

Dübendorf

Gesamtrevision Ortsplanung: zukunftsfähig?

- 1 Einleitende Bemerkungen
- 2 Grundsätzliches zur Gesamtrevision
- 3 Teilrevisionen in der Stadtentwicklungspolitik
- 4 Die zukunftsfähige Gesamtrevision
- 5 Das künftige räumliche Leitbild
- 6 Die RPG-konforme Richtplanung
- 7 Die RPG-konforme Nutzungsplanung
- 8 Zusammenfassung und Ausblick

Dübendorf

Gesamtrevision Ortsplanung: zukunftsfähig?

Gesamtrevision

- 1 Gesamtrevision versus Teilrevisionen
- 2 Gesamtrevision als gesetzlicher Auftrag
- 3 Gesamtrevision: lieber spät als später
- 4 Vom Konzeptionellen zum Verbindlichen
- 5 Die drei Durchgänge
- 6 Über den Zaun sehen
- 7 Umgang mit dem Ungewissen

Dübendorf

Gesamtrevision Ortsplanung: zukunftsfähig?

Gesamtrevision - Teilrevisionen

- 1 Erfahrungen im Hochbord
- 2 Teilrevisionen in Stadtteilgebieten
- 3 Teilrevisionen mit Gestaltungsplan
- 4 Verbindlichkeit ohne Konzept
- 5 Fehlende demokratische Abstützung
- 6 Willkür
- 7 Fehlende Nachhaltigkeit

Dübendorf

Gesamtrevision Ortsplanung: zukunftsfähig?

Teilrevisionen mit Gestaltungsplänen

- 1 Ausschalten der Legislative
- 2 Willkür der Exekutive
- 3 Der Kanton entscheidet
- 4 An der Grenze des Perimeter hört die Planung auf
- 5 Es fehlen die Zusammenhänge
- 6 Mangelnde Abstimmung führt zu wenig Planbeständigkeit und Rechtssicherheit

Dübendorf

Gesamtrevision Ortsplanung: zukunftsfähig?

Zukunftsfähige Gesamtrevision (Teil 1)

- 1 Das Ganze sehen, über die Gemeindegrenze hinaus
- 2 Den Soverän mitnehmen
- 3 Vollständige Grundlagen
- 4 Transparenter Umgang mit Zielkonflikten
- 5 Räumliche Entwicklungsszenarien als Entscheidungsgrundlagen
- 6 Entwicklungsprozess moderieren

Dübendorf

Gesamtrevision Ortsplanung: zukunftsfähig?

Zukunftsfähige Gesamtrevision (Teil 2)

- 1 Prozess strukturieren: drei Durchgänge:
- 2 Grobentwurf - konsolidierten Entwurf - bereinigter Entwurf
- 3 Varianten und Szenarien: Blick in die Zukunft richten:
- 4 Möglichkeiten - Potentiale - Zielvorstellungen
- 5 Räumliches Leitbild
- 6 Kein Diktat von aussen oder oben akzeptieren

Dübendorf

Gesamtrevision Ortsplanung: zukunftsfähig?

Zukunftsfähige Gesamtrevision (Teil 3)

- 1 Über den Zaun (Gemeindegrenze) sehen:
- 2 Stettbach/Hochbord - Militärflugplatz - Zwischenräume
- 3 Neue Strassenprojekte und -ideen
- 4 Gestaltung des künftigen Mobilitätssystems
- 5 Strukturierung der Frei- und Naturräumeräume
- 6 Was ist die Stadtidee
- 7 Die neuen Herausforderungen: Klima, Biodiversität, Kulturerbe etc.

Dübendorf

Gesamtrevision Ortsplanung: zukunftsfähig?

Räumliches Leitbild

- 1 Vom Raumentwicklungskonzept REK zum räumlichen Leitbild
- 2 Auf einem A4-Blatt Platz haben
- 3 Gemeinsam entwickeln (offene Planung)
- 4 Konsensdokument
- 5 Zwei Varianten: mit und ohne Einbezug Militärflugplatz
- 6 Kein Führungsinstrument, kein Masterplan, keine Buchhaltung
- 7 Zukunftsbild von und für die Bevölkerung

Dübendorf

Gesamtrevision Ortsplanung: zukunftsfähig?

Richtplanung (RPG-konform)

- 1 Als Führungsinstrument, als Masterplan, als Messlatte
- 2 Als Instrument der Gewährleitung der räumlichen Abstimmung
- 3 Gegenstromprinzip durchsetzen!
- 4 Behördenverbindlichkeit:
- 5 Vororientierung, Zwischenergebnis, Festsetzung
- 6 Zwei Varianten: mit und ohne Einbezug Militärflugplatz
- 7 Robust und differenziert

Dübendorf

Gesamtrevision Ortsplanung: zukunftsfähig?

Nutzungsplanung (RPG-konform)

- 1 Alle gesetzlichen Instrumente einsetzen
- 2 Verträge als Voraussetzungen bei Ein- und Umzonungen sowie bei Erschliessungsmassnahmen
- 3 Keine Teilrevisionen mehr!
- 4 Kein Flickwerk, keine Anpassungen sondern neue Bau- und Zonenordnung (BZO)
- 5 Erschliessungsplan als integrierender Bestandteil der BZO
- 6 Gebiet Militärflugplatz Dübendorf: gemäss vorläufig unterstützter Einzelinitiative behandeln
- 7 Gesamtwerk: freiheitlich, innovativ und gemeinwohlnespektierend

Gesamtrevision Ortsplanung: zukunftsfähig?

Zusammenfassung (Teil 1)

- 1 Alle gesetzlich vorgesehenen Instrumente in Gesamtrevision integrieren
- 2 Verträge als standartisiertes Lenkungsinstrument einsetzen
- 3 Leitbild als prozessführendes Instrument verstehen: Denken in Zukunftsbildern, grenzüberschreitend
- 4 Nicht vergessen: drei Durchgänge!
- 5 Nicht vergessen: Neubau statt Umbau!
- 6 Nicht vergessen: eigenständig handeln, nicht Nachvollzug von kantonalen und regionalen Vorgaben!

Gesamtrevision Ortsplanung: zukunftsfähig?

Zusammenfassung (Teil 2)

- 1 Keine Teilrevisionen mehr mittels Gestaltungsplänen durchgehen lassen
- 2 Starke raumplanerische Position gegen Bund, Kanton (und Region) als Voraussetzung für Wahrung der kommunalen Interessen in der Stadtentwicklung
- 3 Von Doppelbeschluss der Regierung sich nicht blockieren lassen, im Gegenteil:
- 4 Gesamtrevision Ortsplanung (Raumplanung) als Chance zur Wahrung und Vertretung der kommunalen Interessen wahrnehmen.
- 5 KRL in Vertretung des Gemeinderates hat Schlüsselstelle in Gestaltung und Moderierung der Gesamtrevision.

Dübendorf

Gesamtrevision Ortsplanung: zukunftsfähig?

Fazit:

Die Gesamtrevision der Ortsplanung Dübendorf ist dann zukunftsfähig, wenn der Revisionsprozess zu neuen Planungsinstrumenten führt, mit der eine neue Planungskultur verknüpft ist und in der der Stadtrat der KRL als Bindeglied zum Gemeinderat und Souverän eine Schlüsselrolle zukommen lässt. **Neubau statt Umbau**

Dübendorf

Gesamtrevision Ortsplanung: zukunftsfähig?

Ich danke für Ihre Aufmerksamkeit und stehe Ihnen für Fragen und Diskussion gerne zur Verfügung