: Beginn der Entwicklung im "Westgate"

Etappe 6: Finale Entwicklung im "Westgate".

3 Westgate Szenarien

- Szenario 1: Entwicklung Innovationspark Teilgebiet B mit Erhalt Halle 9, Bürogebäude und Lager-Fliegemuseum.
- Szenario 2: Erhalt Halle 9 und Fliegemuseumslager und Ersatz Neubau im Bereich Bürogebäude. Keine Hochhäuser - Verdichtung des Wohnquartiers.
- Szenario 3: Ersatz Halle 9 und Bau neues Ensembles

6 Etappen

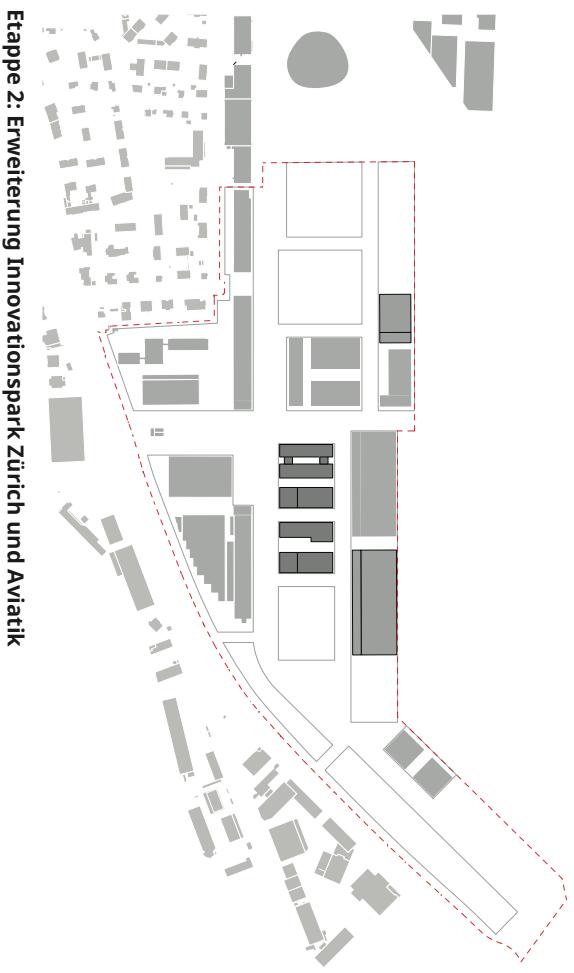
Eine hypothetische kleinteilige Etappierung in sechs Phasen von Innovationspark und Aviatik wird vorgesehen

Teilgebiet B

Szenario mit Bestand "Westgate"



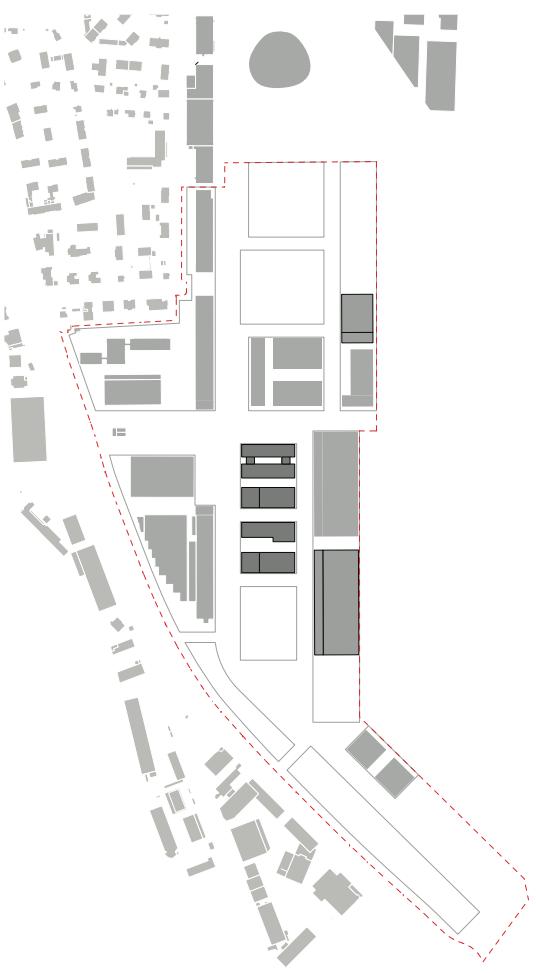
Hypothetische Etappierung



Etappe 2: Erweiterung Innovationspark Zürich und Aviatik



Etappe 0: Bestand Sanierung und Annexbauten



Etappe 3: Erweiterung Innovationspark Zürich und Aviatik (West Seite)



Etappe 1: Neubau Innovationspark Zürich und Aviatik (Mitte)

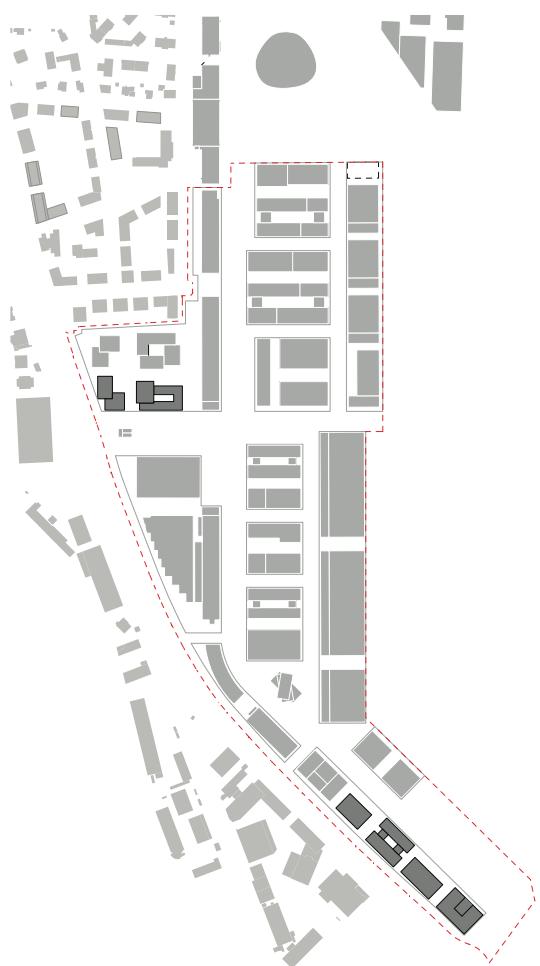
Hypothetische Etappierung



Etappe 4: Erweiterung Innovationspark Zürich und Aviatik



Etappe 5: Erweiterung Innovationspark Zürich und Neubau Westgate



Etappe 6: Neubau östlicher Teil Innovationspark Zürich und Westgate

Entwicklung Westgate: 3 Szenarien



Teilgebiet B: ausgewähltes Szenario 3

Neubau Westgate mit Ersatz Halle 9

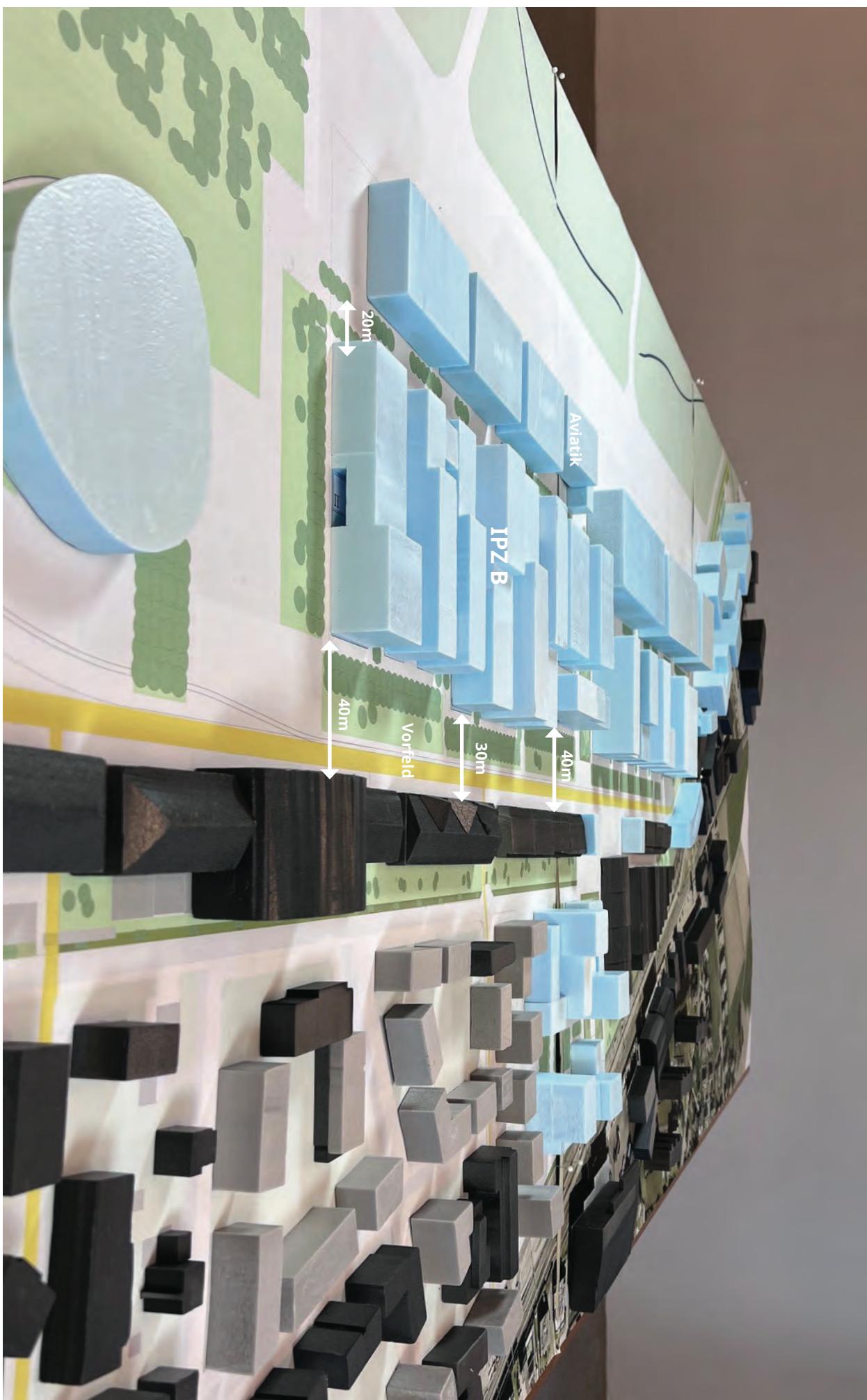


Teilgebiet B: Szenario 3

Blick Vorfeld

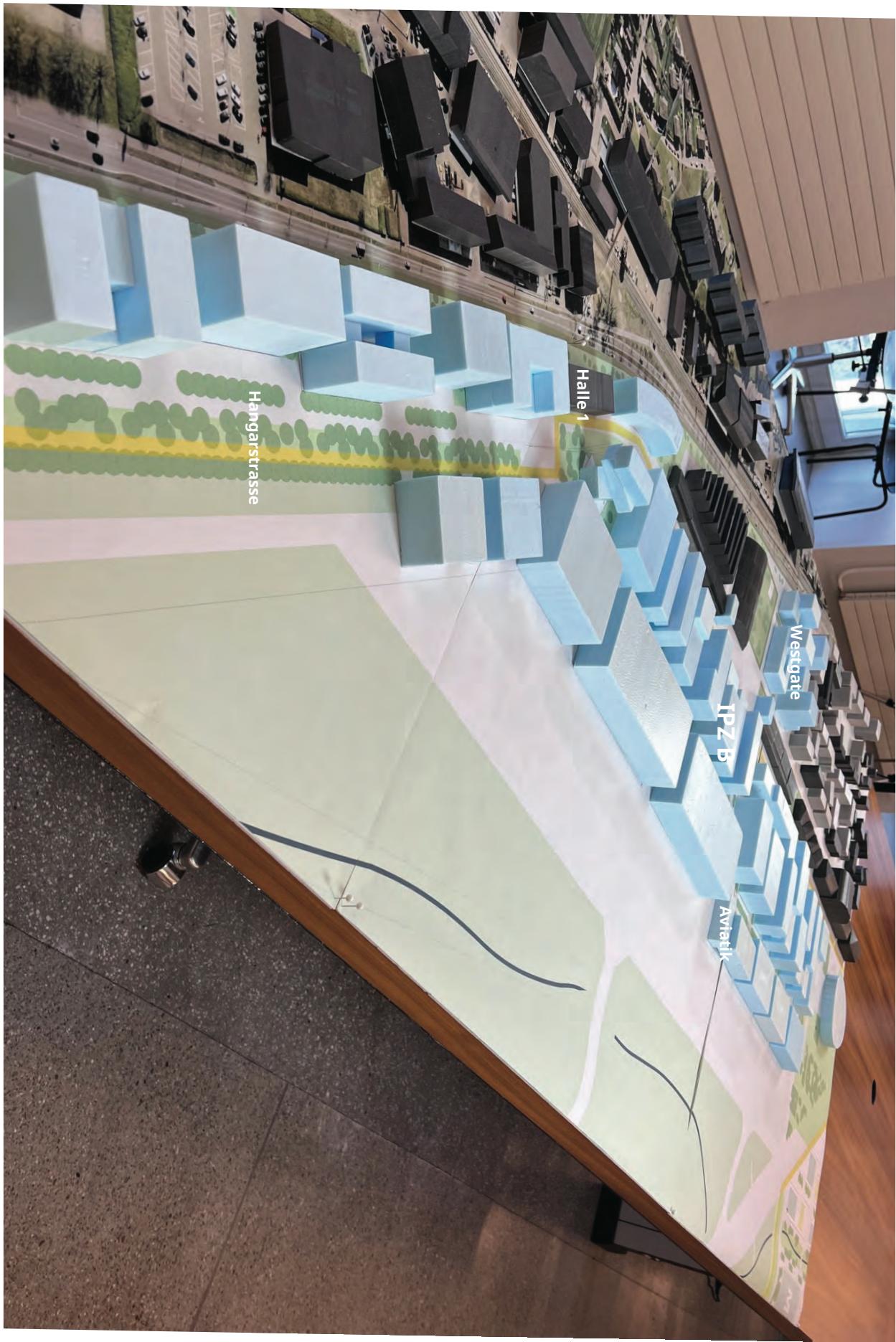


Teilgebiet B: Szenario 3
Zoom Vorfeld

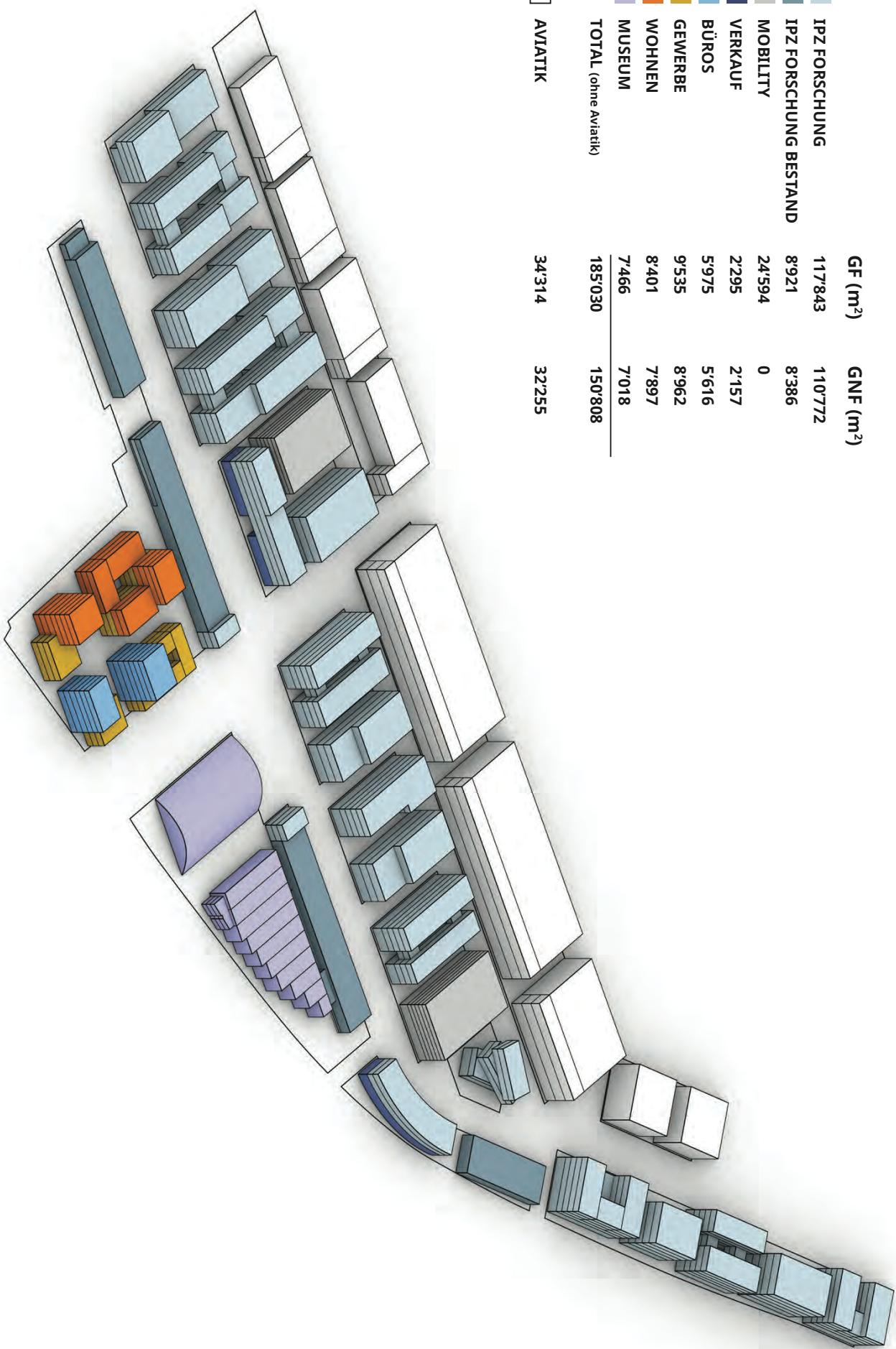


Teilgebiet B: Szenario 3

Blick Hangarstrasse



Teilgebiet B und Westgate: Szenario 3 v29b Flächennachweis nach Nutzungen



Anhang: Flächennachweis

Tabelle mit GNF und Parkplatz Nachweis

Szenario 3

A stacked bar chart illustrating the distribution of Zn Total IPZ across various categories. The total height of the bar is 150,310. The categories are represented by different colors: light green, medium green, dark green, light orange, medium orange, and dark orange. The values for each category are as follows:

Category	Value
Light Green	100,000
Medium Green	40,000
Dark Green	10,000
Light Orange	20,000
Medium Orange	10,000
Dark Orange	10,000
Total	150,310

Legend:

- Light Green
- Medium Green
- Dark Green
- Light Orange
- Medium Orange
- Dark Orange



VOLKETSWIL

DAS SIND WIR



Gemeinde

Wangen-Brüttisellen



Dokument C2

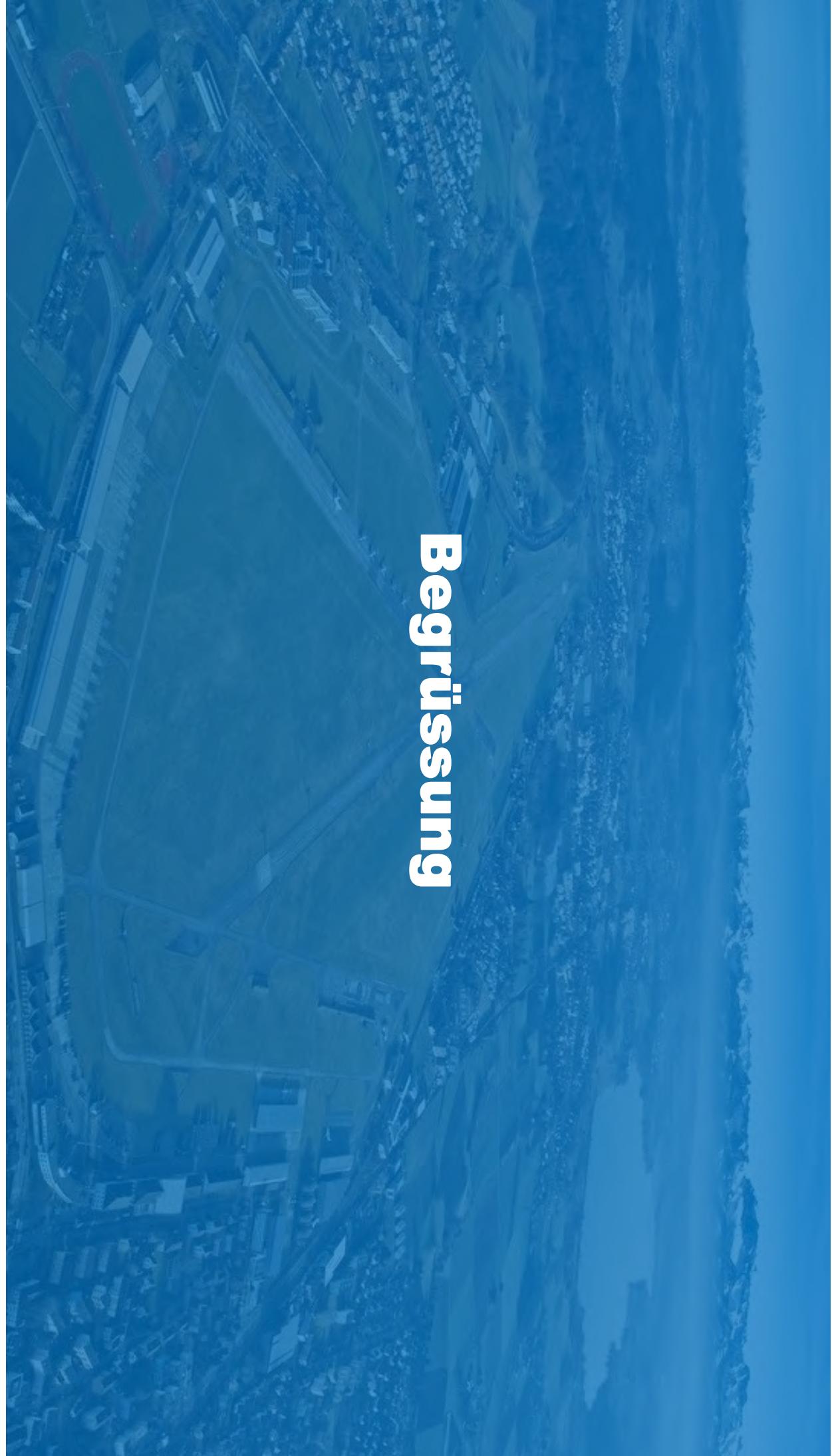
Informationsanlass zum Richtprojekt für das Teilgebiet B

Innovationspark Zürich mit Forschungs-, Test und Werkflugplatz

allth



Begrüßung



Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

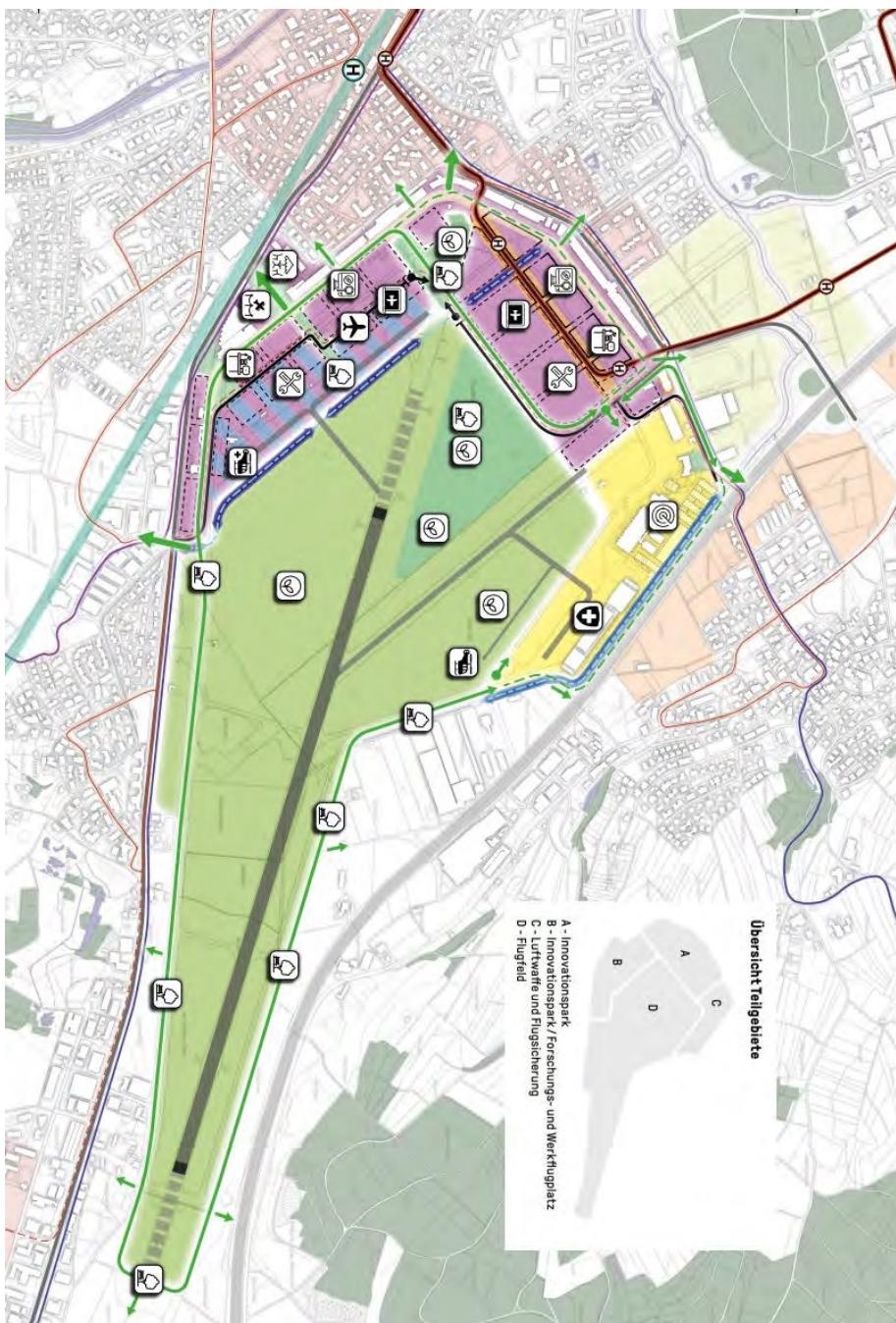
**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



