

13. Feierabendgespräch

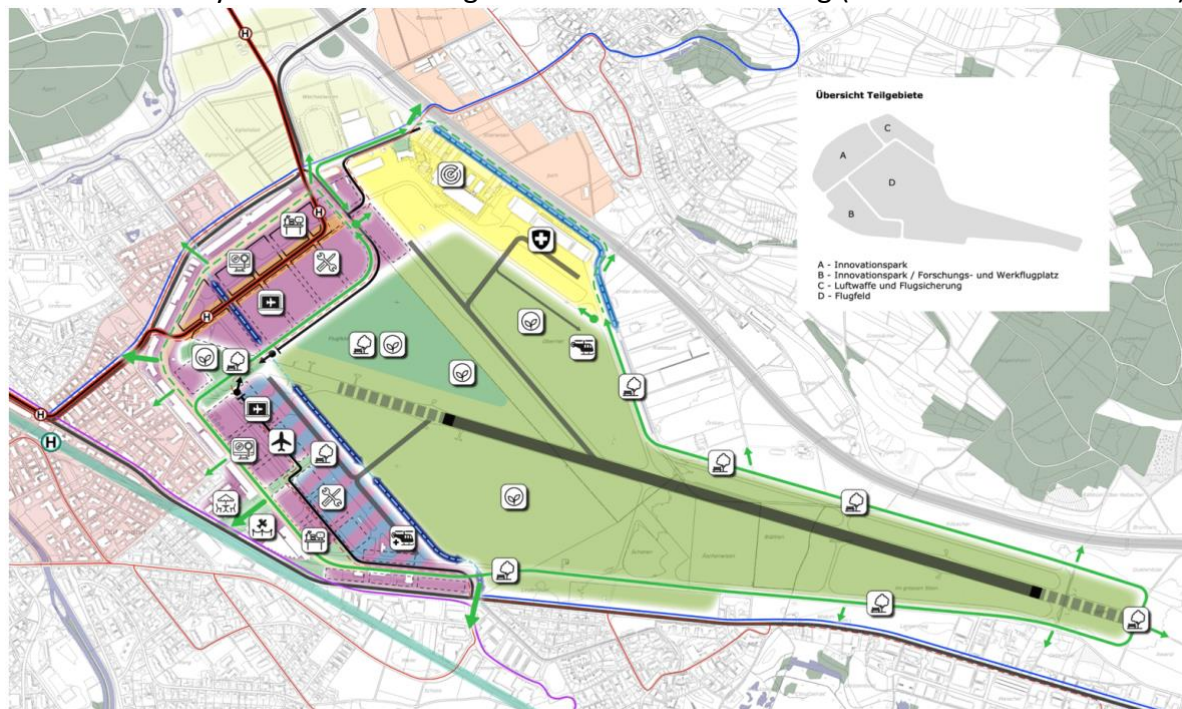
«Militärflugplatz Dübendorf: Fakten und Erkenntnisse aus den Prüfberichten»