 Walter H. Müller Chairman of the Board Stadt Dübendorf	 Daniel Bärtschi Chairman of the Board Gemeinde Dübendorf	 S. M. Nüsli Chairwoman of the Board Gemeinde Dübendorf	 Urs W. Dürig Chairwoman of the Board Gemeinde Dübendorf
 Matthias Rennauer Chairman of the Board Gemeinde Dübendorf	 Peter E. Bärtschi President of the Swiss Rail-Fence Swiss Infrastructure Partners AG	 Alain Berset Chief Executive Officer Dufour	 Bruno Küng President Parcels Management Group
 Peter Dr. Michael Schäppi University of Zurich	 Peter Dr. Werner Wind ETH Zurich	 Dominique Gobat Chairwoman of the Board Gemeinde Dübendorf	 Ueli Leibl Chairwoman of the Board Gemeinde Dübendorf
 René Kälin Chairman of the Board Gemeinde Dübendorf	 Walter Kühl Chairman of the Board Gemeinde Dübendorf		

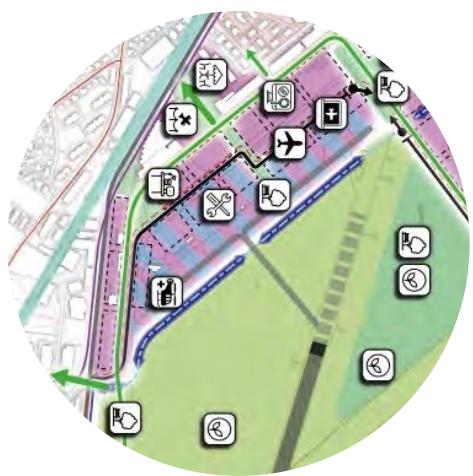
TRANS- FORMATION & INNOVATION



TRANS- FORMATION & INNOVATION

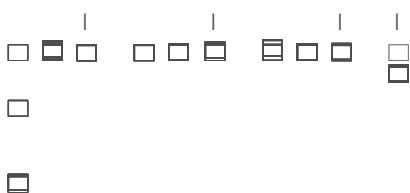
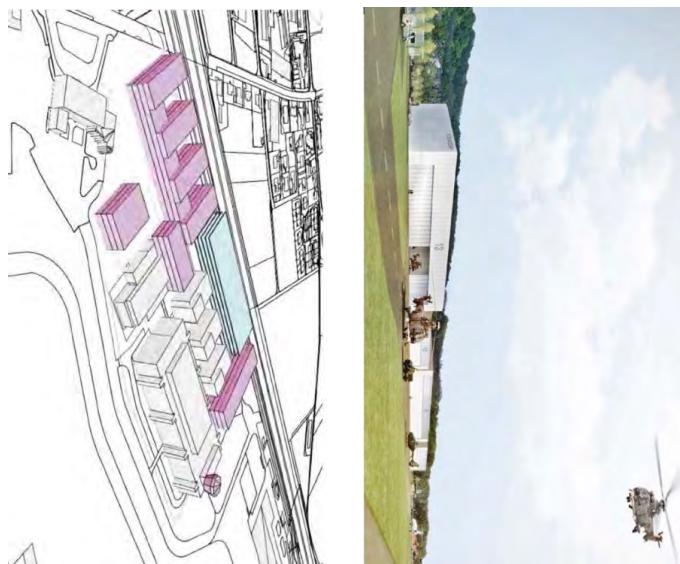


**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

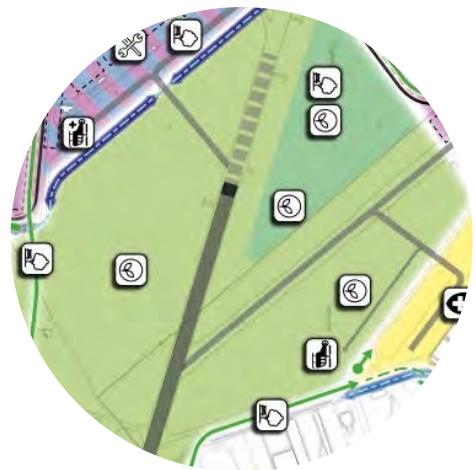
TRANS- FORMATION & INNOVATION



TRANS- FORMATION & INNOVATION



- □ □ - □ □ - □ □

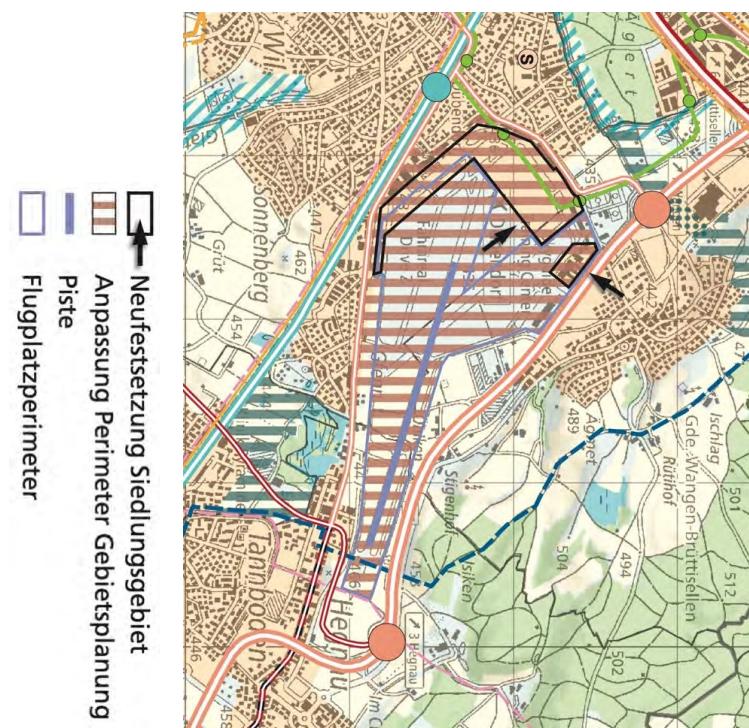
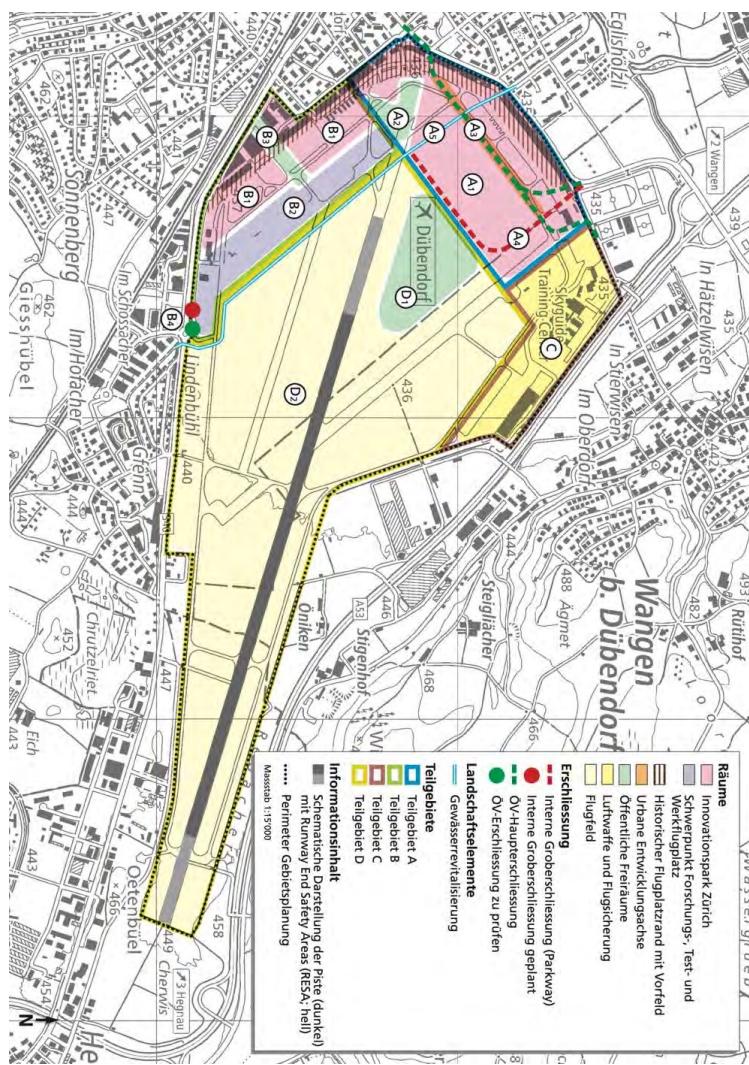


Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

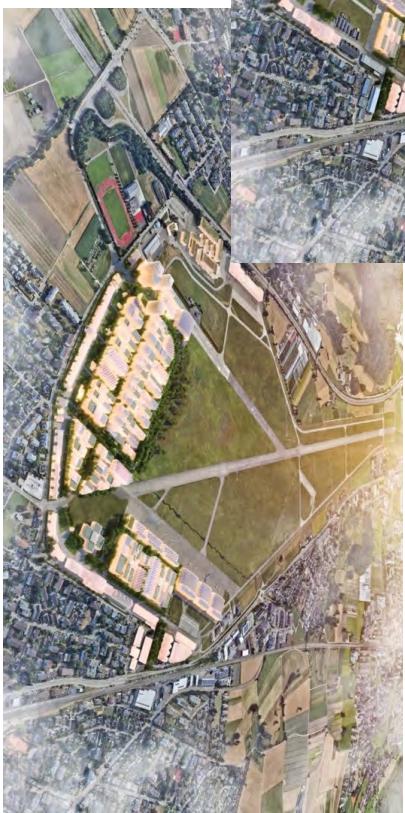
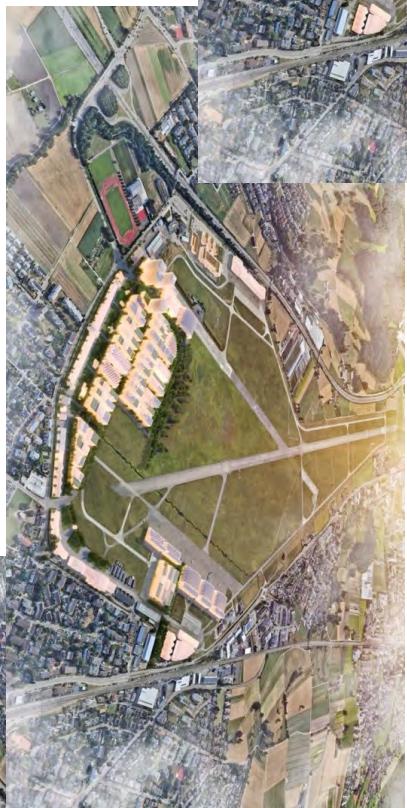
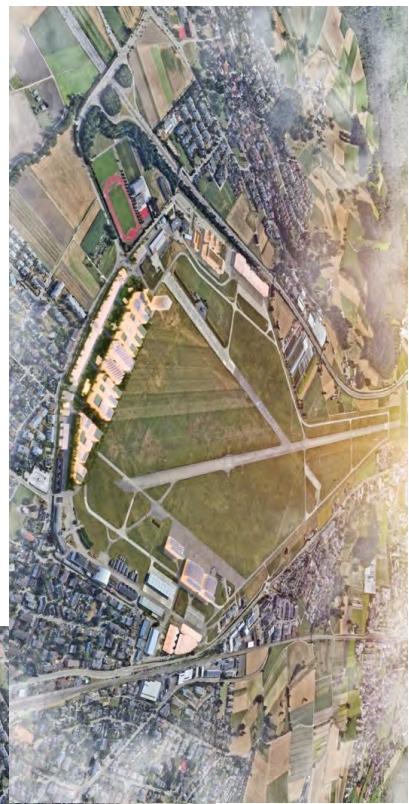


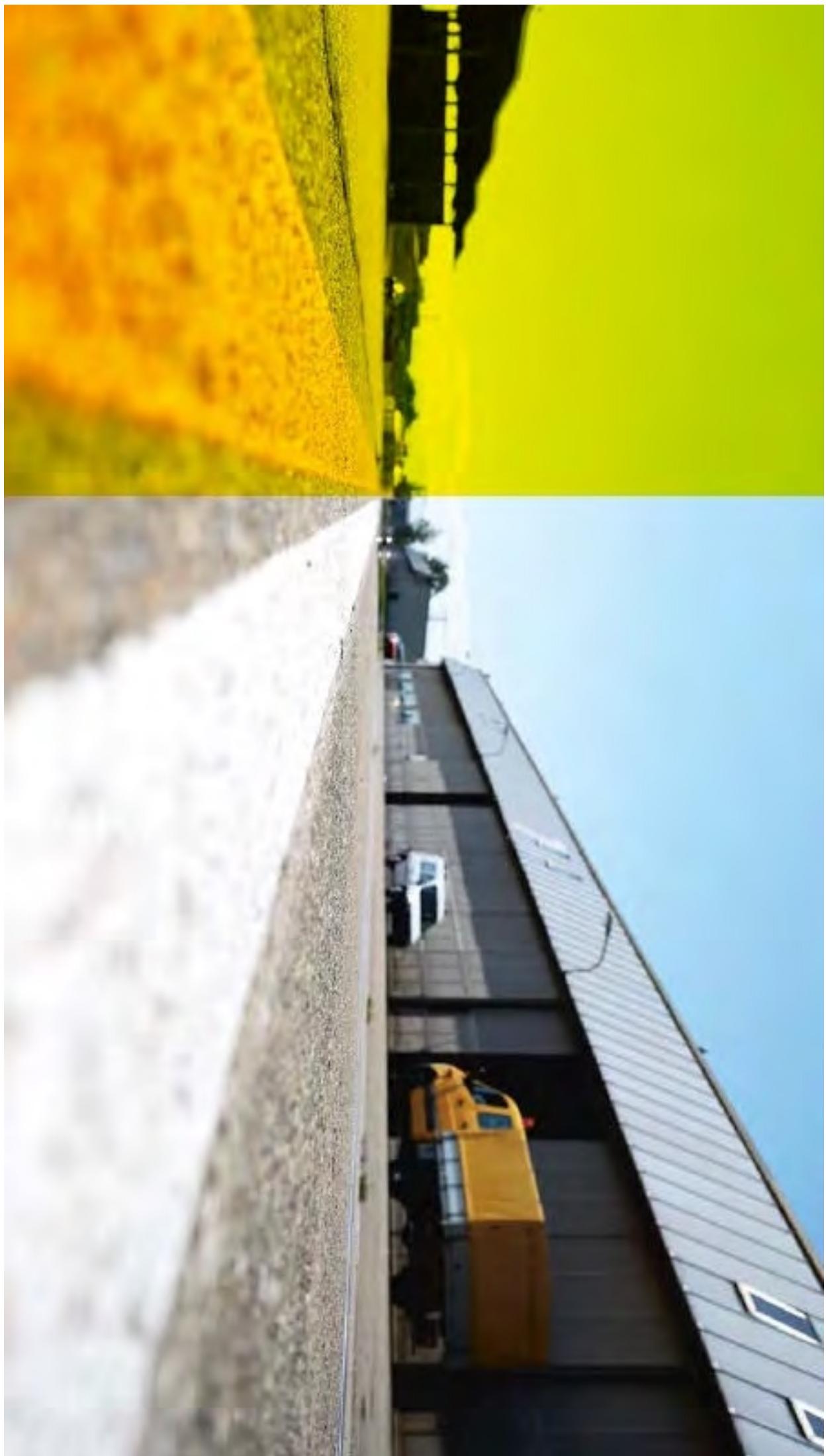
TRANS- FORMATION & INNOVATION



Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**





Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

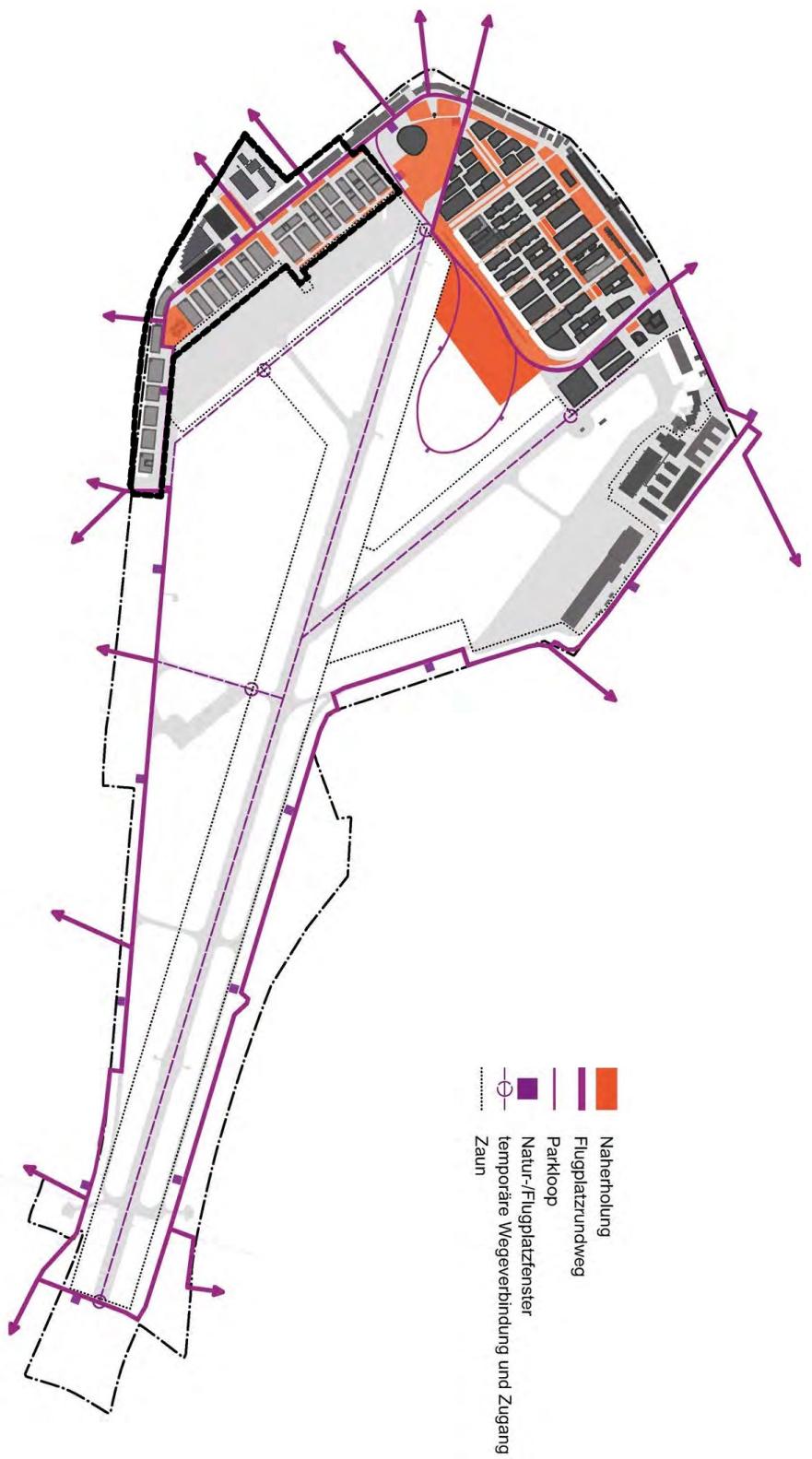
**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

TRANS-
FOR
MATION &
INNOVATION



Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



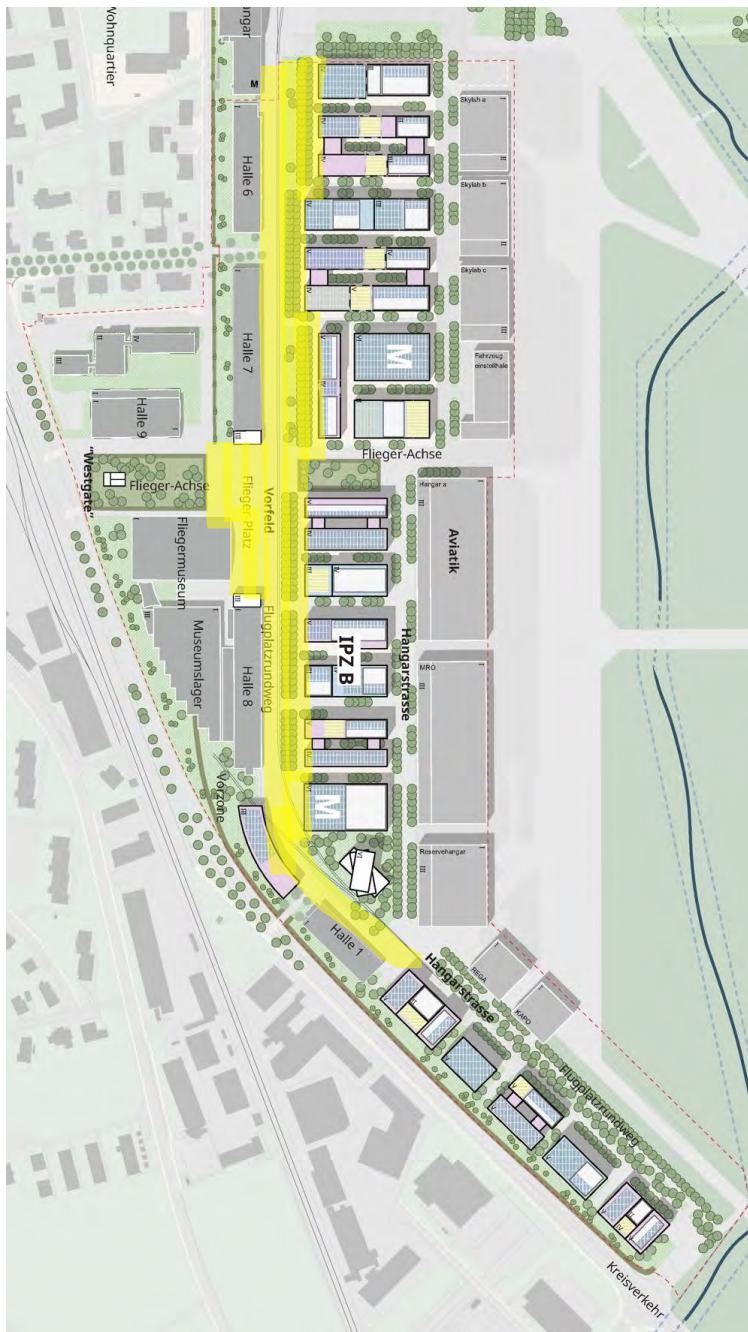
Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



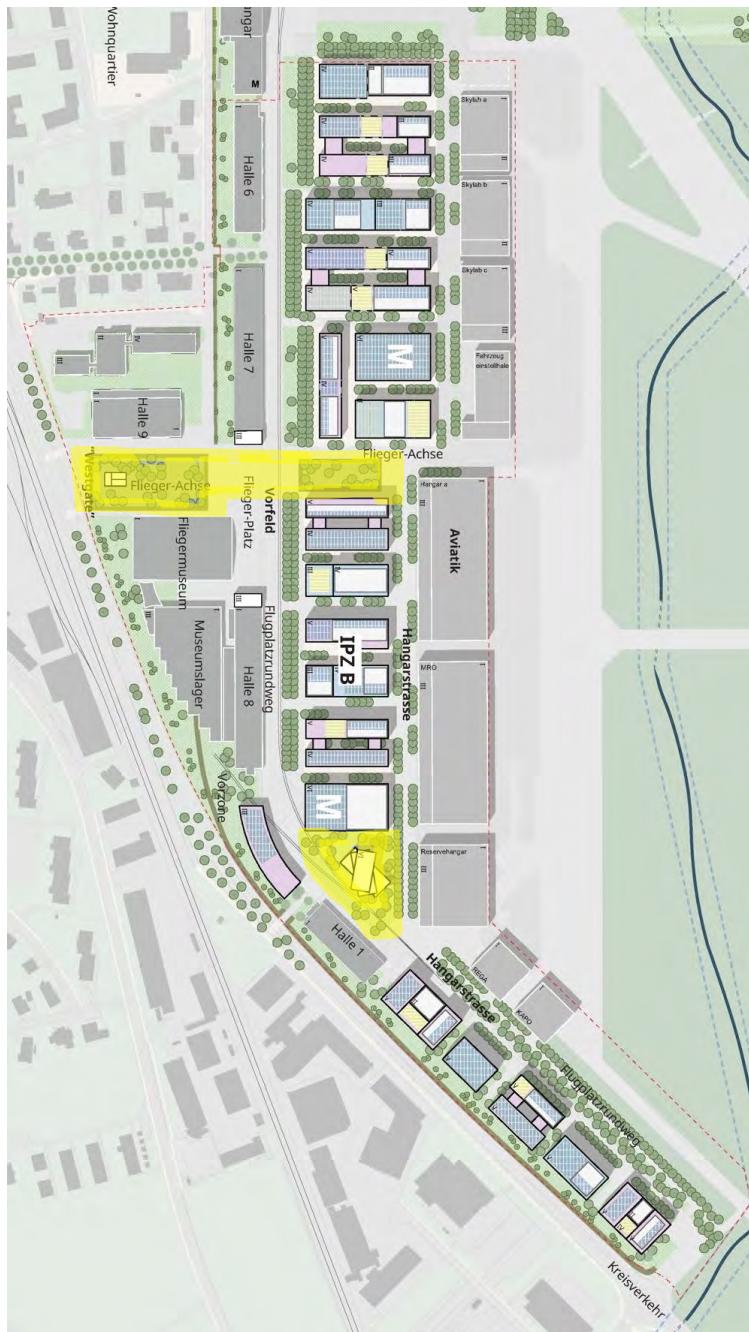
Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



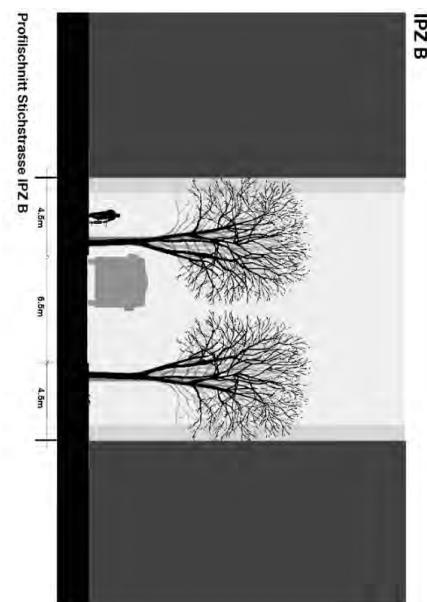
Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



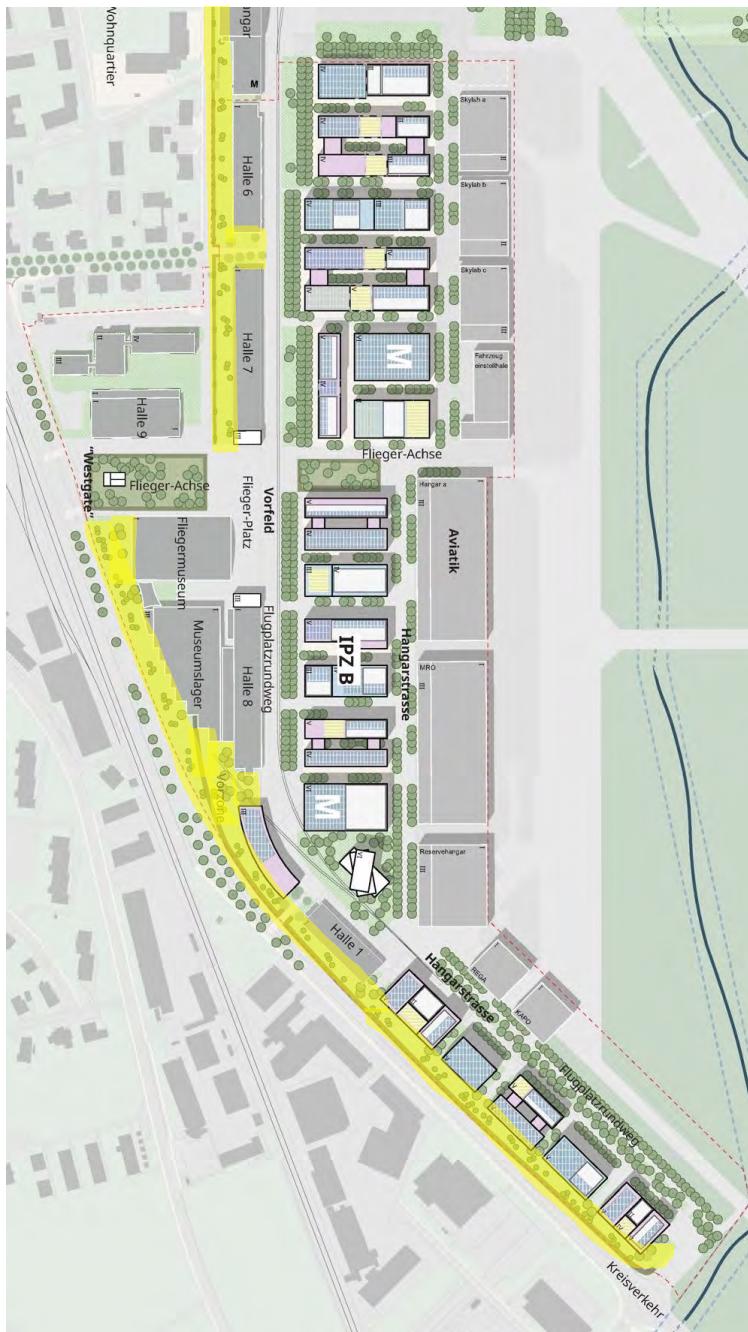
Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

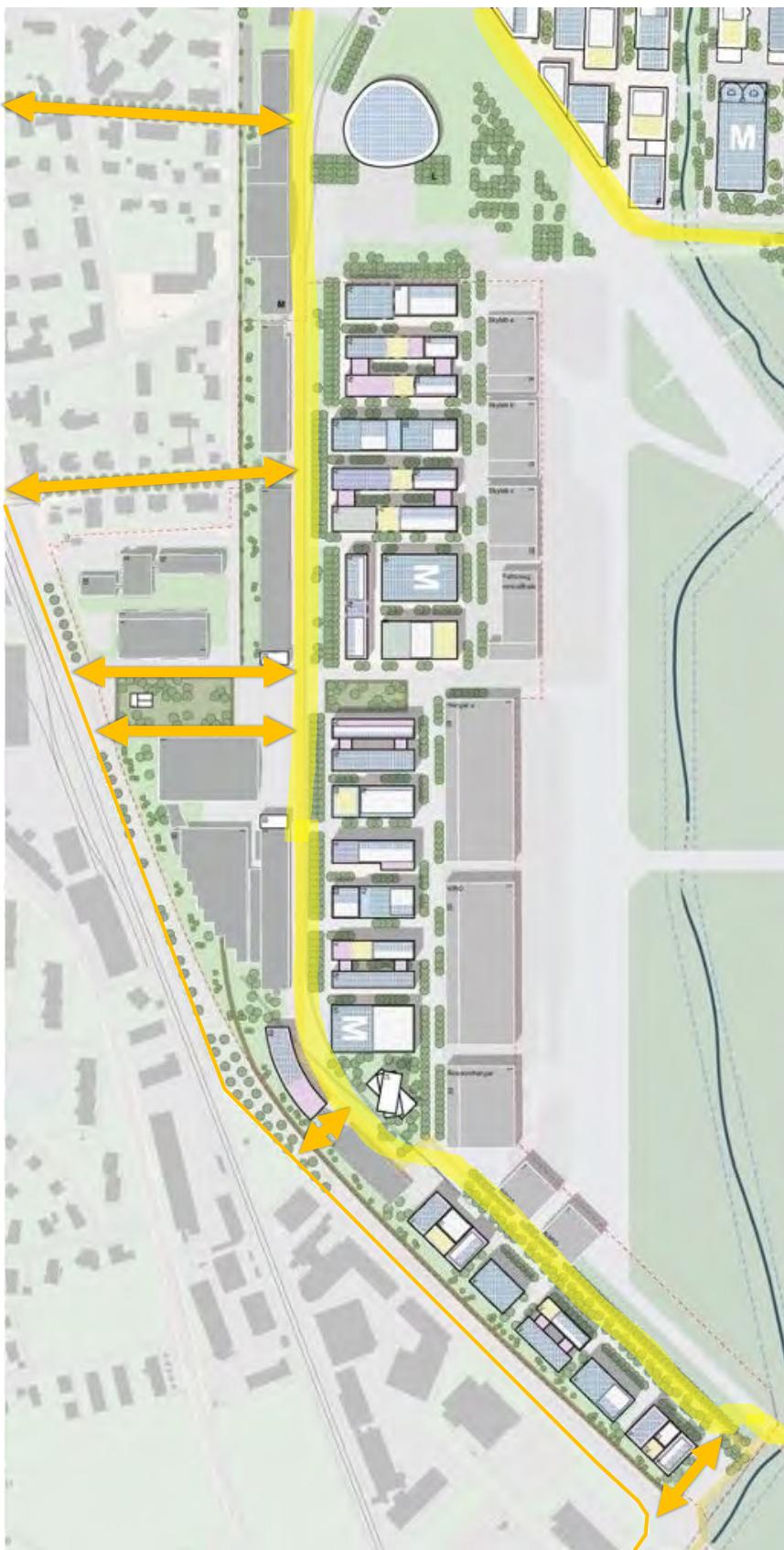


Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



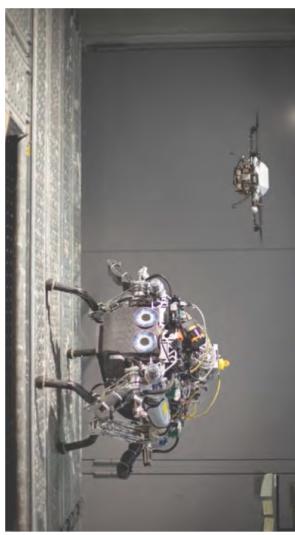
Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



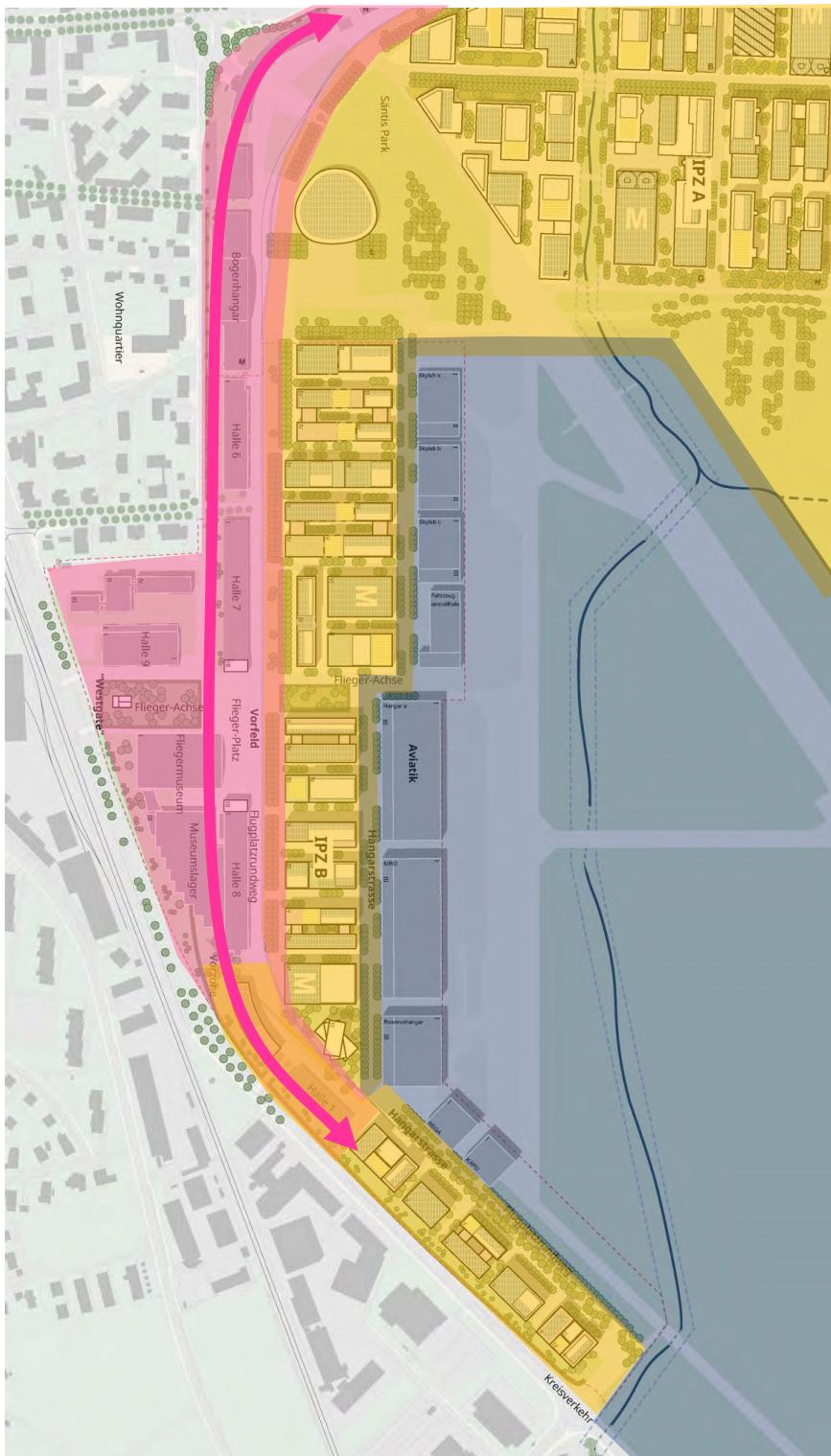
Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



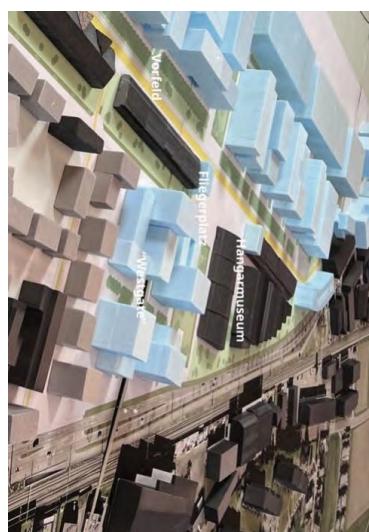
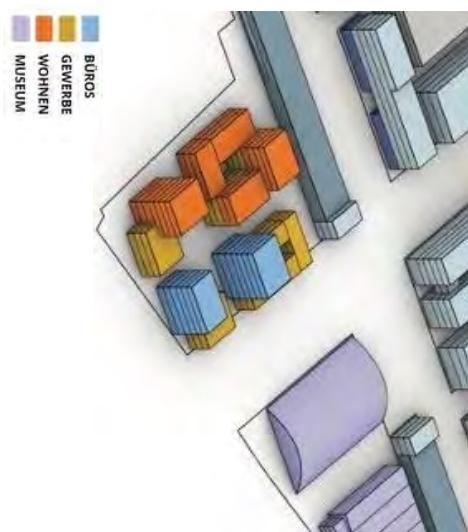
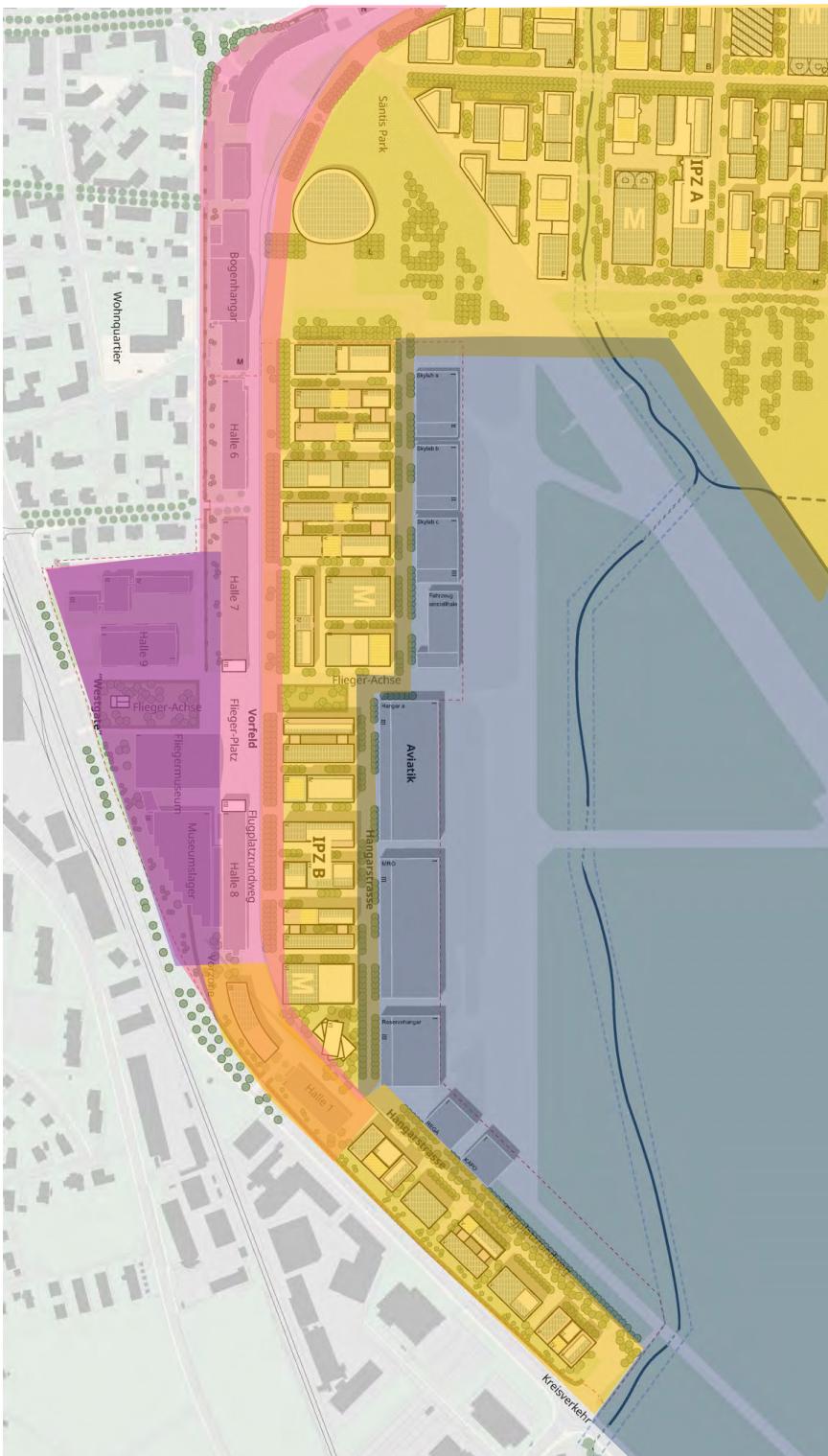
Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



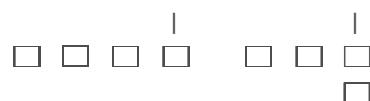
Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



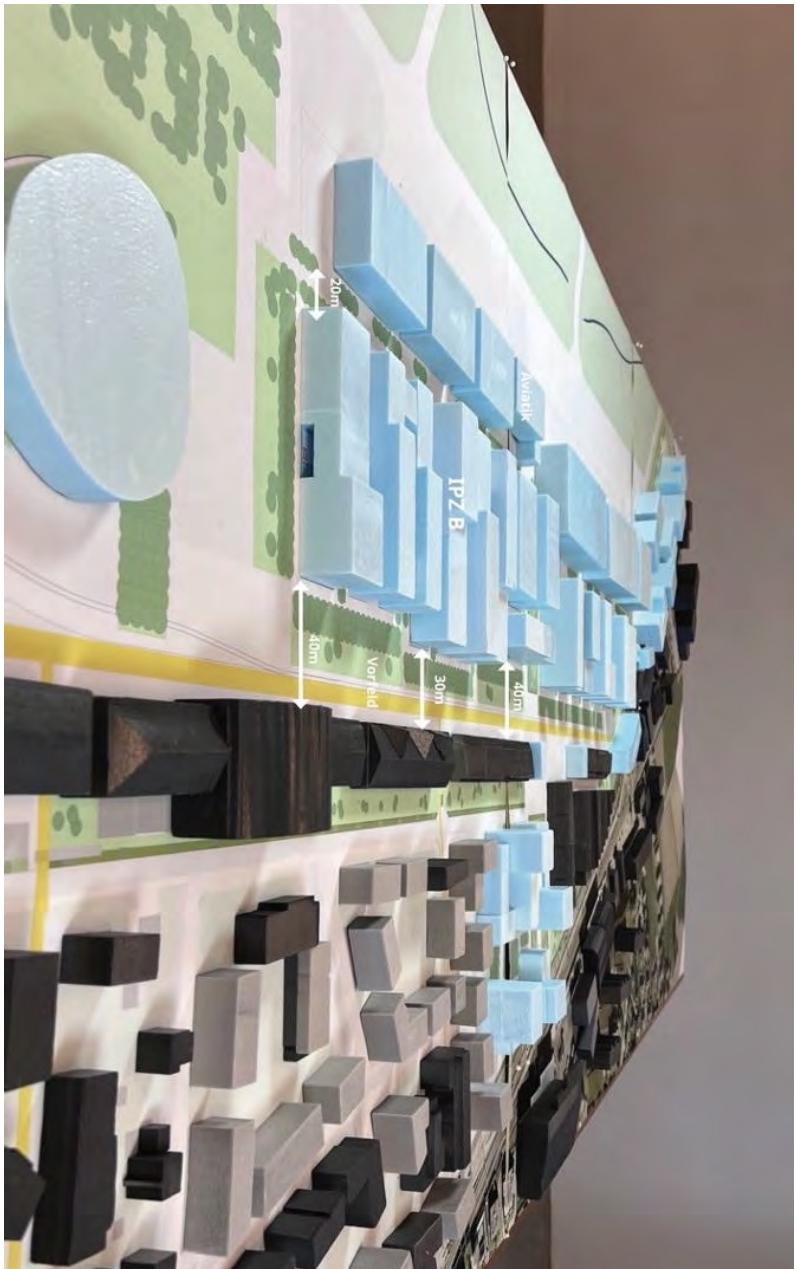
Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

TRANS- FORMATION & INNOVATION



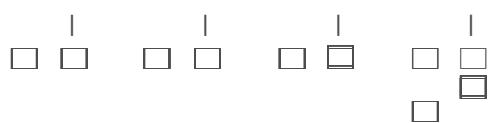
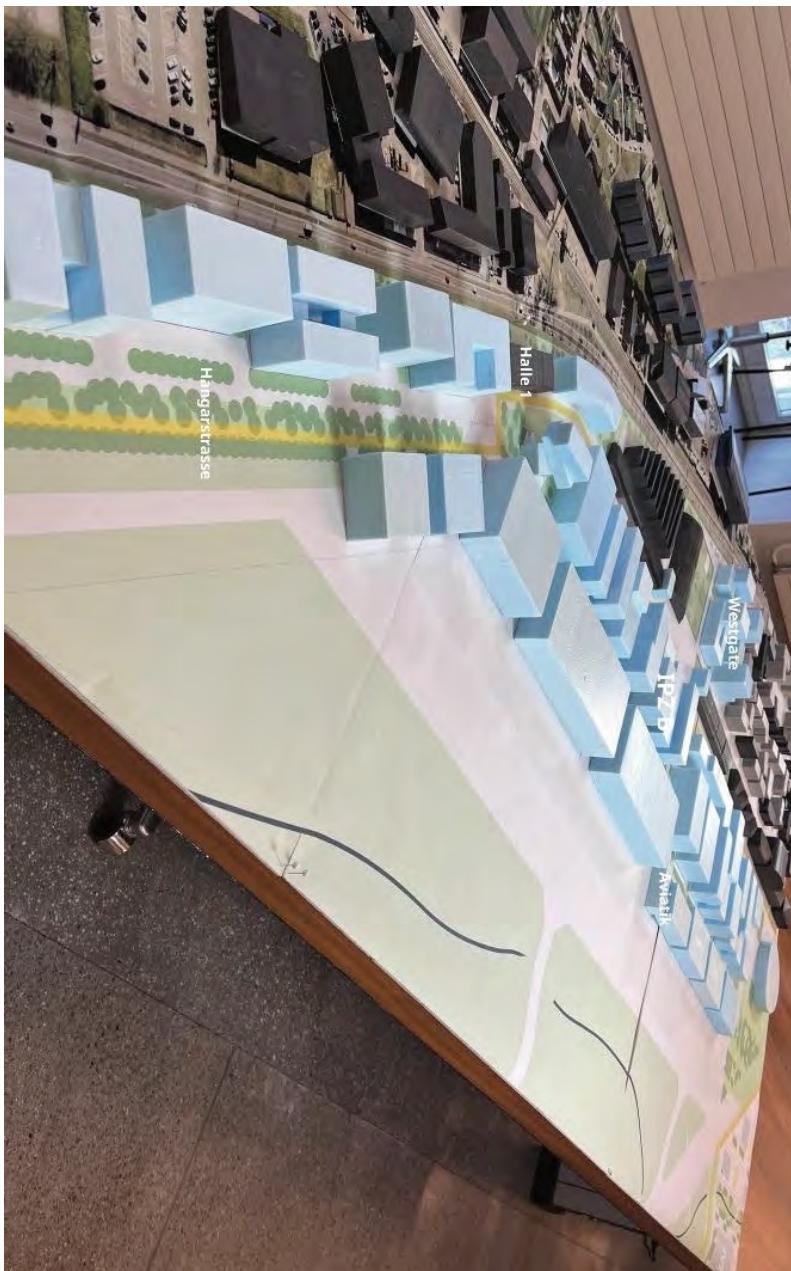
Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