EINLADUNG

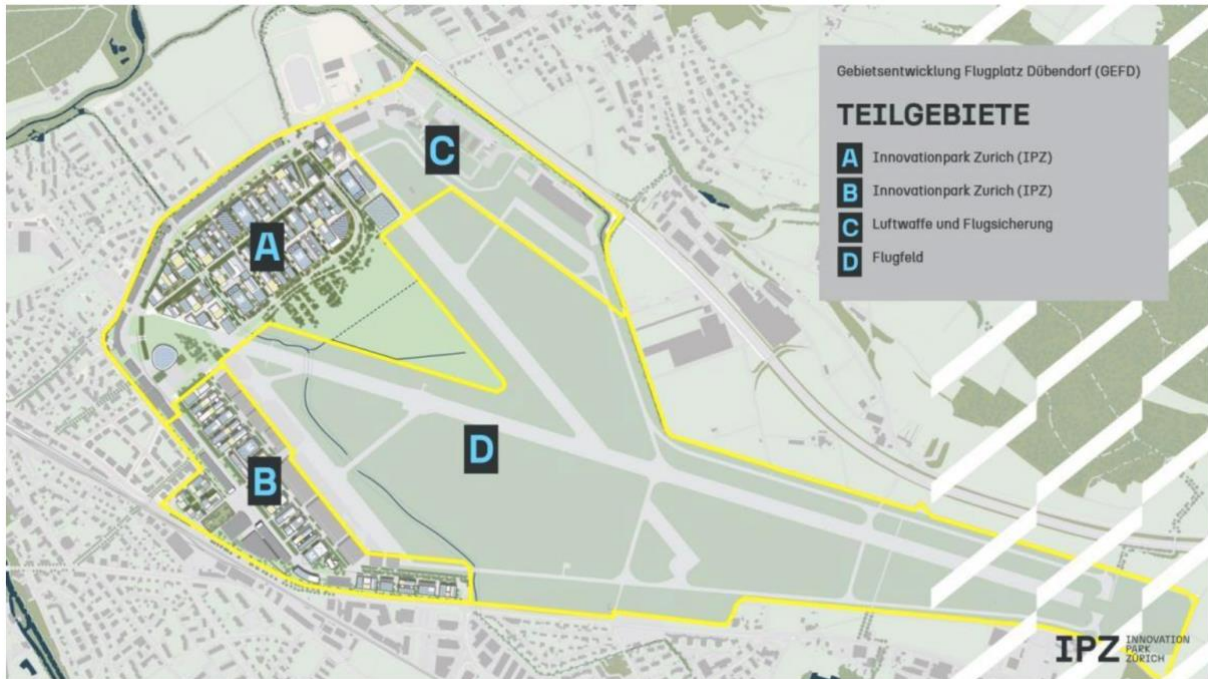
A Thema

Der Verein IDEA Flugplatz Dübendorf führt am Donnerstag, den 20. Januar 2025, das 13. Feierabendgespräch zur Weiterentwicklung des Militärflugplatzes Dübendorf durch. Der Anlass ist öffentlich. Das Tagungsthema dreht sich um die verschiedenen «**Prüfberichte**», die in den letzten Jahren in Zusammenhang mit den verschiedenen Parallel laufenden Raumplanungsverfahren entstanden sind. Bekanntlich ist auf dem Areal des Militärflugplatzes Dübendorf einiges los. Es wird studiert, geplant und projiziert. Es wird entworfen, konzipiert, öffentlich aufgelegt und revidiert. Es wird mitgewirkt, geprüft und Stellung bezogen. Und zum Schluss wird bewilligt, verfügt und beschlossen. Wie wir wissen, arbeiten alle Akteure auf die Umsetzung des räumlichen Zielbildes hin, dass sich die Stakeholder im «Flight Plan» gegeben haben. Auf diese Art und Weise sollen die Projekte «Bundesbasis» (Teilgebiet C), die erste Neubauetappe des Innovationsparks IPZ (Teilgebiet A), der Innovationspark mit Forschungs-, Test- und Werkflugplatz (Teilgebiet B) sowie das zivile Flugfeld mit den aviatischen Infrastrukturen Projekt IPZ (Teilgebiet D) realisiert werden. Es liegt nahe, dass die Akteure ihre Vorhaben aufeinander abzustimmen haben.

Bilder 1-3: aus Synthesebericht - Flight Plan Gebietsentwicklung (Screenshot Cla Semadeni)



Flughafen Dübendorf: Räumliches Zielbild 2050 (Syntheseplan)



Räumliches Zielbild 2050 in vier grosse Teilgebiete gliedert



Visualisierung Entwicklungsphase 1

An unserem 13. Feierabendgespräch zum Thema «Fakten und Erkenntnisse aus den Prüfberichten» wollen wir

- uns eine Übersicht über den Stand der aktuellen Teilprojekte verschaffen,
- die Fakten aus den Prüfberichten zu diesen Teilprojekten zusammentragen
- die Ergebnisse der Faktensammlung analysieren und
- daraus ableitend die offenen Abstimmungs-, Handlungs- und Verfahrensfragen zur Gebietsentwicklung ermitteln.

Dabei wollen wir auch die neusten Informationen der «letzten» Tage einbeziehen.

Bild 4: Betreffzeile «Stellungnahme Stadtrat» (Screenshot Cla Semadeni)

Stadt Dübendorf

Protokoll des Stadtrates

Sitzung vom 08.02.2024



- 24-64 B1.2.4
Kantonaler Gestaltungsplan "Innovationspark mit Forschungs-, Test- und Werkflugplatz Dübendorf" mit UVB
Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auflage und Anhörung gemäss § 7 PBG

Bild 5: «Grundsätzliche Schlussbemerkung» vom 8. Februar 2024, Protokoll des Stadtrates Dübendorf (Screenshot Cla Semadeni)

Grundsätzliche Schlussbemerkung

Im Synthesebericht (Flightplan) ist festgehalten, dass das Teilgebiet B mit Anpassungen an den kommunalen Planungsinstrumenten entwickelt wird. Vorgesehen war eine Grundzonierung als Industriezone mit geringer Ausnützung sowie darüber Sonderbauvorschriften, welche eine höhere Ausnützung erlauben und die Nutzung als Innovationspark zulassen. Für die Nutzungserhöhung und -änderung im Rahmen der Sonderbauvorschriften wäre ein kommunaler Mehrwertausgleich angefallen. Durch die Bereitschaft zum kantonalen Gestaltungsplan hat die Stadt Dübendorf darauf verzichtet. Diesem Aspekt wird im Rahmen der Erschliessungsvereinbarung für das Teilgebiet B entsprechend Rechnung zu tragen sein.