TRANS- FORMATION & INNOVATION



Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

TRANS- FORMATION & INNOVATION



Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

2025
↓



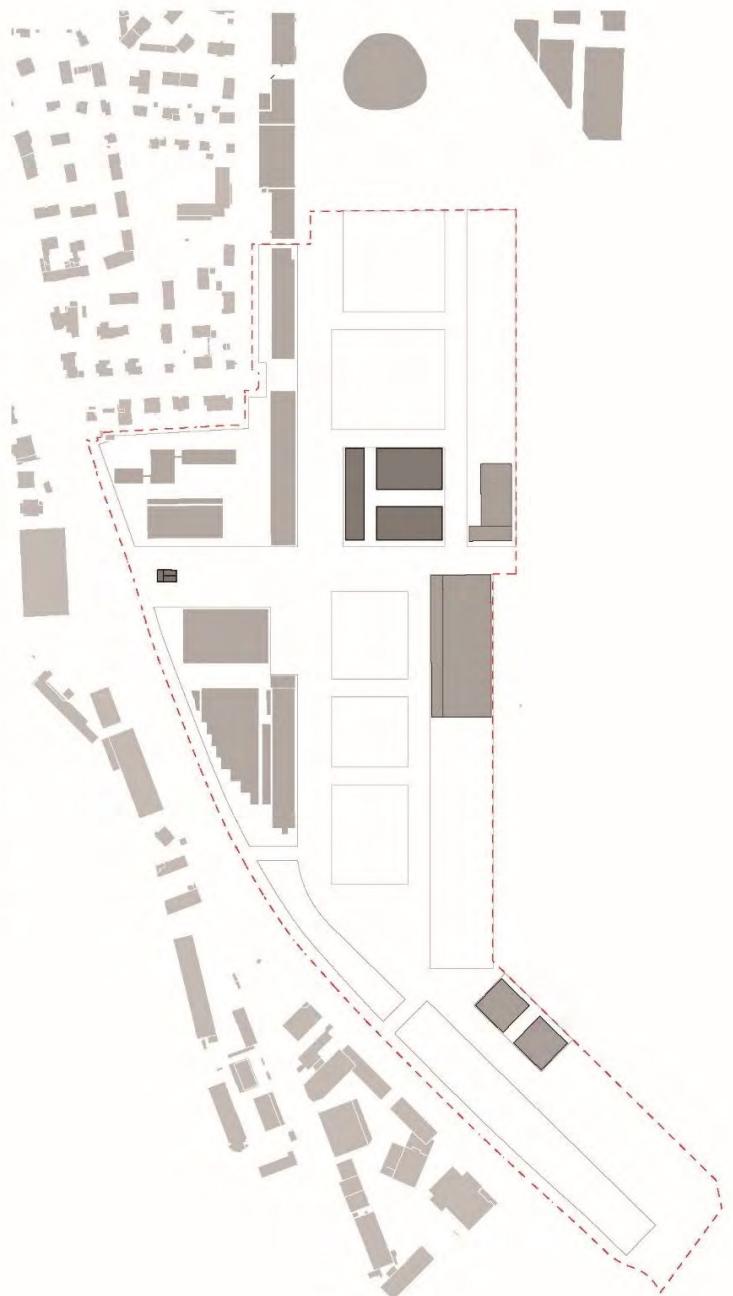
Etappe 0: Bestand Sanierung und Annexbauten

Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



2025
↓

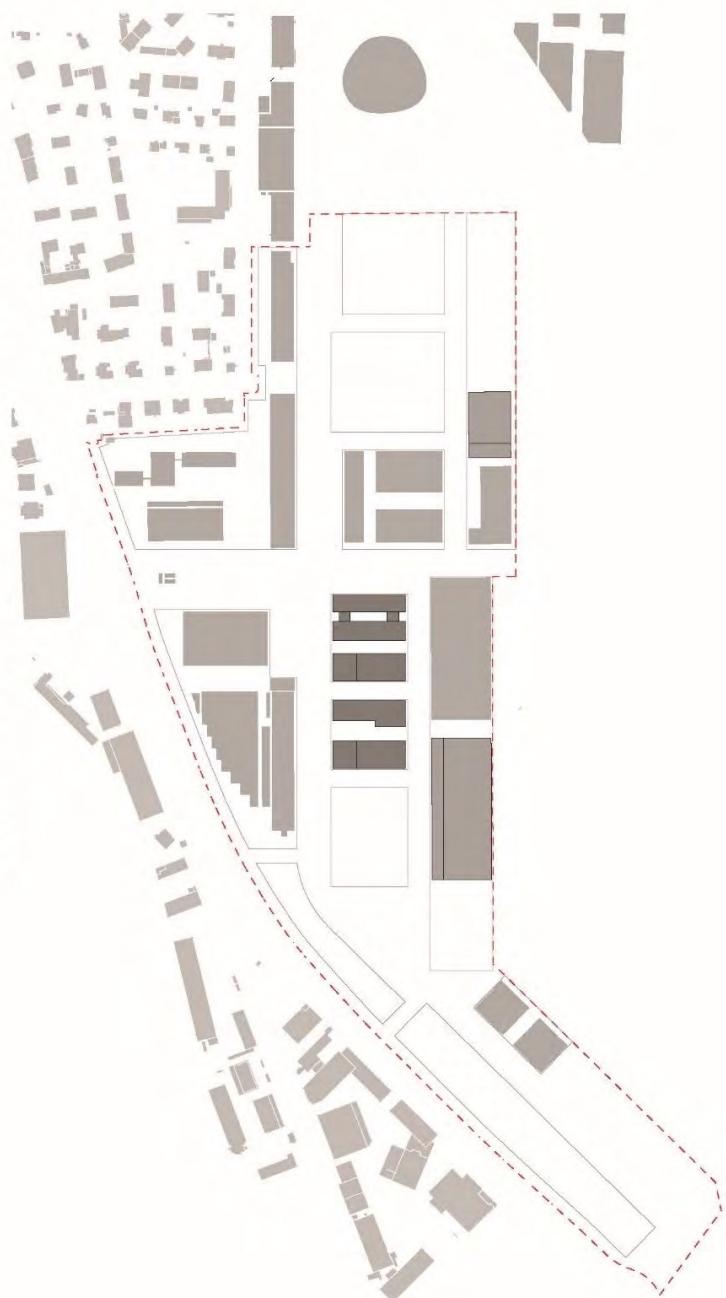


Etappe 1: Neubau Innovationspark Zürich und Aviatik (Mitte)

Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

2025

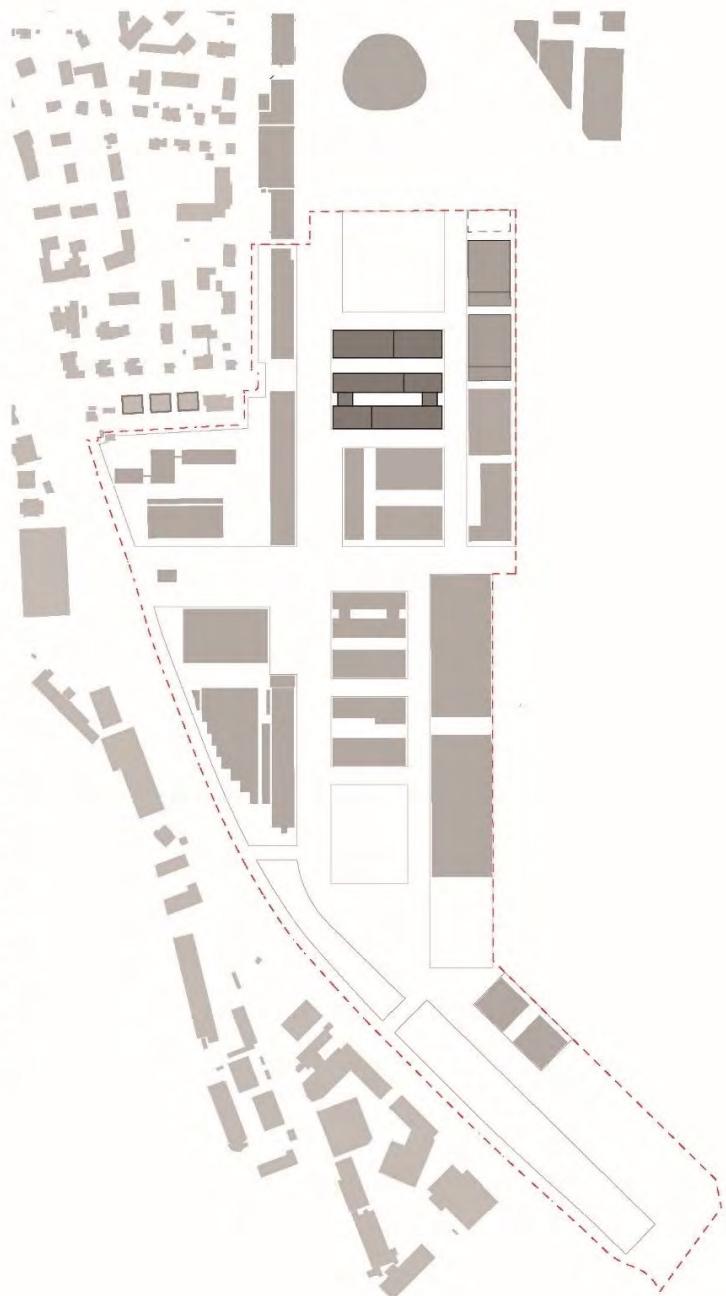


Etappe 2: Erweiterung Innovationspark Zürich und Aviatik

Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

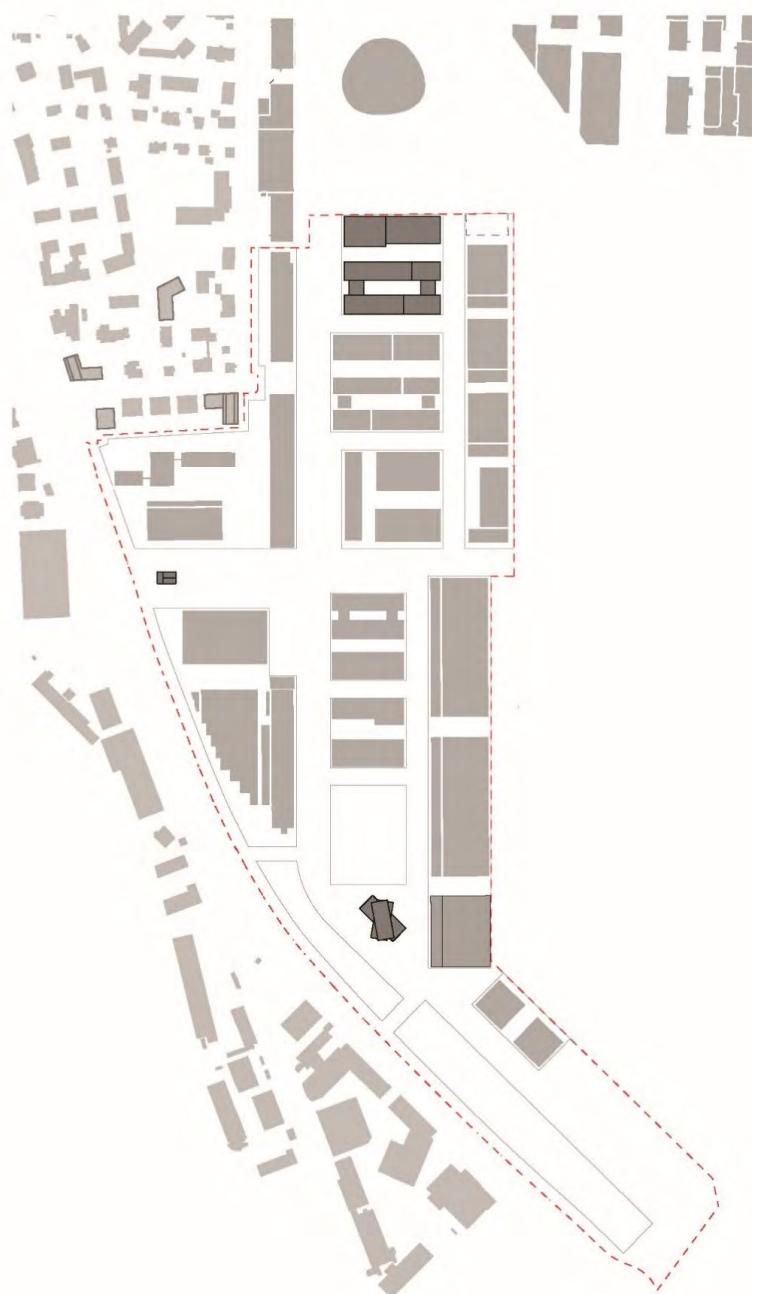
2025



Etappe 3: Erweiterung Innovationspark Zürich und Aviatik (West Seite)

Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



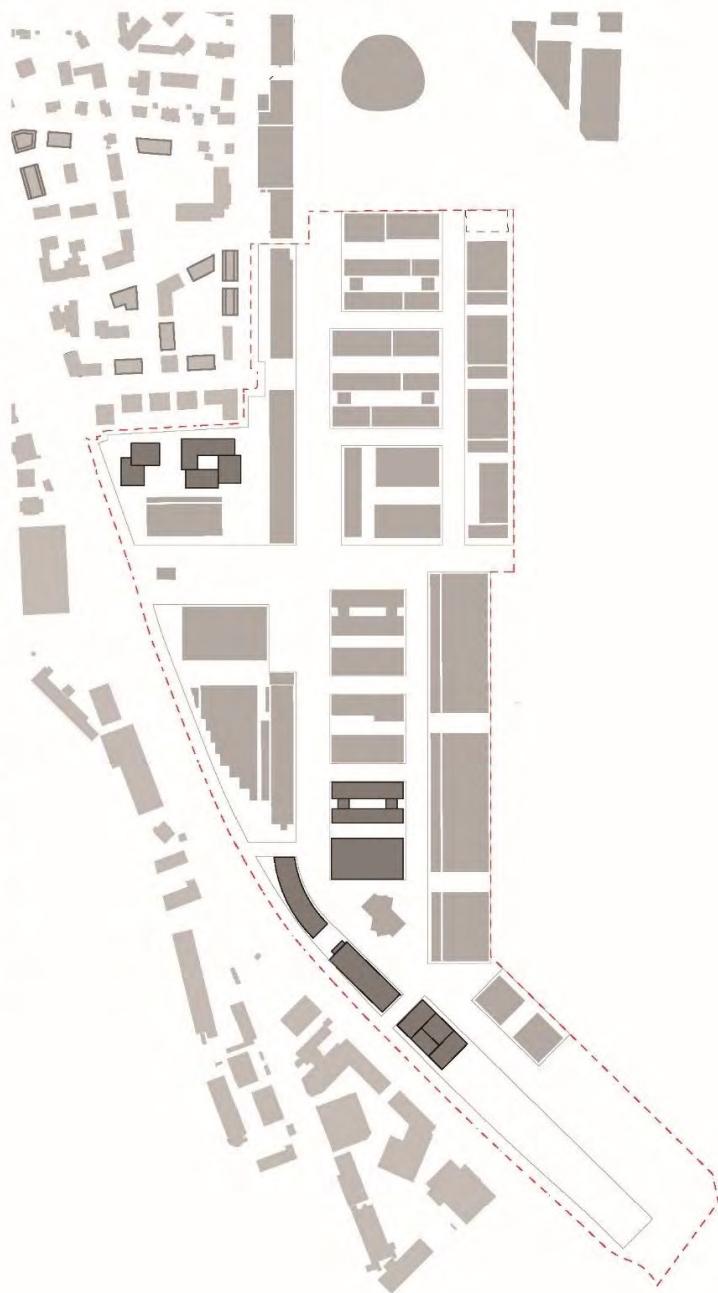
2025

Etappe 4: Erweiterung Innovationspark Zürich und Aviatik

Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

2025



Etappe 5: Erweiterung Innovationspark Zürich und Neubau Westgate

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



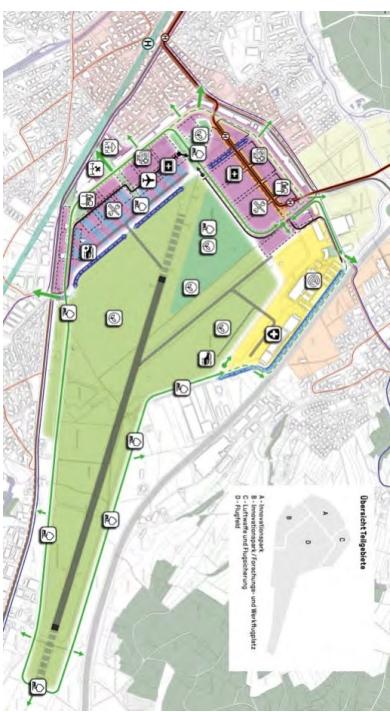
2025

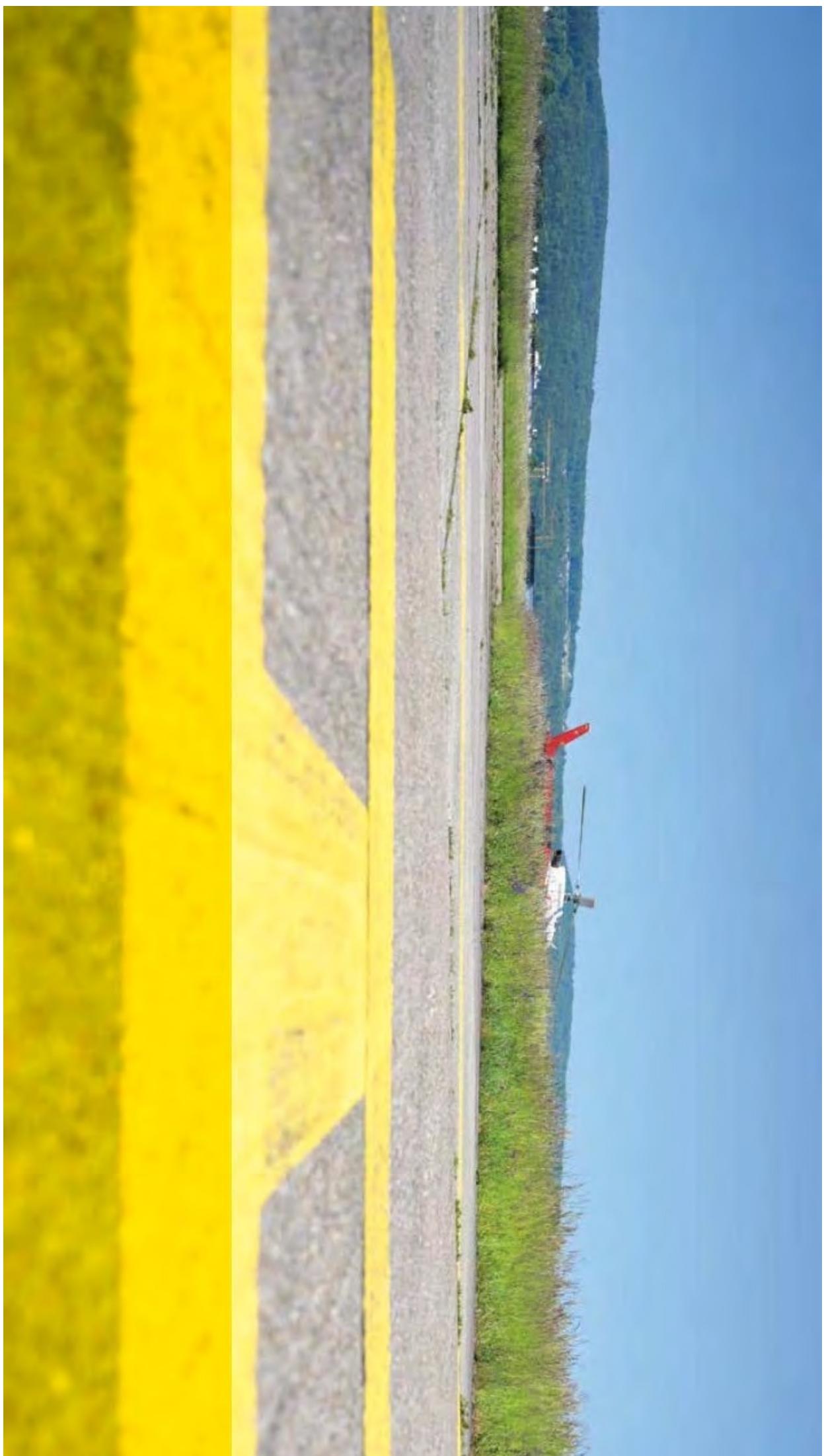
2050 +

Etappe 6: Neubau östlicher Teil Innovationspark Zürich und Westgate

Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**





Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

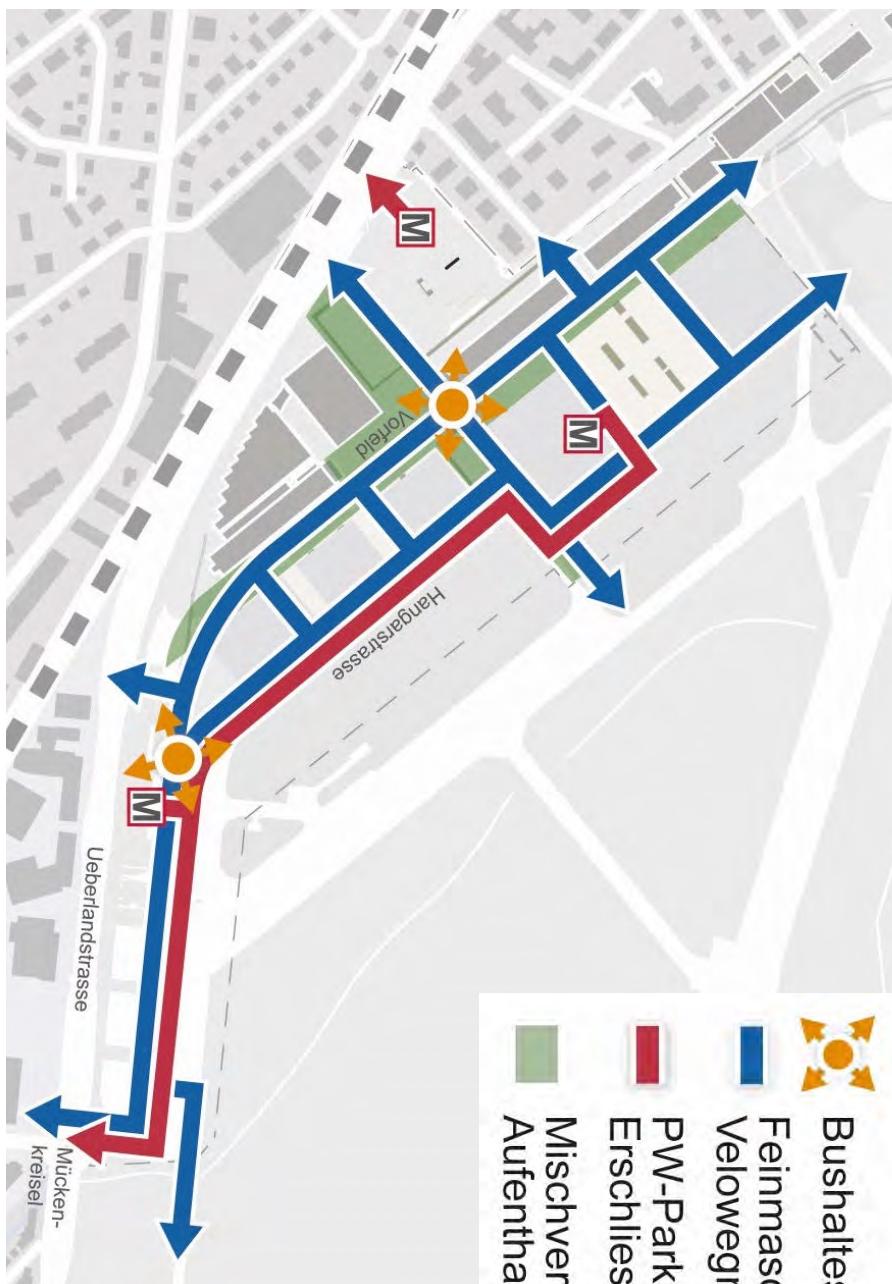
**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



**12 Minuten ab Zürich HB
16 Minuten ab Zürich Flughafen
17 Minuten ab Winterthur**

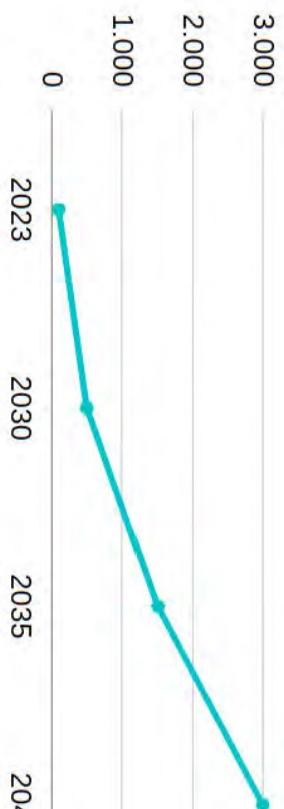
Dübendorf

TRANS- FORMATION & INNOVATION



- Bushaltestelle
- Feinmaschiges Fuss- und Velowegnetz
- PW-Parkierung mit Erschliessung (Mobility-Hub)
- Mischverkehrsfläche und Aufenthaltszone

TRANS- FORMATION & INNOVATION



Winterthur

Glattal Nord

Übriges Glattal
zum Vergleich:

* in den Gemeinden Wangen-Brüttisellen,
Dietikon, Wallisellen, Dübendorf, Sennbach

Binnenverkehr*

20%

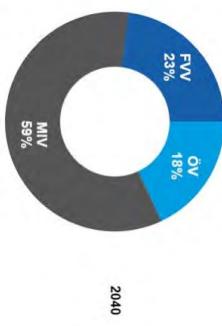
8%

17%

21%

Zürich
Oberland

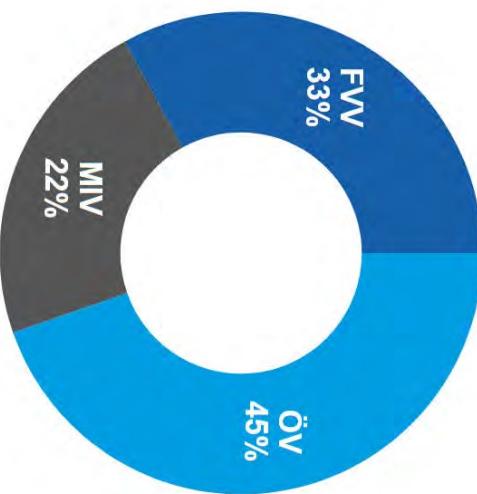
34%



2040

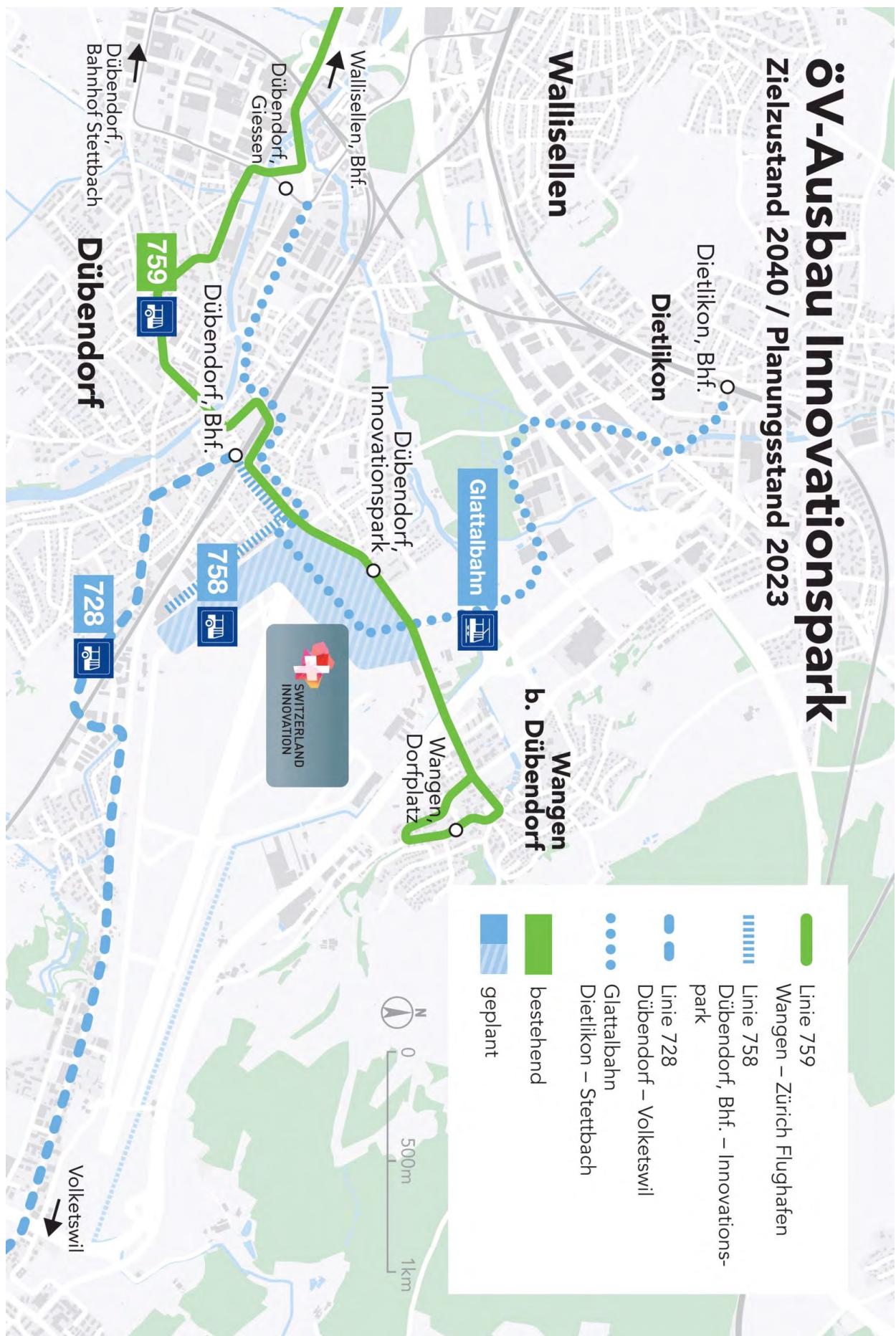
2018

Zürich



ÖV-Ausbau Innovationspark

Zielzustand 2040 / Planungsstand 2023



**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**





Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

TRANS- FORMATION & INNOVATION



WIR ARBEITEN JETZT SCHON DARAN.

2043 WIRD SUPER.

GEMEINSAM VORWÄRTS.



Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

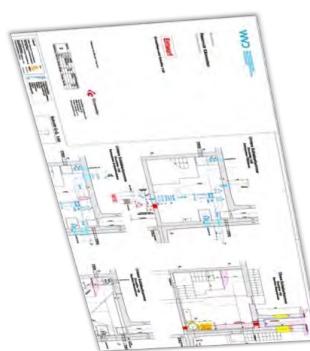
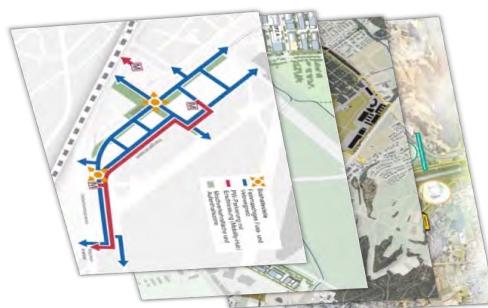


> **QIGHEMHEWVHQWVFHGRP**
TRAFOKO **QIGHEMHEWVHQWVFHGRP**
EKDPW GEMWWMW DIGHQ
QIGHEMHEWVHQWVFHGRP
TRAFICO

- > □
- > □
- > □
- > □

Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**



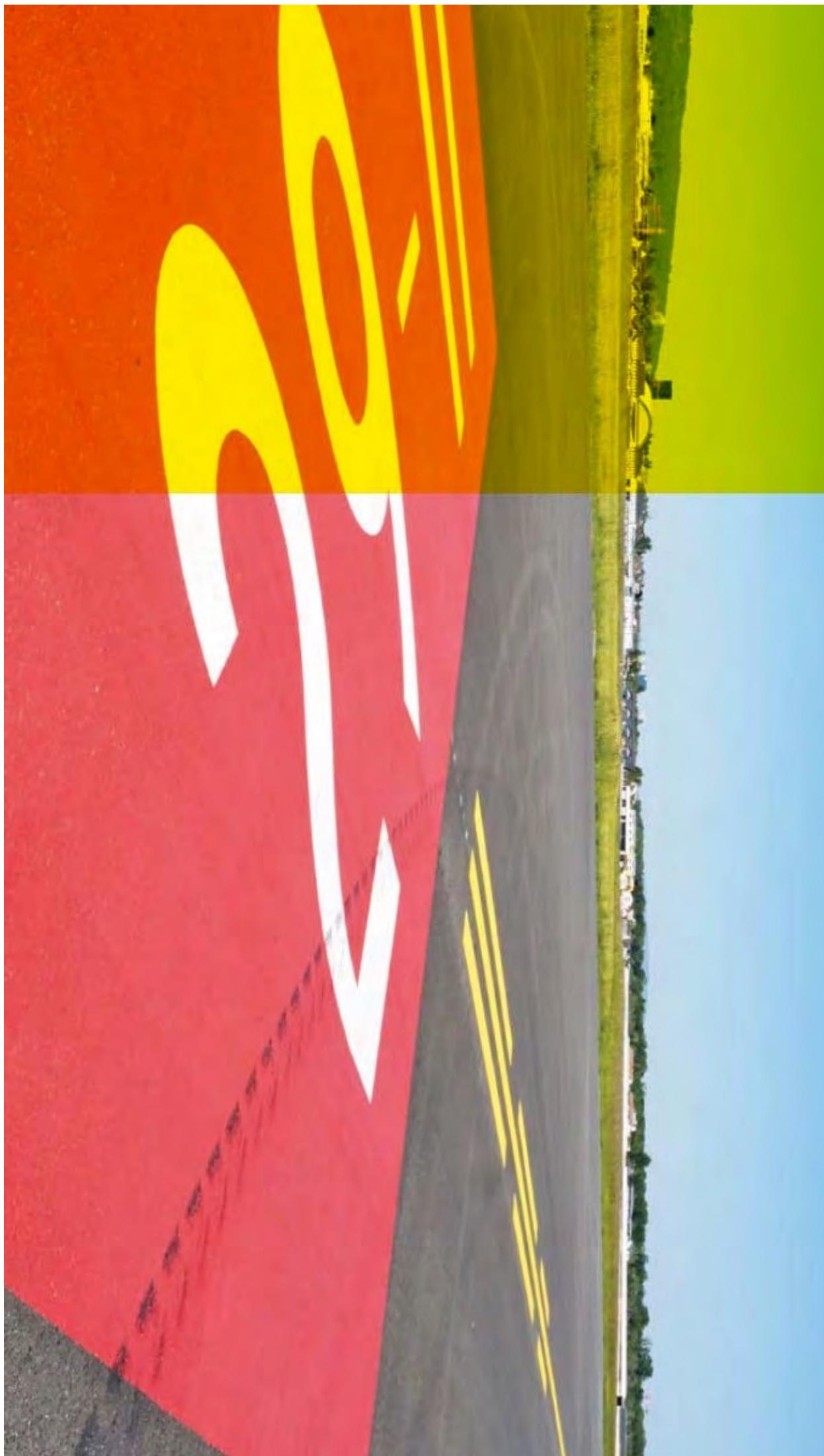


Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

TRANS- FORMATION & INNOVATION

Was	Wann
Öffentliche Informationsveranstaltung	14. November 2023
Mitwirkung gemäss §7 PBG – öffentliche Auflage und Anhörung (gesetzliche Dauer 60 Tage, Fristverlängerung wegen Weihnachten und Neujahr vorgesehen)	ab 1. Hälfte Dezember 2023
Auswertung Mitwirkung und ggf. Anpassung der Vorlage	Februar bis April 2024
Festsetzungsprozess Baudirektion	Q2 2024
Rekursfrist / Inkraftsetzung	Q3 2024



Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

Gebietsentwicklung
Flugplatz Dübendorf

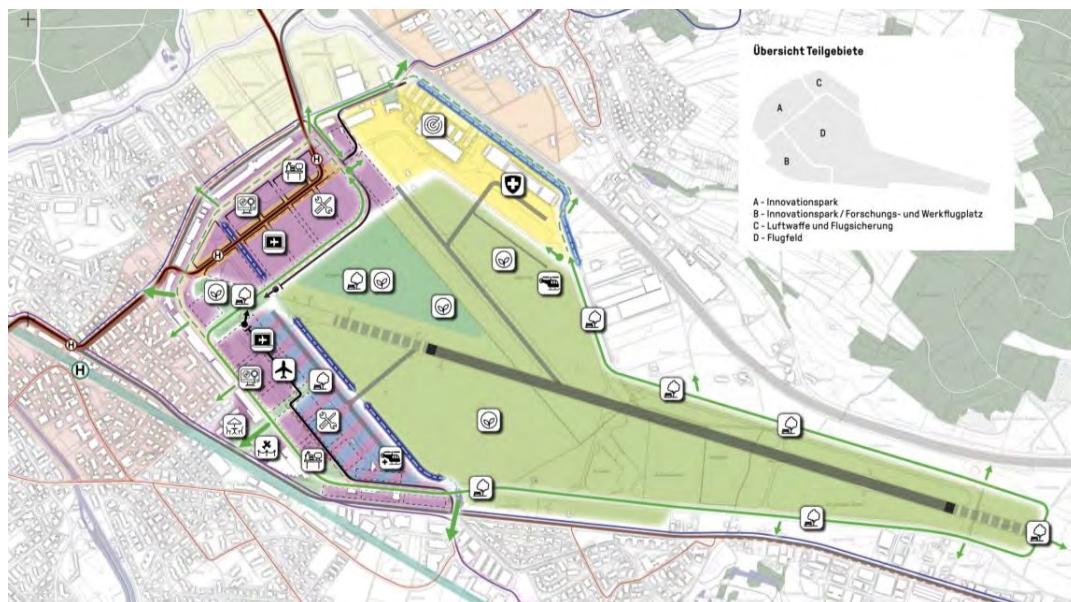
**TRANS-
FORMATION &
INNOVATION**

Visualisierung Entwicklungsphase 4 © Task-Force Gebietsentwicklung Flugplatz Dübendorf



Dokument C3





Innovationspark

- Innovationspark
- Start-up Vorfeld / Living Lab
- Urbane Entwicklungssachse / Innovation Mall
- Baubereiche
- städtische Raumkanten
- Forschung und Entwicklung
- Dienstleistung
- Gewerbe / Produktion / Fertigung

Aviatik

- Luftwaffe / Flugsicherung
- Forschungs- und Werkflugplatz
- Flugzeugunterhalt/-fertigstellung/-neubau/-management
- Flugsicherungszentrum
- Bundesbasis
- Start- und Landepunkt Heli
- militärisch
- Start- und Landepunkt Heli
- nicht militärisch (Rega und Kantonspolizei)
- Piste 11 / 29 mit Landeschwellen
- Runway End Safety Area (RESA)
- Rollwege
- Hoverspuren Heli Militär

Freiraumstruktur und Landschaft

- Freiraum Flugfeld
- Freiräume (Aufenthalt und Erholung)
- Erholung
- Natur (Ausgleich, Ersatz und Naturschutz)
- Bachshain Chrebschüsselbach und Dürbach
- Abschnitte Bachöffnung Gewässerrevitalisierung

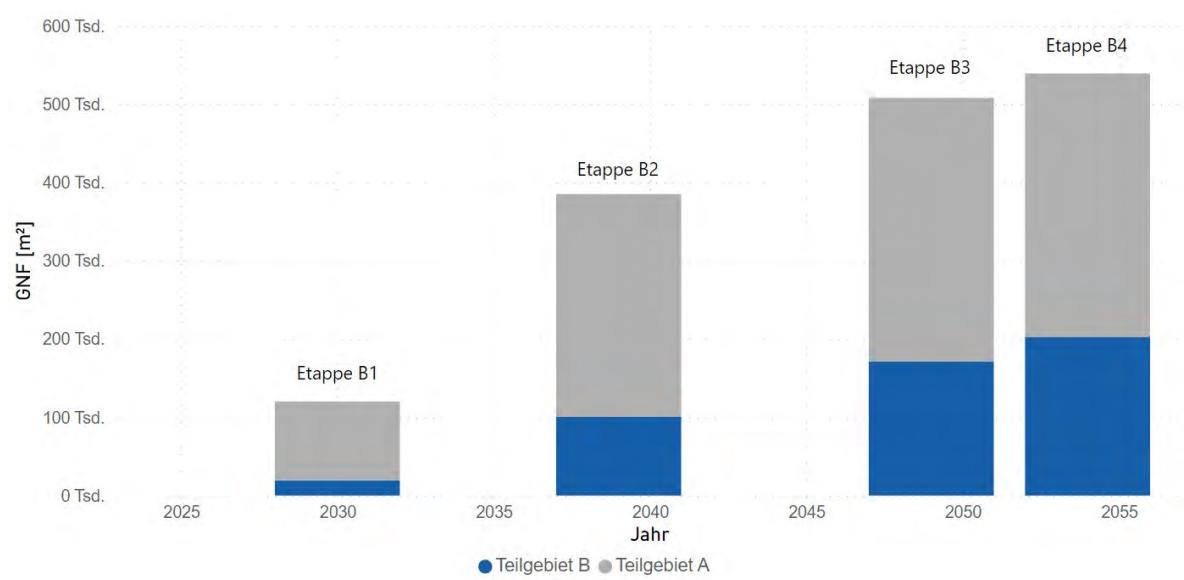
Mobilität und Verkehr

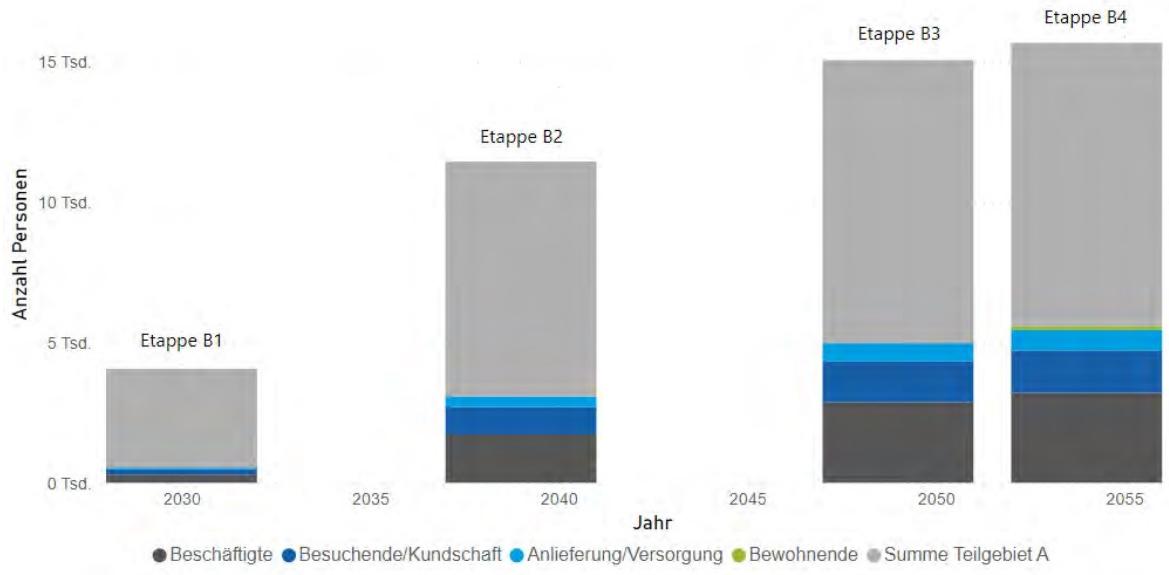
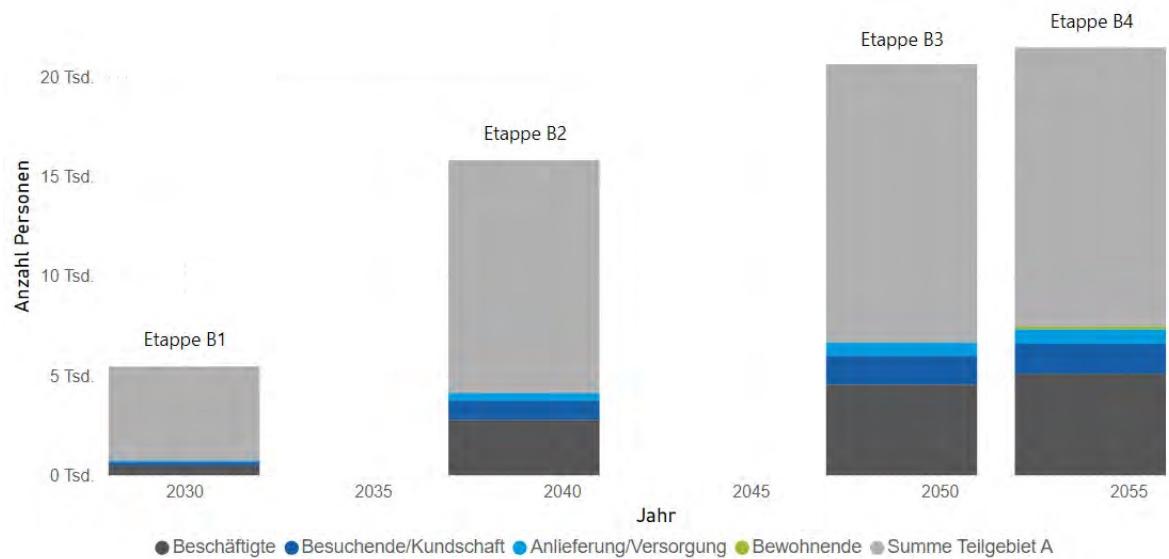
- Fil Vert Rundweg / Varianten und Optionen
- Fil Vert Verlauf prüfen
- Fil Vert Anschlüsse
- Gebietzugang / Ankunftsort
- Velo Schnellroute
- Velo Hauptverbindung
- Trassee Gleitbahnverlängerung
- Ortsbus bestehend / Ortsbus geplant bzw. optional
- Erschließung / Verbindung MIV intern, definieren

Information

- Entwicklungsgebiete Wangen-Brüttisellen
- Umstrukturierungsgebiete Dübendorf und Volketswil
- Sportstätten Dürbach
- Hochleistungsstrassen (A1 und A15)
- Hauptverkehrsstrasse (gem. kt. Richtplan)
- S-Bahn
- Restaurant / Café
- Museum

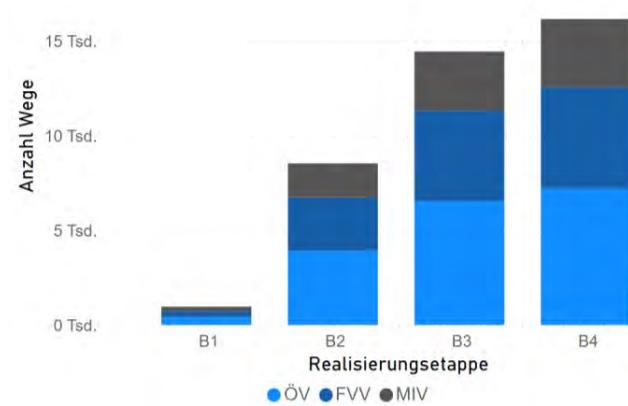


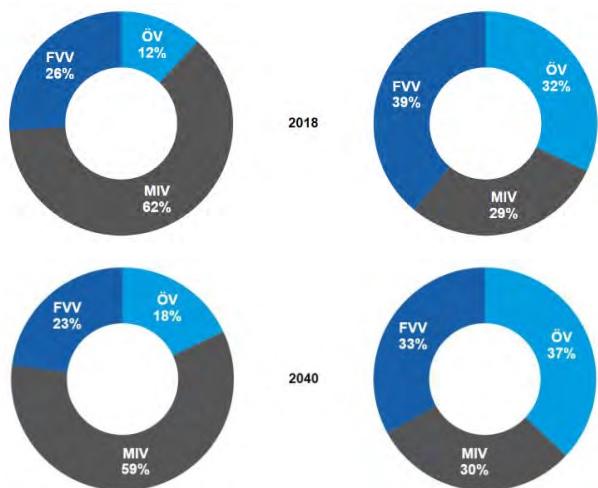
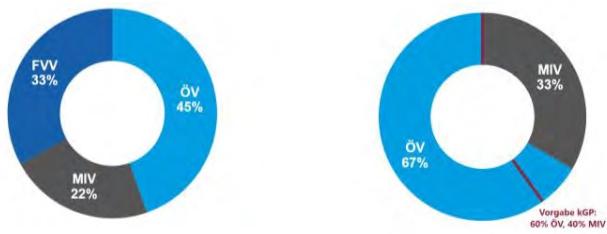


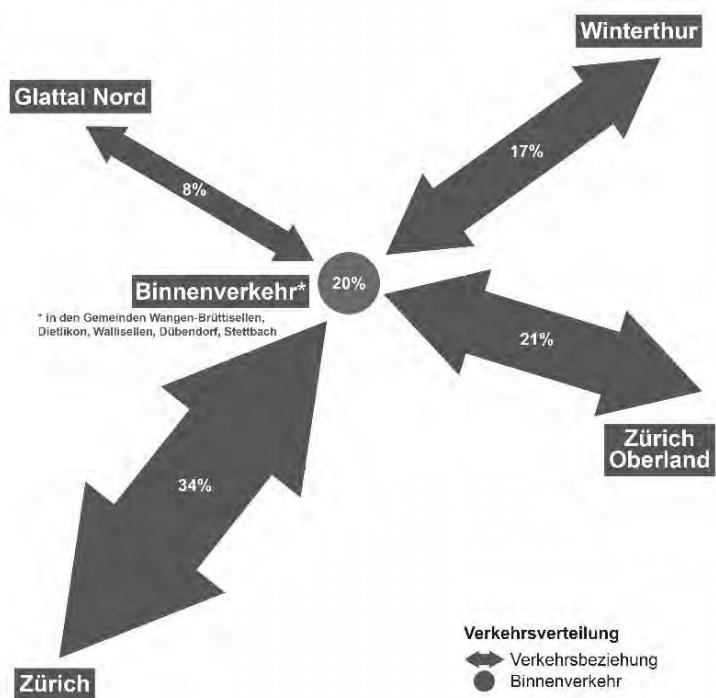




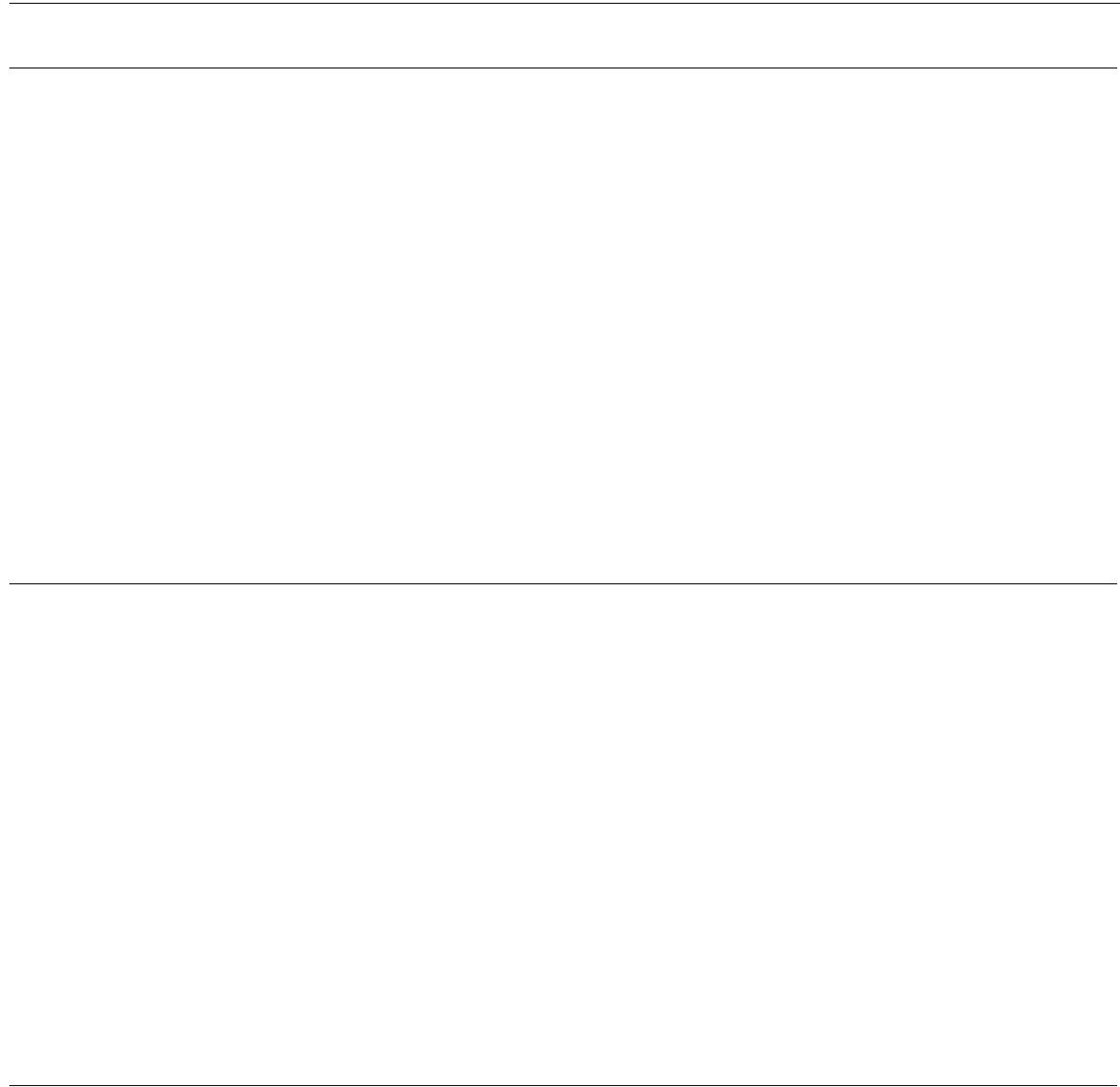
20 Tsd.