A Gesamtrevision Ortsplanung Dübendorf

Kurz vor Weihnachten hat der Stadtrat bekanntgegeben, dass er die Gesamtrevision der Ortsplanung Dübendorf, umfassend die Richtpläne und die Nutzungsplanung, zuhanden des Gemeinderates verabschiedet hat. Dieser Planungsstand bildet den Referenzzustand unseres Anlasses, aufgrund dessen der raumplanerische Koordinationsbedarf ermittelt werden soll. Gemäss der Medienmitteilung vom 16. Dezember 2024 arbeitet der Stadtrat seit 2019 an der Revisionsvorlage, deren Stossrichtungen sind:

- Die neue Ortsplanung verzichtet auf Einzonungen
- und hält damit die wichtigen Grünräume auch langfristig von Bebauung frei.
- Zusätzlicher Wohnraum soll vorab an gut mit dem öffentlichen Verkehr erschlossenen Lagen geschaffen werden.
- Die Vorlage schafft insgesamt einen Ausgleich zwischen Schutz und Erneuerung:
 - o Die identitätsstiftenden Kernzonen sollen erhalten,
 - o zusätzlicher Wohnraum ermöglicht
 - o wichtige Frei- und Grünflächen geschont sowie
 - o preisgünstiger Wohnraum trotz Siedlungserneuerung erhalten werden.

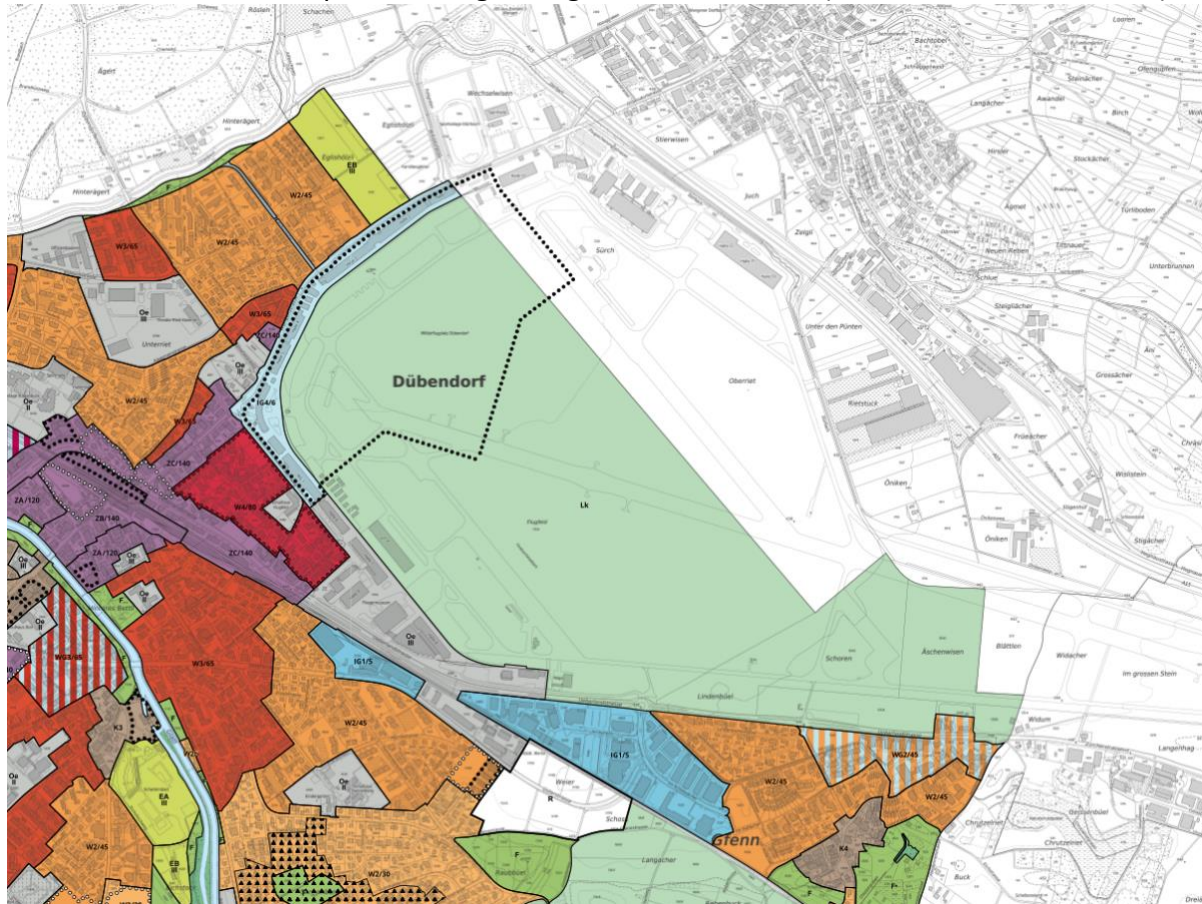
Bild 6: Ausschnitt Website Stadt Dübendorf (Screenshot Cla Semadeni)