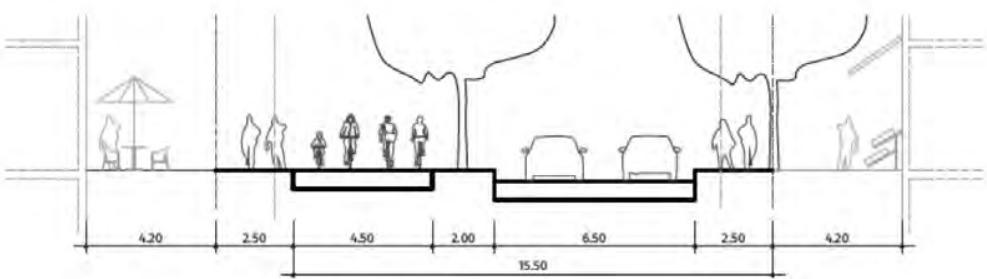


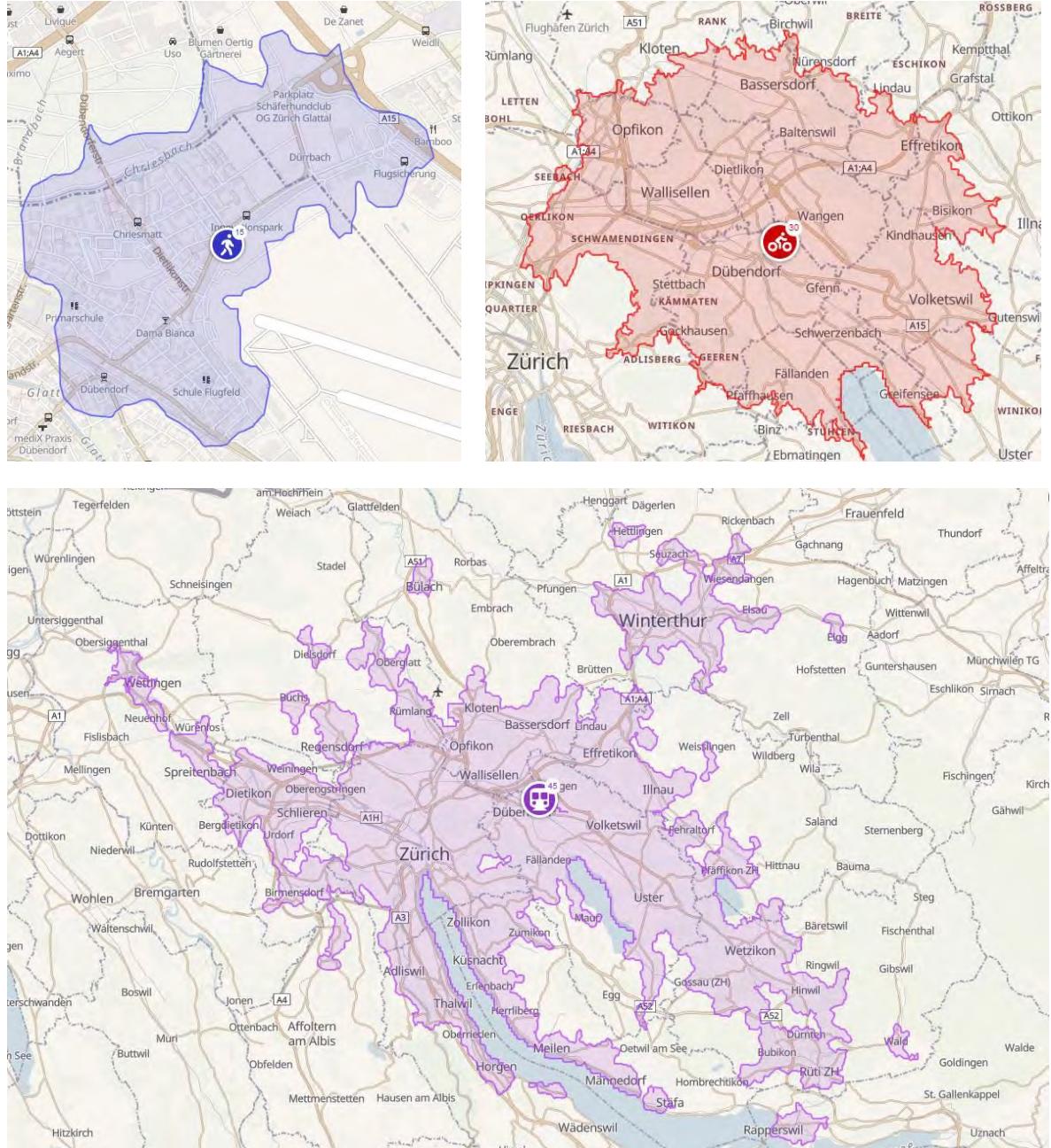
Sachpläne des Bundes	Richtpläne	Konzepte	Gestaltungspläne	Ge setze - Verordnungen, Normen
Sachplan Verkehr Tei Strasse SIS und Teil Schiene SIS 2016 / 2006	Kantonal	Kantonal	Kantonaler Gestaltungsplan Innovationspark Zürich 2017, in Kraft seit 2022	Signalisationsverordnung (SSV) 1979, Publikation 2023
N1 Glattanbindung • Brückentunnel mit Zufläufen • 4. Gleis (Bleibefahren (Restauration))	Kanton Zürich Tallversion: GEFO, 2022	Gesamtverkehrs konzept Kanton Zürich 2018	Kantonaler Gestaltungsplan Innovationspark Zürich II in Erarbeitung	Verordnung des UVKE über die Tempo-30-Zonen und die Begegnungs zonen 2001, Publikation 2023
Saciplan Militär SPM 2017	ZVV Strategiebericht 2025-2029 2023	Regional	Erschließungs- und Mobilitätskonzept	Planungs- und Budgetgesetz (PBG) 1915, Publikation 2022
Velo netzplan Kanton Zürich Aktuelle Nachfass rung, 2023	Regional	Agglomerationsprogramm Stadt Zürich-Glatthal Vierte Generation, 2021	Verordnung über das Angebot im öffentlichen Personennahverkehr (Angebotsverordnung) 1998, Publikation 2011	Parkieren, Bedarfsermittlung und Standortwahl von Veloparkie rungsanlagen (VS- 40065) Ausgabe 2019/03
Regionaler Richtplan Glatthal Tallversion: GEFO, 2022	Kommunal	Gesamtverkehrs konzept Stadt Dübendorf 2014, Förschreibung 2022	Langsamverkehrs konzept Stadt Dübendorf 2019	Hindernisfreie Bauten (SIA 500) 2009
* Arbeitsstiege gebiet Innovationspark Innovationsstrasse - Test- und Werftplatz • Rammschubel Flugplatzrand / Innovationspark • Erdungsgelände Flugfeld park • Umgestaltung Uebelbodenstrasse / Waggonstrasse • Grün schleissungstrasse P2 / Fachmannschaft, die für den Auftragshab er • Einbau einer neuen • Veloverke rungsanlage Haltestelle Innovationspark - Flugfeld Z • Moduslast mind. 60 % ÖV und max. 40 % MV	Kommunal	Gesamtverkehrs konzept Wangen-Brittisellen 2010	Gesamtverkehrs konzept Volks will 2022, in Erarbeitung	Gebietsentwicklung
Kommunaler Richtplan "Verkehr" Stadt Dübendorf Teilrevision 2022	Kommunal	Synthesebericht Flugplatz Dübendorf ("Flight Plan") 2021	Konzept Aviatik Flugplatz Dübendorf 2022	Synthesebericht Flugplatz Dübendorf ("Flight Plan") 2021
* Ausbau Personennahverfah rung • Bahnhof Dübendorf • Bushof Dübendorf südlich der Oesse		Der Flugplatz Dübendorf als Lebensraum (Freiraum, Natur & Umwelt, Landschaft)		

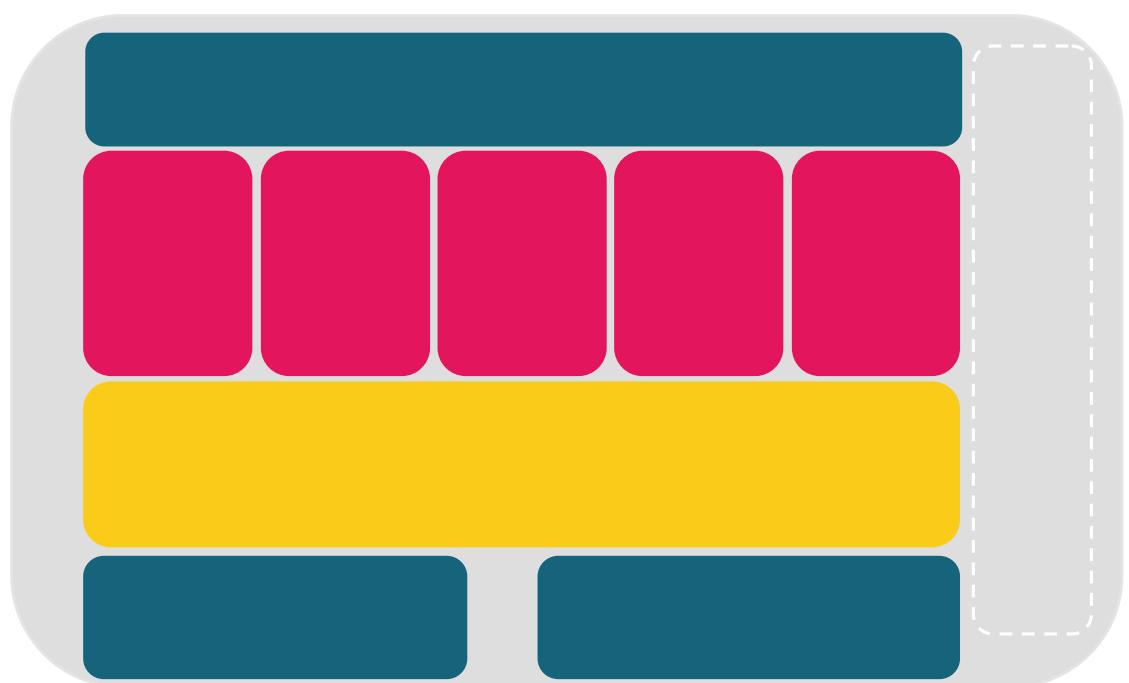


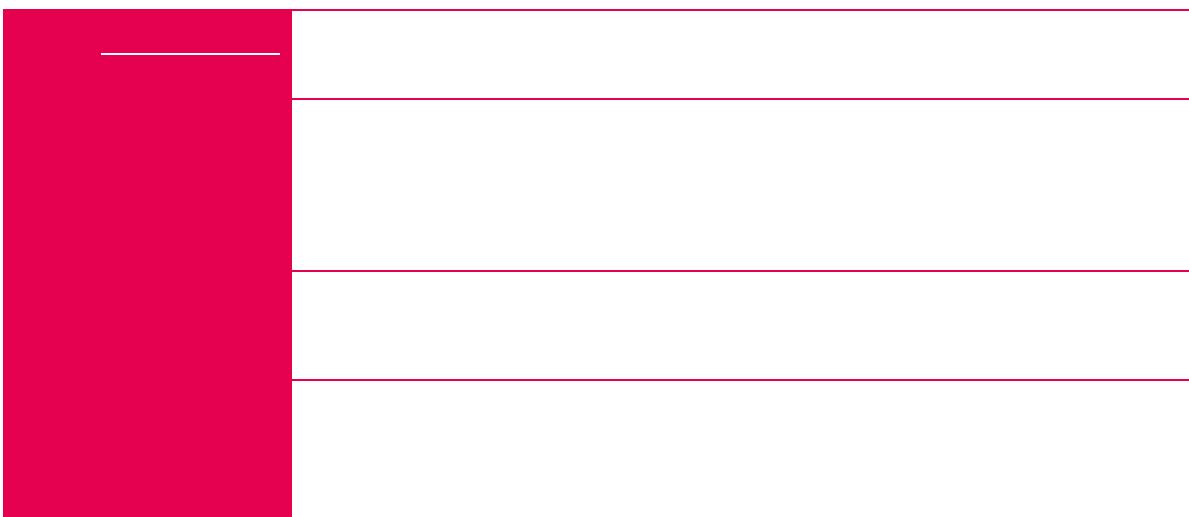














MD1: Ausbau öV (Pendelbus, Linienbus, Glattalbahn, Angebot passend zu öV-GütekLASSE B)



MD2: öV-Haltestelle (hindernisfrei, Wartehalle stadteinwärts, Anzeigen)



MD3: Anschluss an ergänzte Rad- und Fusswege



MD4: Aufwertung Wagenstrasse (Verbindung Bahnhof-Campus IPZ)



MD5: Digitale Parkplatzbewirtschaftung im Umfeld (angrenzende Quartier)



MD6: Öffentliches Bikesharing

1 Schrittweise ideale Rahmenbedingungen für öV, Fuss- und Veloverkehr schaffen («Basic»).

2 Notwendiges Parkplatzangebot für Autos & Velos bereitstellen und aktiv steuern.

3 Sharing-Angebote, ergänzende Mobilität und E-Mobilität vor Ort zur Verfügung stellen («New Mobility»).

◆ Vorgabe kGP IPZ (Umsetzung verbindlich)

◆ Zusätzliche Massnahmen „Basic“ (Verbindlichkeit im Rahmen Baubewilligungsverfahren)

Bau Relevant für Bauprojekt und Investitionskosten

Betrieb Relevant für Betriebskonzept und Betriebskosten



1 Schrittweise ideale Rahmenbedingungen für öV, Fuss- und Veloverkehr schaffen («Basic»).

2 Notwendiges Parkplatzangebot für Autos & Velos bereitstellen und aktiv steuern.

◆ Vorgabe kGP IPZ (Umsetzung verbindlich)

★ Zusätzliche Massnahmen „Ergänzend“ (Ergänzende weitere Massnahmen)

Bau Relevant fürs Bauprojekt und Investitionskosten

Betrieb Relevant fürs Betriebskonzept und Betriebskosten



M7 Im kGP IPZ sinnvolles Parkplatzangebot Auto und Moto



M8 Parkplatzbewirtschaftung

⌚ Bookings and releases

Beispiel
Parking Grindelwald

2021 February 09, 2021

0 out of 0 requests validated.

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Available	0 requests													
Booked	0 requests													
Released	0 requests													

3 availabilities

Car parking spot ... Available: Entire day

Betrieb

M9 Vorbuchen der Parkplätze (digital)



M10 Parkplätze dynamisch teilen (Massnahme bei Property AG)



M11 Private Mobilitätsstation mit Sharing-fahrzeugen und digitalem Zugang

2 Notwendiges Parkplatzangebot für Autos & Velos bereitstellen und aktiv steuern.

3 Sharing-Angebote, ergänzende Mobilität und E-Mobilität vor Ort zur Verfügung stellen («New Mobility»).

⭐ Vorgabe kGP IPZ (Umsetzung verbindlich)

✳ Zusätzliche Massnahmen „Ergänzend“ (Ergänzende weitere Massnahmen)

Bau Relevant für Bauprojekt und Investitionskosten

Betrieb Relevant für Betriebskonzept und Betriebskosten



3 Sharing-Angebote, ergänzende Mobilität und E-Mobilität vor Ort zur Verfügung stellen («New Mobility»).

4 Abstimmung Mobilitätsbedürfnisse mit Schlüsselpartnern, Nutzenden und der Region (inkl. Kommunikation).

■ Zusätzliche Massnahmen „Basic“ (Verbindlichkeit im Rahmen Baubewilligungsverfahren)

■ Zusätzliche Massnahmen „Ergänzend“ (Ergänzende weitere Massnahmen)

Bau Relevant fürs Bauprojekt und Investitionskosten

Betrieb Relevant fürs Betriebskonzept und Betriebskosten



4 Abstimmung Mobilitätsbedürfnisse mit Schlüsselpartnern, Nutzenden und der Region (inkl. Kommunikation).

5 Learnings ermöglichen basierend auf Tests und Monitoring im Rahmen der schrittweisen Entwicklung.

◆ Vorgabe kGP IPZ (Umsetzung verbindlich)

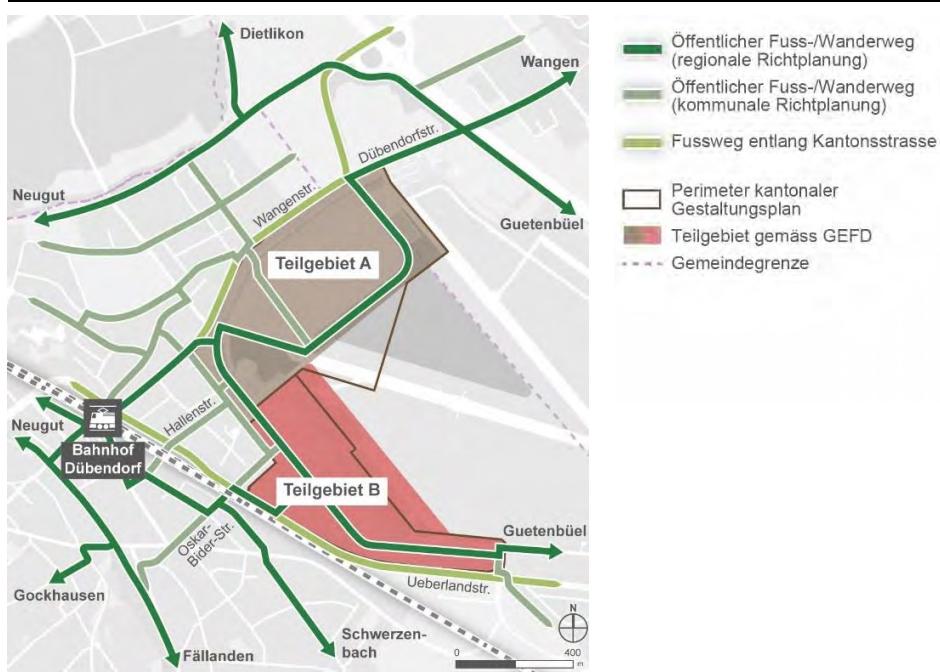
◆ Zusätzliche Massnahmen „Basic“ (Verbindlichkeit im Rahmen Baubewilligungsverfahren)

◆ Zusätzliche Massnahmen „Ergänzend“ (Ergänzende weitere Massnahmen)

Bau Relevant fürs Bauprojekt und Investitionskosten

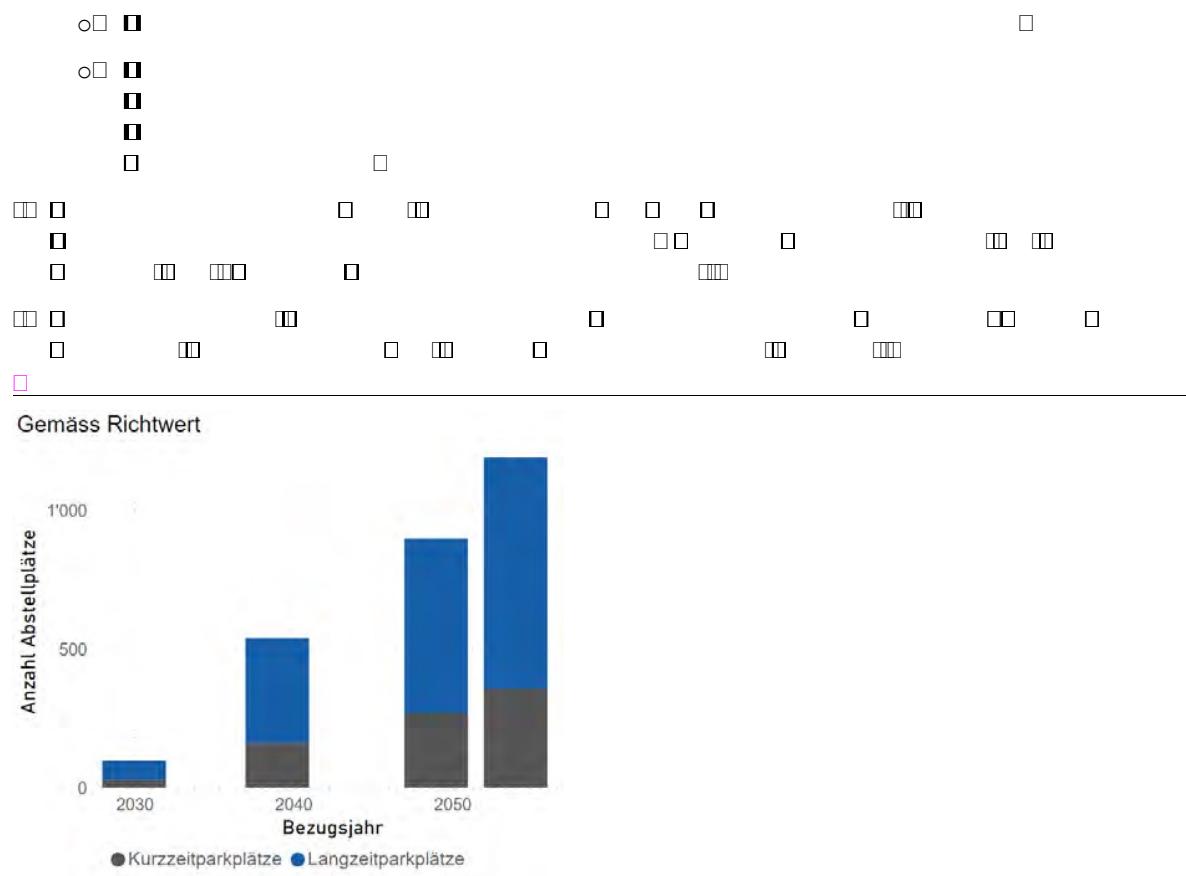
Betrieb Relevant fürs Betriebskonzept und Betriebskosten







- | | | |
|--|--------------------------------|---|
| ■ Öffentlicher Fuss-/Wanderweg
(regionale Richtplanung) | ■ Publikumsorientierte Nutzung | □ Perimeter kantonaler
Gestaltungsplan |
| ■ Öffentlicher Fuss-/Wanderweg
(kommunale Richtplanung) | ■ Parkanlage | |
| ■ Fussweg entlang Kantonstrasse | | |
| ■ Öffentliche Fussverbindung | | |
| ■ Fussverbindung | | |
| ■ Öffentlich nutzbare Fläche | | |



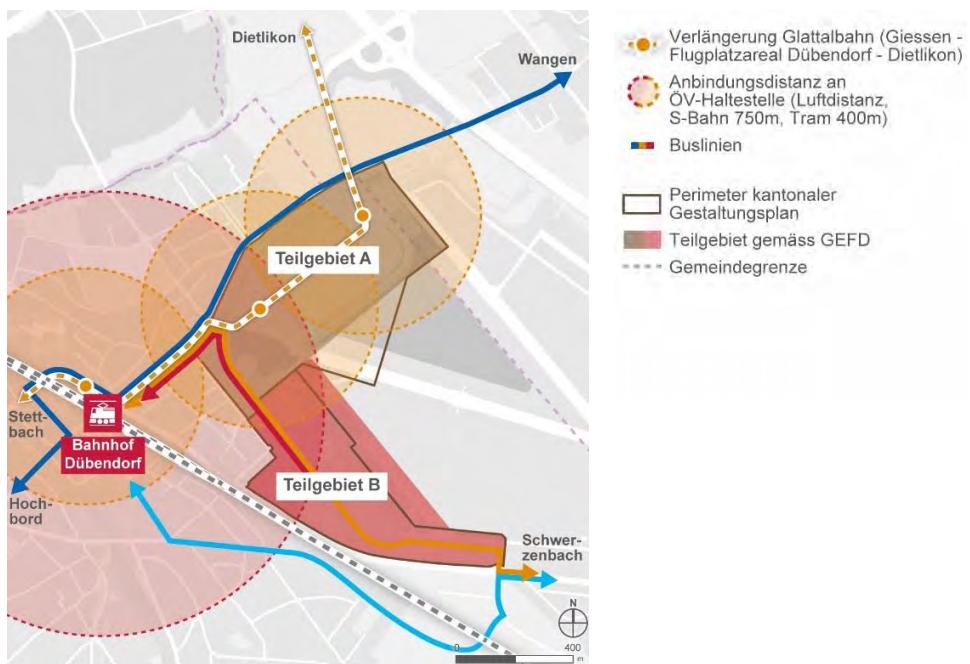


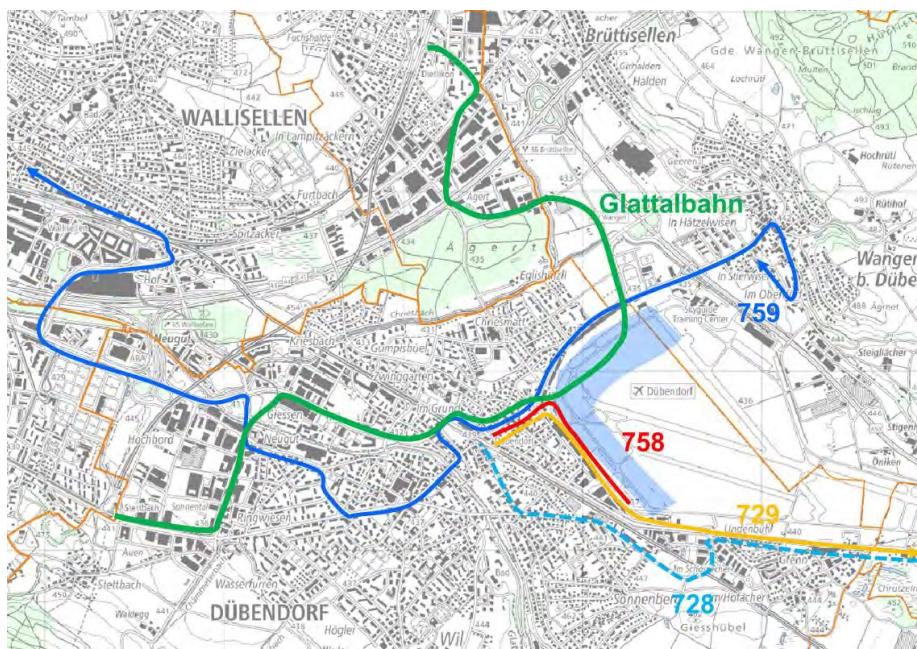
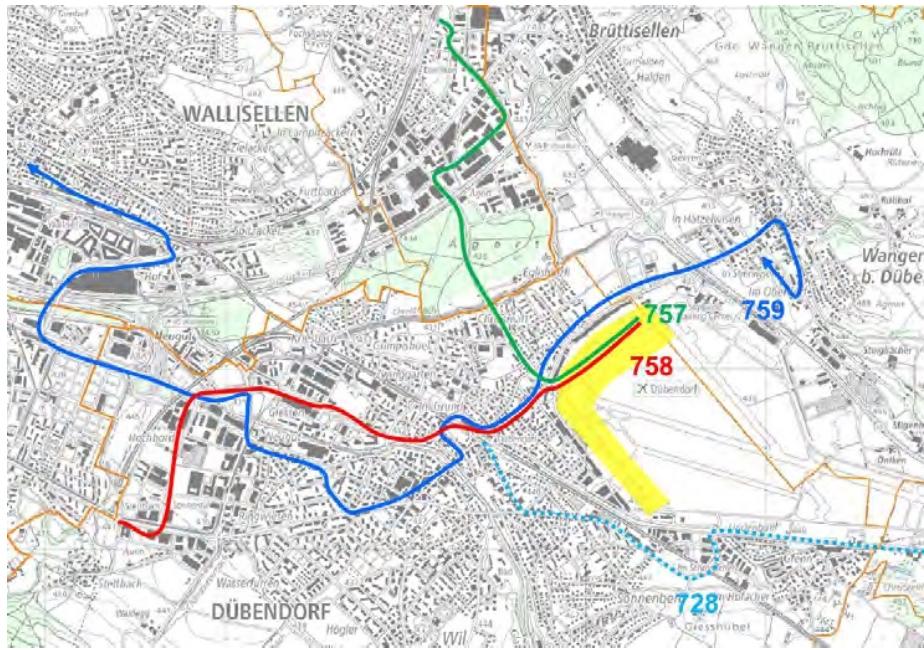


-  Veloschnellroute
(regionale Richtplanung)
-  Öffentlicher Veloweg
(regionale Richtplanung)
-  Öffentlicher Veloweg
(kommunale Richtplanung)
-  Öffentliche Veloverbindungen
-  Durchwegung Baubereich
-  Begegnungsfläche

- Velo Parkplätze öffentlich
- Velo Kurzzeitparkplätze
Besuchende/Kundenschaft
- Öffentliche Leihvelostation
- Publikumsorientierte Nutzung
- Parkanlage
- Mobility-Hub

Perimeter kantonaler Gestaltungsplan





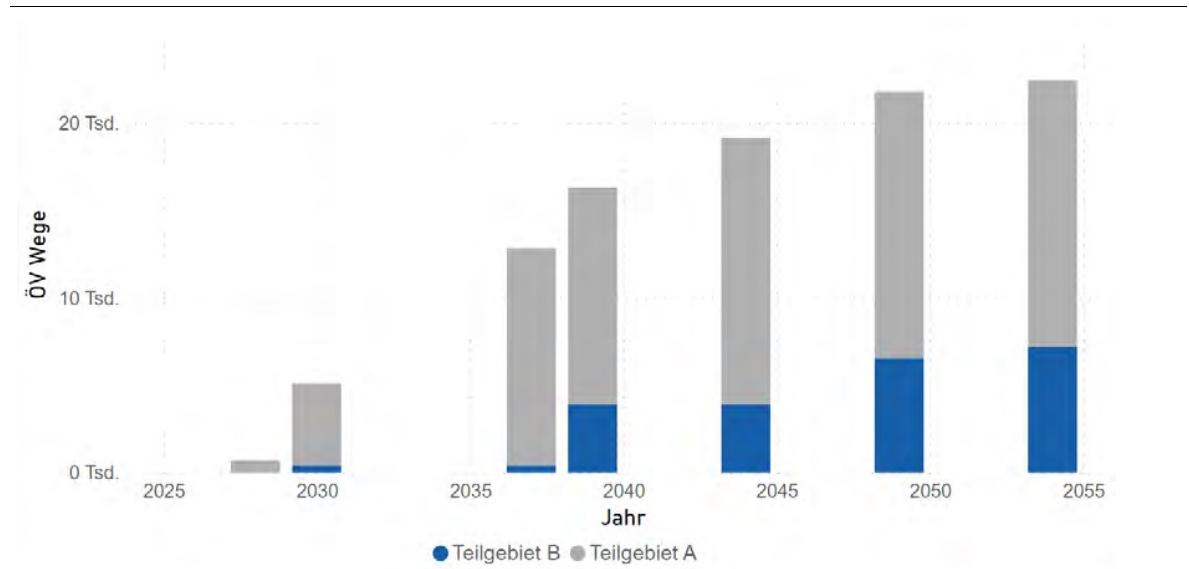
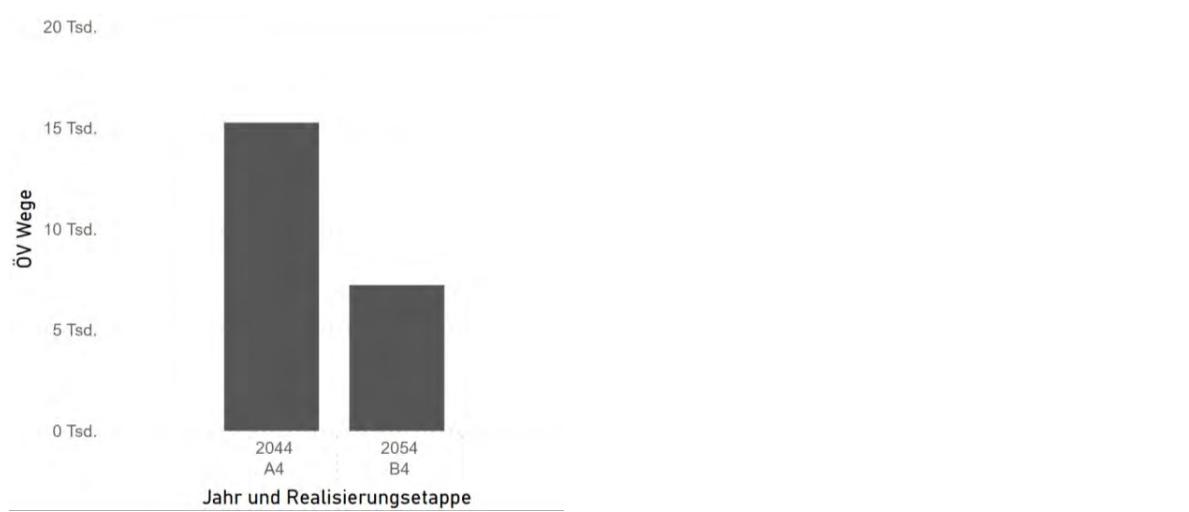


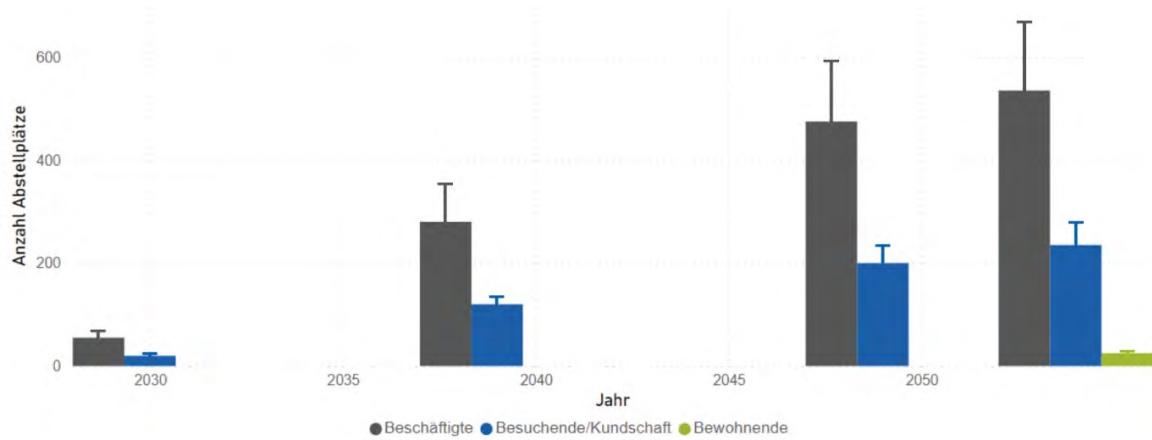
Buslinie

Alternative Linienführung (temporär)

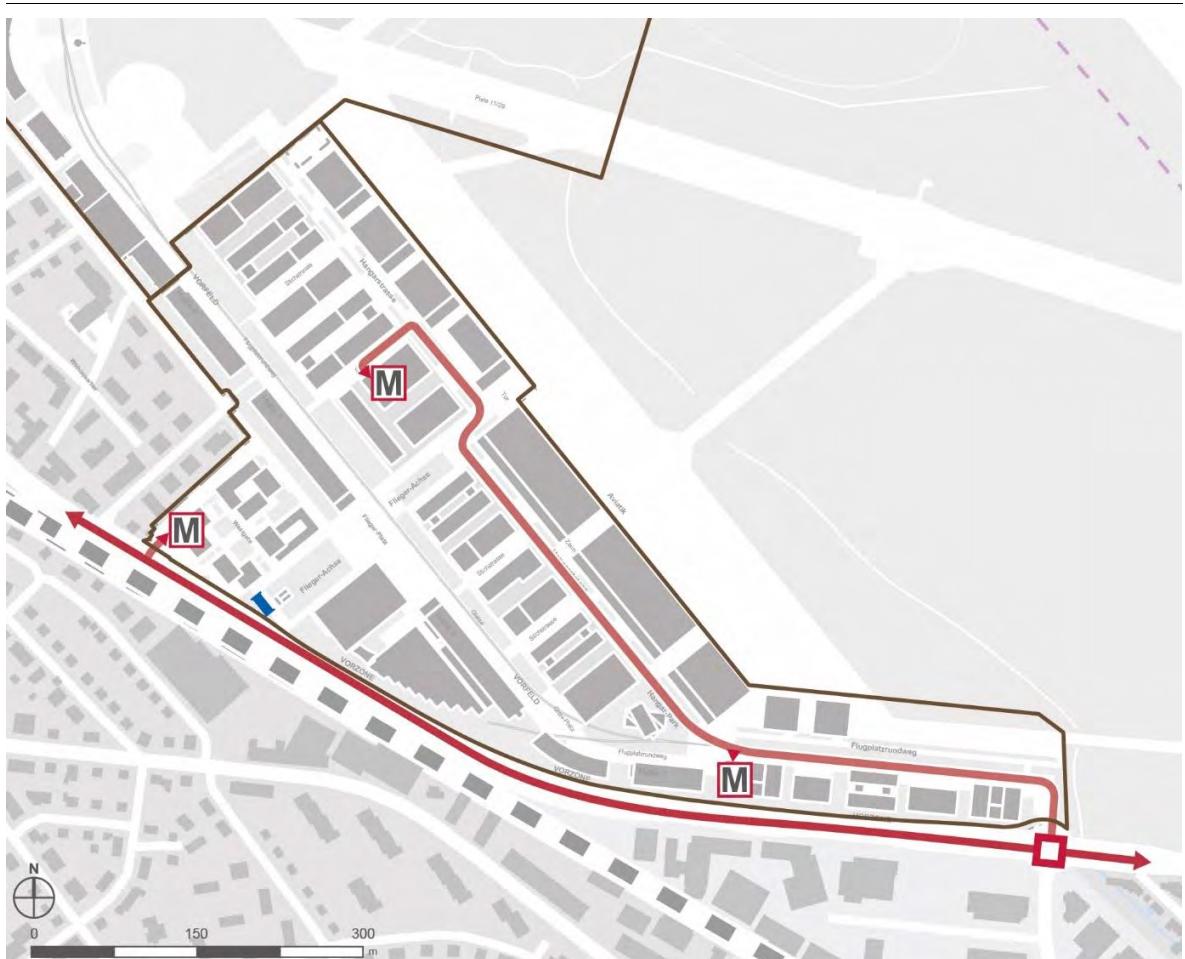
Anbindungsdistanz an Bushaltestelle
(Luftdistanz 400m)

Perimeter kantonaler Gestaltungsplan





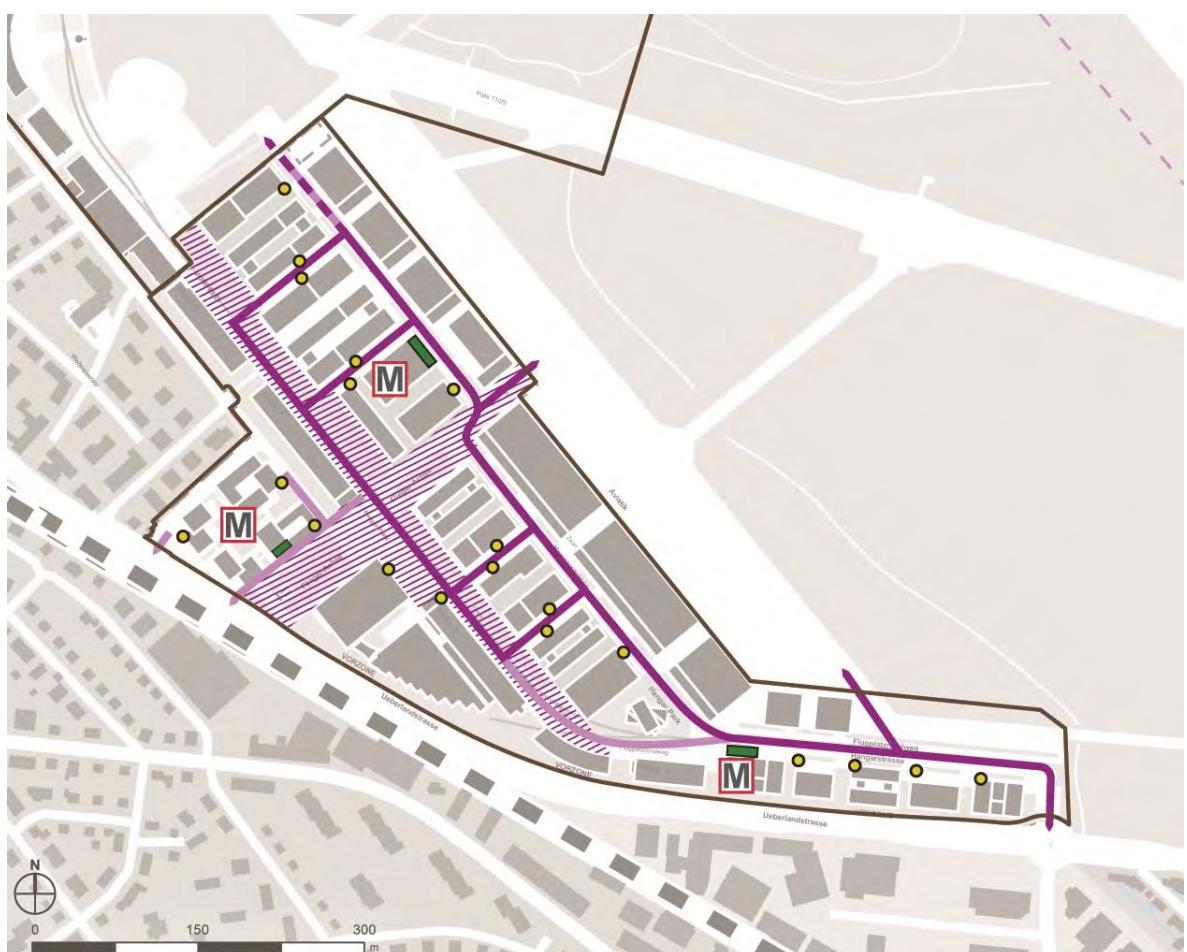




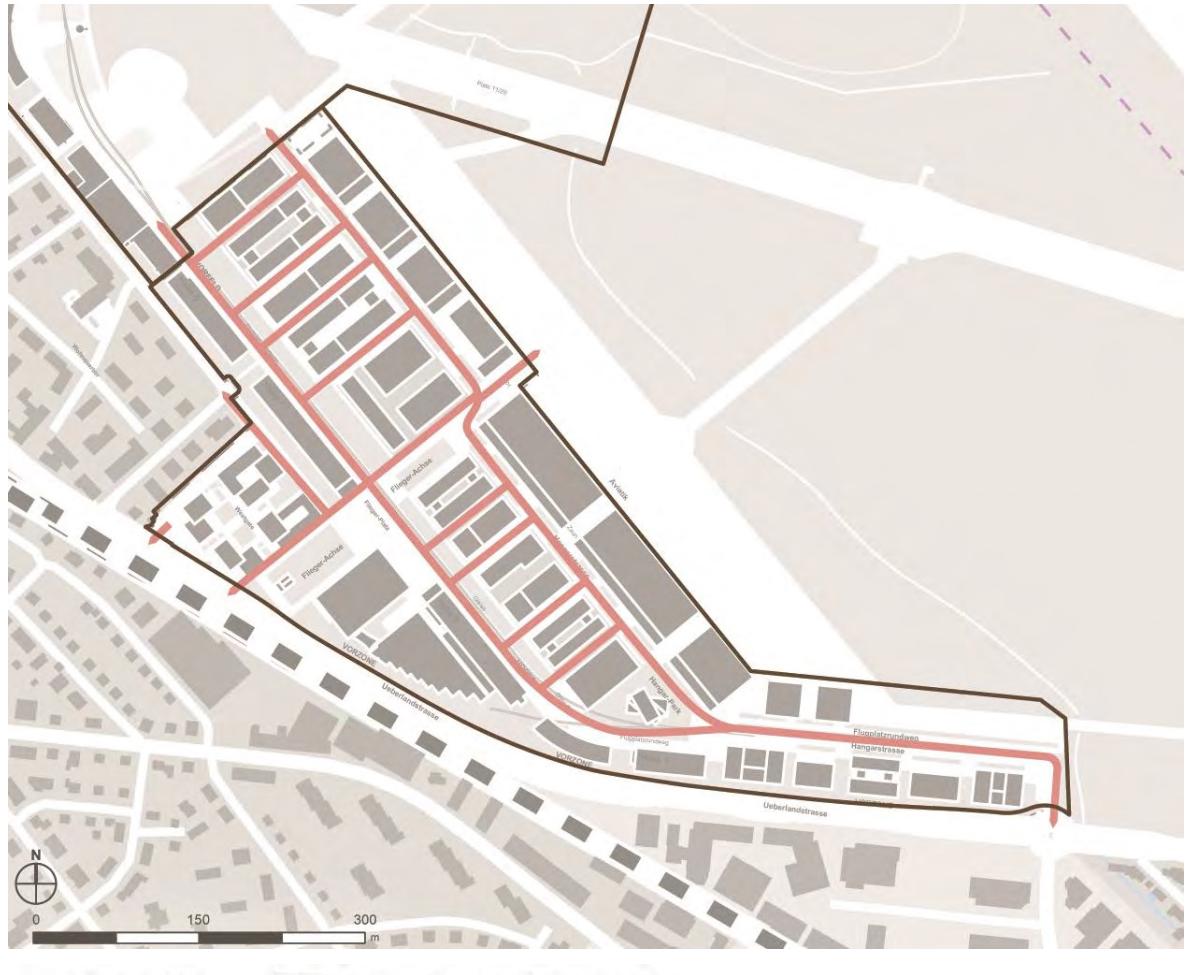
- Hauptverkehrsstrasse
- Kapazitätsbestimmender Knoten
- Erschliessung
- M Mobility-Hub mit Zu-/Vegfahrt
- Behindertenparkplätze (Platzierung nicht abschliessend)

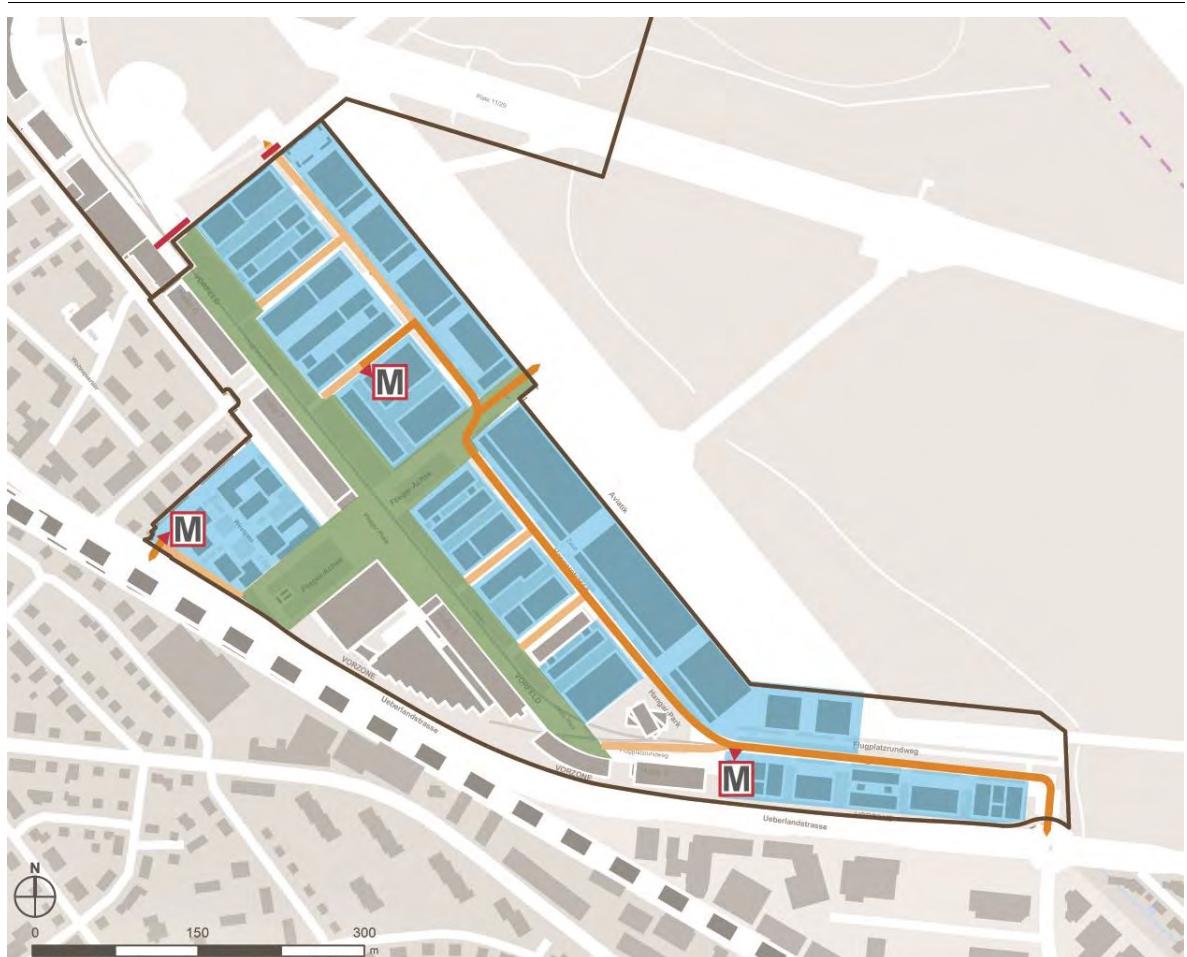
□ Perimeter kantonaler Gestaltungsplan





- Sattelfahrzeuge
- Sattelfahrzeuge nur Bedarfshalb
- Lastwagen/Kleintransporter
- Wertstoffsammlstelle
- Anlieferungs-/Entsorgungsstelle
- Anlieferung erlaubt
- Mobility-Hub
- Perimeter kantonaler Gestaltungsplan
- - - Gemeindegrenze