Gesamtrevision Richt- und Nutzungsplanung

Antrag und Weisung Gemeinderat

Die Stadt Dübendorf hat in den Jahre 2019 – 2024 die Gesamtrevision ihrer Ortsplanungsrevision erarbeitet. Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat nun die Festsetzung der Gesamtrevision der Richt- und Nutzungsplanung. Weitere Informationen können der separaten Medienmitteilung entnommen werden.

Bild 7: Ausschnitt Zonenplan Fassung Vorlage an Gemeinderat (Screenshot Cla Semadeni)



B Festsetzung Kantonalen Gestaltungsplan mit UVP «Innovationspark Zürich mit Forschungs-, Test- und Werkflugplatz Dübendorf (Teilgebiet B)»

Am 22. November 2024 ist im Glattaler die Festsetzung des kantonalen Gestaltungsplans mit UVP «Innovationspark Zürich mit Forschungs-, Test- und Werkflugplatz Dübendorf (Teilgebiet B)» öffentlich bekanntgemacht worden. Gemäss Festsetzungsverfügung vom 18. November 2024 *«schafft der Gestaltungsplan die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau des Innovationsparks Zürich sowie des Forschungs-, Test- und Werkflugplatzes (FTW-Flugplatz) im Teilgebiet B auf einer Fläche von 20 Hektaren. Er setzt den Rahmen für eine Bebauung, sichert eine hochwertige städtebauliche, architektonische und freiräumliche Gestaltung und verfolgt das Ziel einer klimaangepassten Arealentwicklung. Er verlangt nach energetischen und ökologischen Massnahmen und legt eine zweckmässige Erschliessung in Realisierungsschritten fest».*

Das «*Dokumentenbudget*» umfasst folgende Bestandteile:

a formelle und materielle Bestandteile des kantonalen Gestaltungsplans

- Vorschriften (1.11.2024)
- Situationsplan (1.11.2024)
- Einwendungsbericht (1.11.2024)