■ Hauptschliessung
▪ Gegenverkehr
▪ Tempo-30-Zone
▪ Parkverbot

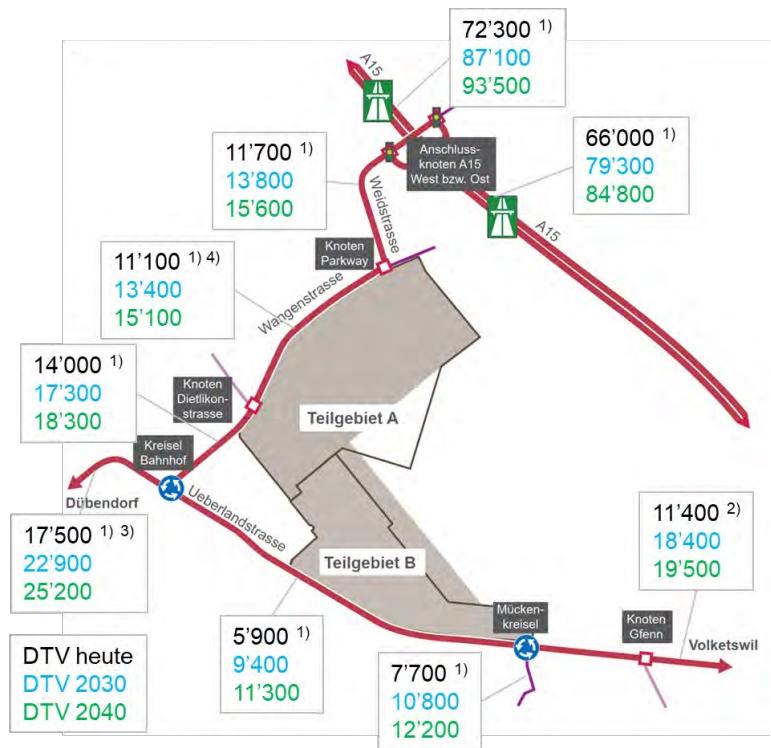
■ Untergeordnete Erschliessung
▪ Einbahnverkehr möglich
▪ Fahrverbot MIV mit Zubringerdienst gestattet möglich
▪ Tempo-30-Zone oder Begegnungszone

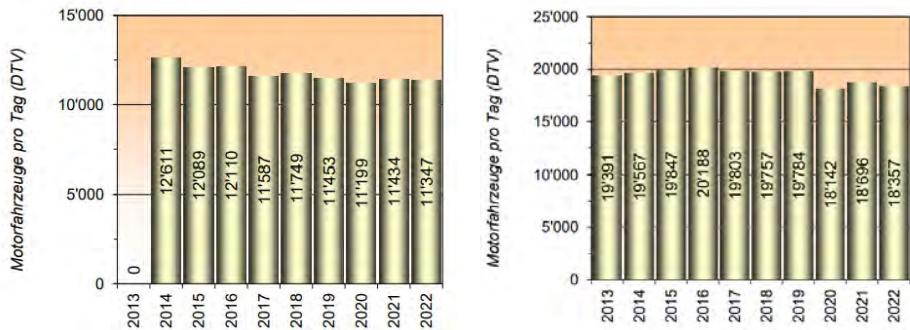
■ Baubereiche (Fahrverbot MIV)
■ Vorfeld (Fahrverbot PKW, Begegnungszone)

■ Steuerbare Durchfahrtssperre

■ Mobility-Hub mit Zu-/Vegfahrt

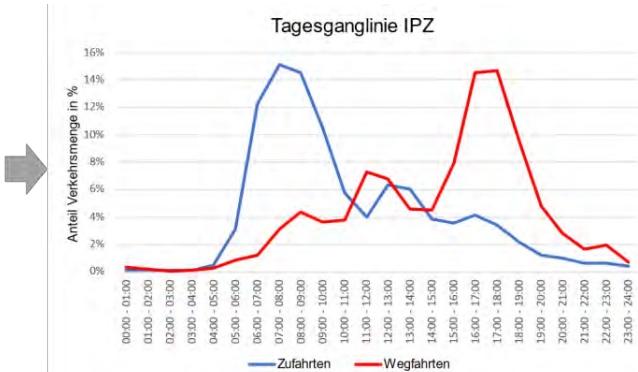
■ Perimeter kantonaler Gestaltungsplan





Tagesganglinien für Industrie, Dienstleistung und Bildung anhand VSS 40 283

Manufacturing			Büro			Campus			
Zeitraum	Zufahrten	Wegfahrten	Total	Zufahrten	Wegfahrten	Total	Zufahrten	Wegfahrten	Total
00:00 - 01:00	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
01:00 - 02:00	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
02:00 - 03:00	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
03:00 - 04:00	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
04:00 - 05:00	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
05:00 - 06:00	10.0%	5.8%	15.8%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
06:00 - 07:00	2.4%	38.2%	40.6%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
07:00 - 08:00	13.2%	2.4%	15.6%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
08:00 - 09:00	2.2%	2.1%	4.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
09:00 - 10:00	2.2%	2.1%	4.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
10:00 - 11:00	1.8%	2.0%	3.8%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
11:00 - 12:00	1.8%	2.0%	3.8%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
12:00 - 13:00	9.0%	8.7%	17.7%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
13:00 - 14:00	6.8%	3.8%	5.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
14:00 - 15:00	4.8%	3.8%	5.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
15:00 - 16:00	3.8%	8.1%	6.9%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
16:00 - 17:00	7.0%	22.8%	29.8%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
17:00 - 18:00	0.8%	5.8%	3.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
18:00 - 19:00	5.8%	3.1%	8.9%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
19:00 - 20:00	0.1%	2.7%	2.8%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
20:00 - 21:00	0.1%	2.1%	2.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
21:00 - 22:00	0.4%	2.1%	1.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
22:00 - 23:00	0.1%	5.4%	2.8%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
23:00 - 00:00	0.1%	2.7%	2.8%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%



Ermittlung Anzahl Parkfelder gemäss kGP IPZ

Teilgebiet A/B	
Beschäftigte	Besucher / Kunden
Innovationspark	700

Personenwagen 1 PF pro GNF

Etappe	Jahr	GNF projektiert
A1	2038	23027
A2	2030	100627
A3	2037	271627
A4	2044	336827

Teilgebiet B		
Etappe	Jahr	GNF projektiert
B1	2030	10925
B2	2039	87910
B3	2049	155104
B4	2054	183155

GNF nach Etappe und Teilgebiet gemäss Mengengerüst

Aufteilung Parkfelder für Mitarbeiter in fix und gepoolt

Aufteilung Parkfelder Mitarbeiter	
fix	gepoolt
70%	30%

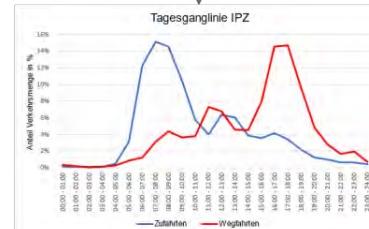
Teilgebiet A		
PF Beschäftigte fix	PF Beschäftigte gepoolt	PF Besucher
59	24	33
242	104	141
586	252	385
744	320	476

Teilgebiet B		
PF Beschäftigte fix	PF Beschäftigte gepoolt	PF Besucher
28	12	15
214	92	125
375	161	215
424	182	255

Anzahl Parkfelder Mitarbeiter (fix/ gepoolt) und Besucher

Definieren der Anzahl Fahrten pro Parkfeld für Mitarbeiter und Besucher

Fahrten pro Parkfeld und Tag	
Mitarbeiter	Besucher
fix	41
gepoolt	5



Umlegen der Anzahl Fahrten auf die Tagesganglinie

6 Tsd.

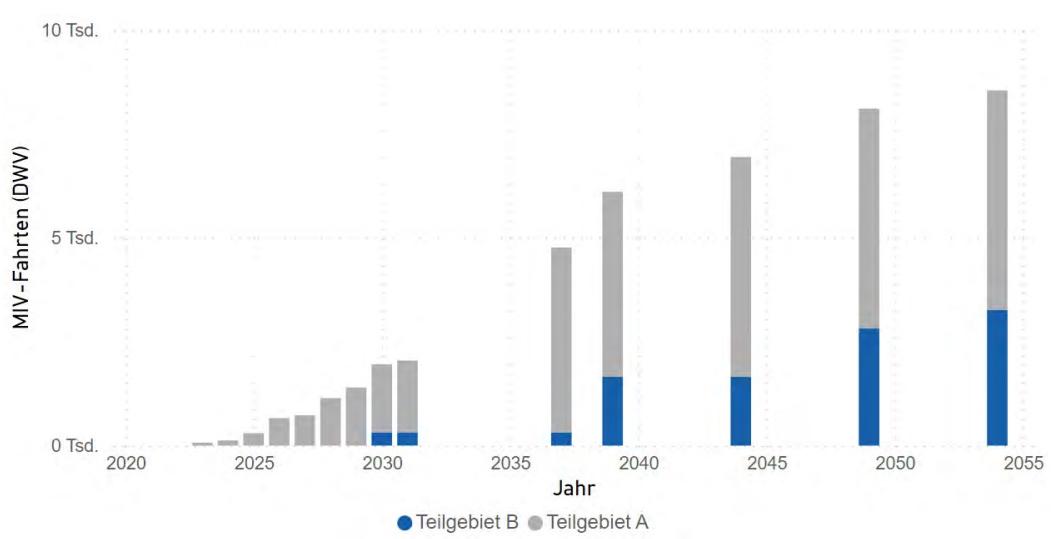
4 Tsd.

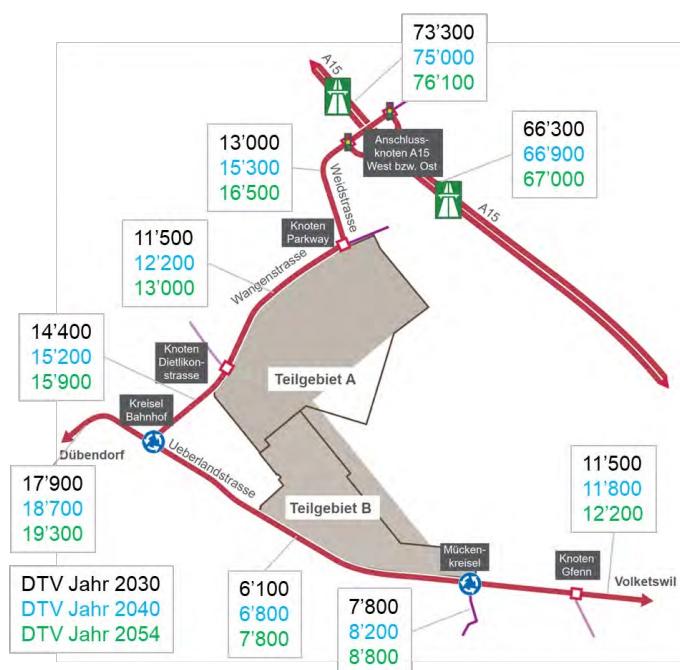
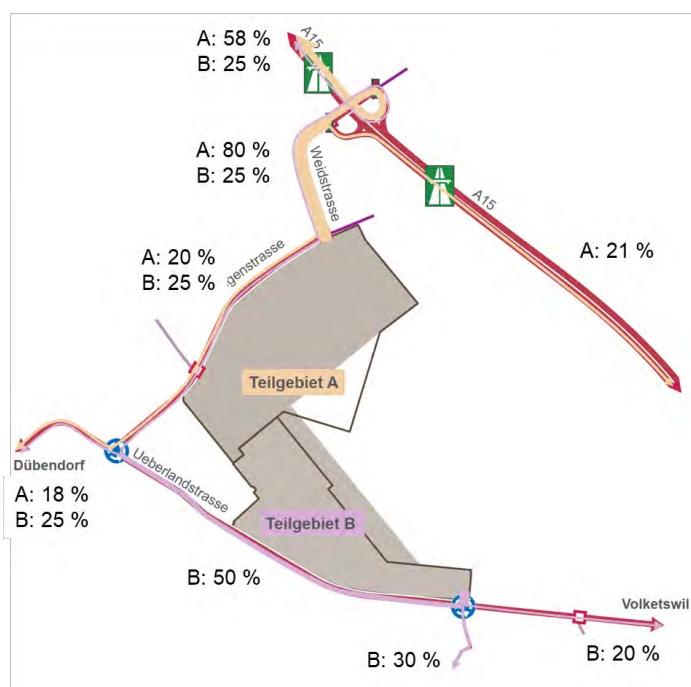
2 Tsd.

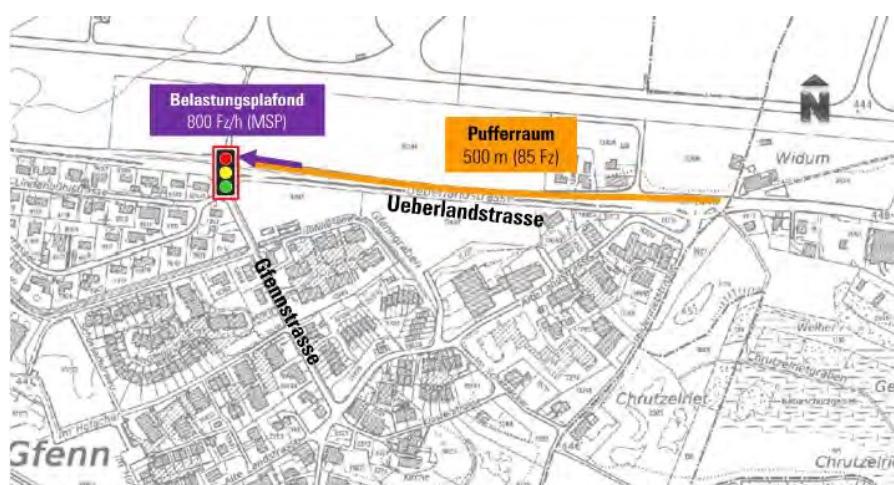
0 Tsd.

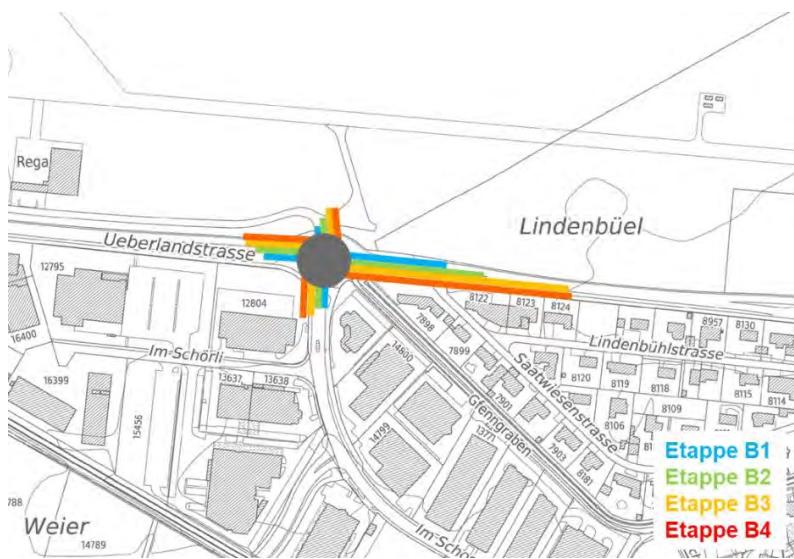
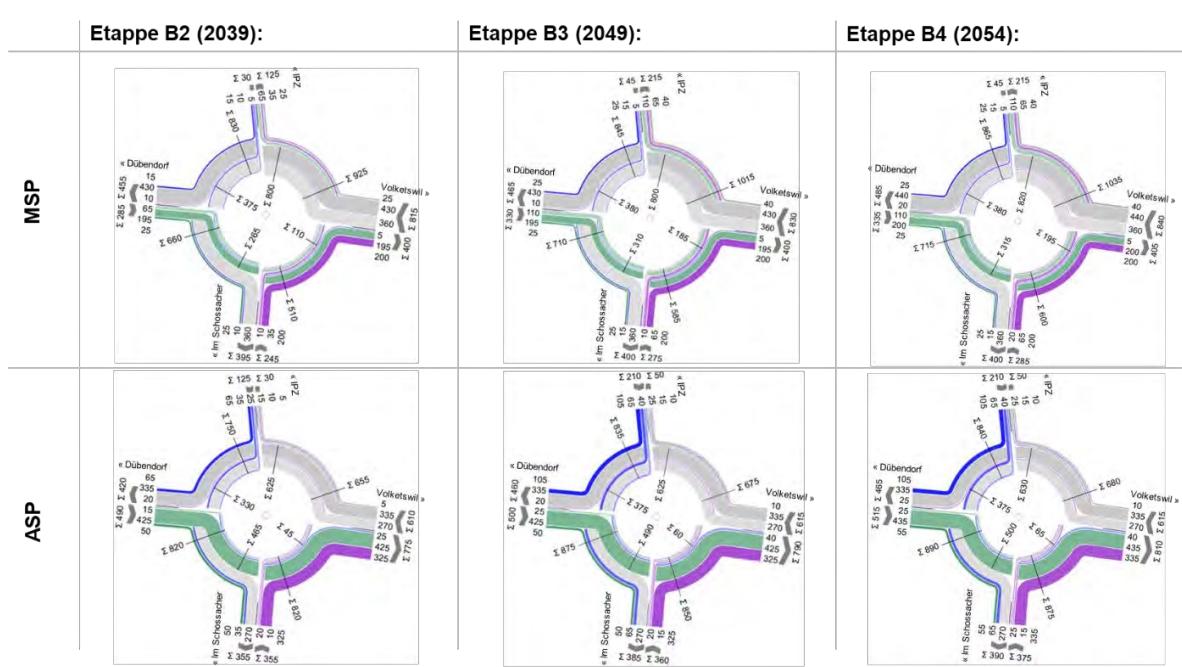


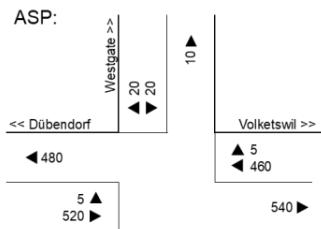
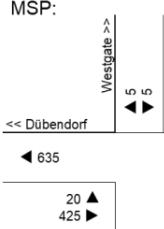
Jahr und Realisierungsetappe







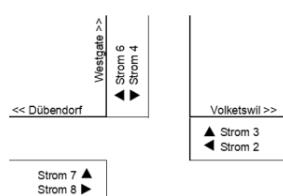




Marty + Partner Ingenieurbüro AG, 09.12.2022

Verkehrszählung MSP 2014 (Studie, Ueberland-/ Gfennstrasse - Regionale Verkehrssteuerung RVS, Tribus Verkehrsplanung AG) + Mehrverkehr Innovationspark [Fz/h]

Gesamtverkehrsmodell Kanton Zürich, Zustand 2018 + Mehrverkehr Innovationspark [Fz/h]

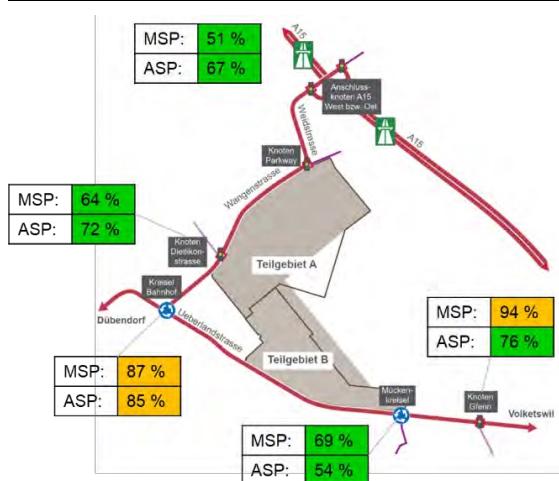
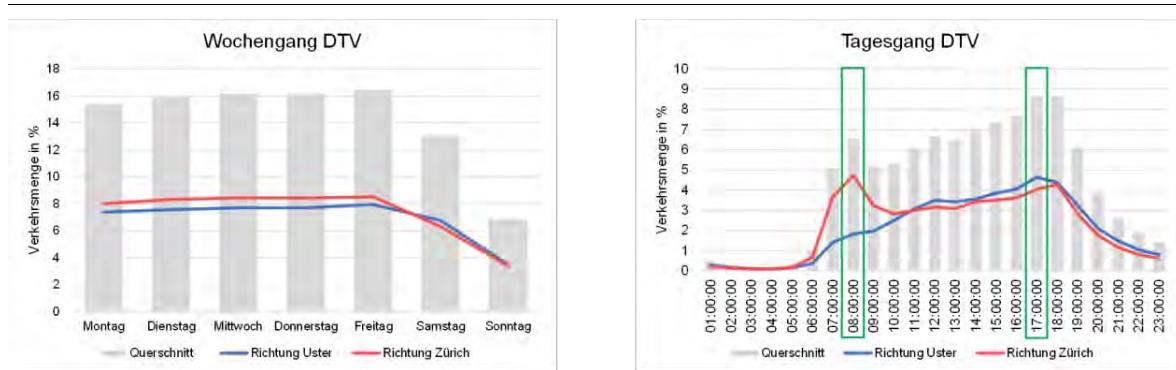


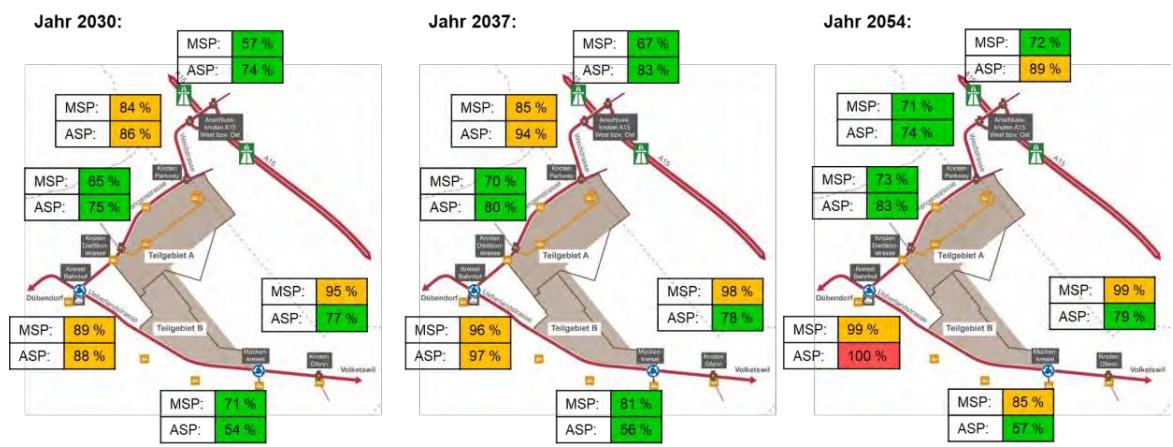
MSP:

Strom	Belastung [PWE/h]	Leistung [PWE/h]	Staufreiheit	95%-Rückstaulänge		Reserve [PWE/h]	Wartezeit [s]	VQS
				PWE	[m]			
7	22	723	97 %	<1	<6	701	5	A
4	6	273	-	<1	<6	267	13	B
4+6	12	369	-	<1	<6	357	10	B

ASP:

Strom	Belastung [PWE/h]	Leistung [PWE/h]	Staufreiheit	95%-Rückstaulänge		Reserve [PWE/h]	Wartezeit [s]	VQS
				PWE	[m]			
7	6	889	99 %	<1	<6	883	4	A
4	22	307	-	<1	<6	285	13	B
4+6	44	428	-	<1	<6	384	9	A





Sachpläne des Bundes	Richtpläne	Konzepte	Gestaltungspläne	Gesetze, Verordnungen, Normen
Sachplan Verkehr Teil Strasse S1N und Teil Schiene SIS 2018 / 2006	Kantonal	Kantonal	Kantonaler Gestaltungsplan Innovationspark Zürich 2017, in Kraft seit 2022	Signalisationsverordnung (SSV) 1979, Publikation 2023
<ul style="list-style-type: none"> • NL Glattalautobahn • Brüttenertunnel mit Zufahrten • 4. Gleis Stadtlohn • Riesbachtunnel 			<ul style="list-style-type: none"> • Gebietsplanung Flugplatz Dübendorf • Groberschließung IPZ «Parkway» • Verlängerung Glattabahn Gossen – Flugplatz Dübendorf – Dietlikon 	<ul style="list-style-type: none"> • Verordnung des UVÉK über die Tempo-30-Zonen und die Begegnungszonen
Sachplan Militär SPM 2017			ZVV Strategiebericht 2025-2029 2023	2001, Publikation 2023
	Kantonal	Kantonal	Kantonaler Gestaltungsplan Innovationspark Zürich II In Erarbeitung	
		Regional	Erschließungs- und Mobilitätskonzept	
			Verordnung über das Angebot im öffentlichen Personennahverkehr (Angebotsverordnung) 1988, Publikation 2017	
	Regional	Kommunal	Gesamtverkehrskonzept Stadt Dübendorf 2014, Förschreibung 2022	Verordnung über die Tempo-30-Zonen und die Begegnungszonen 2001, Publikation 2023
			Gesamtverkehrskonzept Stadt Dübendorf 2010	
			Hindernisfreie Bauten (SIA 500) 2009	
		Kommunal	Gesamtverkehrskonzept Wangen-Brüttisellen	
			Gesamtverkehrskonzept Volksstwill 2022, in Erarbeitung	
		Gebietsentwicklung		
Kommunaler Richtplan "Verkehr" Stadt Dübendorf Teilerevision 2022	Synthesebericht Flugplatz Dübendorf «Flight Plan» 2021			
<ul style="list-style-type: none"> • Ausbau Personenunterführung • Bahnhof Dübendorf • Bushof Dübendorf südlich der Gleise 	Konzept Aviatik Flugplatz Dübendorf 2022			
Der Flugplatz Dübendorf als Lebensraum (Freiraum, Natur & Umwelt, Landschaft) 2022				

ÖV-Ausbau Innovationspark

Zielzustand 2040 / Planungsstand 2023