b informelle Bestandteile zum kantonalen Gestaltungsplan

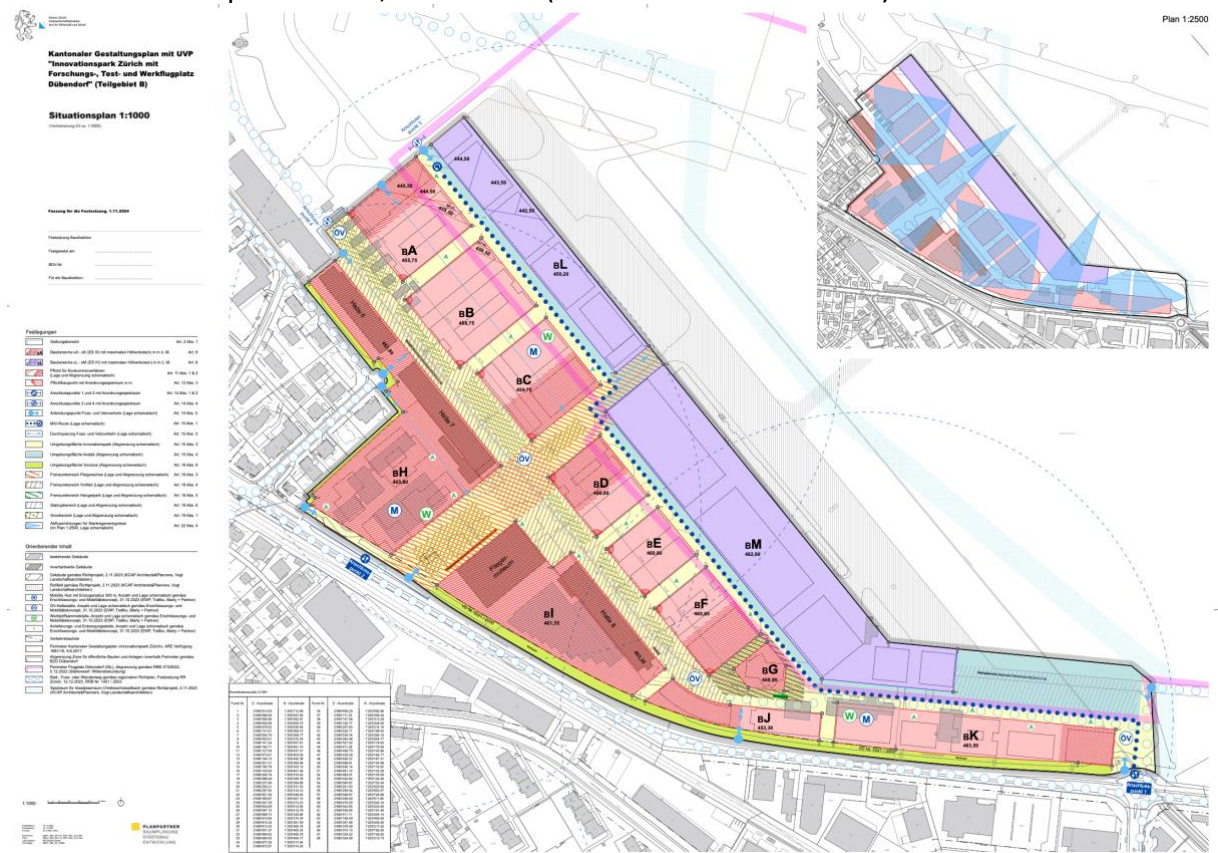
- Planungsbericht (1.11.2024)
- Richtprojekt Städtebau / Freiraum (2.11.2023)
- Erschliessungs- und Mobilitätskonzept (31.10.2023)
- Technischer Bericht «Abflussmodellierung, Gesamtareal (31.3.2023)

- Lärmgutachten (16.10.2024)
- Detailkonzept ökologische Ausgleichsmassnahmen (1.11.2024)

Bild 8: Titelblatt Gesamtdossier Gestaltungsplan (Screenshot Cla Semadeni)



Bild 9: Situationsplan 1:1000, verkleinert (Screenshot Cla Semadeni)



C Diskussion

Schon jetzt kann gesagt werden, dass im Einführungsreferat von Cla Semadeni, Vereinspräsident, allerlei «neuste» Neuigkeiten zur Sprache gebracht werden, die nicht allgemein bekannt sind, weil Prüfungsergebnisse von Planungsmitteln, die beispielsweise Eingang in Stellungnahmen von Fachstellen und Behörden finden, in der Regel nicht öffentlich bekanntgegeben werden.

Nach dem Einführungsreferat haben die Teilnehmenden das Wort. Im Plenum oder in Gruppen wird das Tagungsthema besprochen. Das moderierte Gespräch dient dem Meinungs- und Informationsaustausch. Ziel ist es, dass die Teilnehmenden mit einem vollen Rucksack an neuen Erkenntnissen zur Zukunft des Militärflugplatzes Dübendorf nach Hause zurückkehren können. Die Tagung verspricht interessante Ergebnisse. Diese werden in einem zusammenfassenden Kurzbericht auf der Vereinswebsite veröffentlicht werden.

D Programm

Datum: Donnerstag, 20. Februar 2025

Zeit: 17.30 bis 20.00 Uhr

Ort: Grosser Saal, Restaurant Hecht, Bahnhofstrasse 26, 8600 Dübendorf

Programm

17.30 Eintreffen mit Willkommensdrink und Pizza

18.00 Begrüssung und Einleitung

18.10 Einführungsreferat Cla Semadeni

18.40 Gespräche im Plenum oder in Gruppen, Moderation Cla Semadeni

19.50 Schlusswort, Ausblick und Ausklang

Anmeldung

Anmeldung erwünscht. Interessierte können sich per E-Mail bei ideafd@bluewin.ch anmelden.

Tagungsunterlagen

Das Informationsmaterial wird für Interessierte und Angemeldete laufend auf der Vereins-Website www.ideafd.ch unter Aktuelles, News/Feierabendgespräche hochgeladen.

Weiterführende Dokumente

Siehe Kurzberichte und Informationsmaterial/Referate der bisherigen Feierabendgespräche sowie gesammelte Dokumente zu den Projekten auf dem Militärflugplatz Dübendorf auf www.ideafd.ch.

Dübendorf, 21. Januar 2025

Cla Semadeni (cla.semadeni@bluewin.ch)